

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Pro-In OÜ

registrikood: 11330261

tänava/talu nimi, Kesk 7

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harjumaa

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5019707

e-posti aadress: urmas@timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Üldhalduskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Pro-In OÜ tegeleb läbi tütarettevõtete elementmajade ja -konstruktsioonide ning puit- ja palkehitiste projekteerimise, tootmise, müügi ja paigaldamisega, samuti osutab erinevaid ehitusteenuseid.

Pro-In OÜ-le kuulub tütarettevõtte Timbeco Woodhouse OÜ (100%).

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal puudus Pro-In OÜ müügitulu (2014: 0 eurot).

Pro-In OÜ brutokasumiks kujunes 0 eurot (2014: 0 eurot).

Üldhalduskulud olid 90 eurot (2014: 91 eurot).

Pro-In OÜ 2015. aasta puhaskahjum moodustas 90 eurot (2014: 184.909 eurot).

Peamised suhtarvud

2015	2014		
Puhaskasum (tuh euro)		-90	184 909
ROA (puhaskasum / kogu vara)		-0,01%	7,55%
ROE (puhaskasum / omakapital)		-0,01%	7,55%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Et tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad reeglina eurodes, on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Pro-In OÜ-l puudusid 2015. aastal investeeringud põhivarasse (2014: 0 eurot).

Personal

Pro-In OÜ ei kasutanud 2015. aastal palgatööjõudu (2014: 0 töötajat). Juhatuse liikmetele ei makstud aruandeaastal töötasusid (2014: 0 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pro-In OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on valitud turgudel tütarettevõtete kaudu turuosa kasvatamine ja tooteportfelli väljatöötamine seoses muutunud seadusandlusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	94	2
Nõuded ja ettemaksed	25 498	210 400	3
Kokku käibevara	25 502	210 494	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 236 908	2 236 908	4
Kokku põhivara	2 236 908	2 236 908	
Kokku varad	2 262 410	2 447 402	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 604 182	1 604 182	5
Ülekurss	639 117	639 117	
Kohustuslik reservkapital	19 111	19 111	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90	83	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90	184 909	
Kokku omakapital	2 262 410	2 447 402	
Kokku kohustused ja omakapital	2 262 410	2 447 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üldhalduskulud	-90	-91	6
Ärikasum (kahjum)	-90	-91	
Muud finantstulud ja -kulud	0	185 000	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-90	184 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90	184 909	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-90	-91
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-184 900
Kokku rahavood äritegevusest	-90	-184 991
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Laekunud dividendid	0	185 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	185 001
Kokku rahavood	-90	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94	84
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-90	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	94

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 604 182	639 117	19 111	82	2 262 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	184 909	184 909
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	1	1
31.12.2014	1 604 182	639 117	19 111	184 992	2 447 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-90	-90
Makstud dividendid	0	0	0	-184 902	-184 902
31.12.2015	1 604 182	639 117	19 111	0	2 262 410

Detailne info osakapitali kohta lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro-In OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pro-In OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruanne

Pro-In OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pro-In OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjatesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4	94

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	25 498	25 498	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 498	25 498	0	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	210 400	210 400	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 400	210 400	0	0

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10073371	Timbeco Woodhouse OÜ	Eesti	Puitkonstruktsioonide ning koostatavate palkehitiste tootmine, montaaž ja müük	100	100

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	1 604 182	1 604 182
Osade arv (tk)	1	1

Pro-In OÜ osakapitali suurus on 1.604.182 eurot.

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	-90	-91
Kokku üldhalduskulud	-90	-91

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Pro-In OÜ ei kasutanud 2015. aastal palgatööjõudu.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Fin. tulu tütaretevõtte osadelt	0	185 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	185 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei makstud 2015. aastal tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2017

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LEISALU	Juhatuse liige	11.01.2017
ANU LEISALU	Juhatuse liige	17.01.2017
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	17.01.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pro-In osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Pro-In raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie vastupidisele auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse avaldamise alus

OÜ Pro-In ei ole konsolideerinud 2015. aastal tütarettevõtete finantsaruandeid. Investeering tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuses. Vastavalt Eesti Heale Raamatupidamistavale oleks tütarettevõtted pidanud olema konsolideeritud, kuna OÜ-l Pro-In on nende üle kontroll. Juhul kui tütarettevõtted oleks konsolideeritud, oleksid kaasnevate finantsaruannete mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud finantsaruannetele ei ole kindlaks määratud.

Vastupidine aramus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt OÜ Pro-In finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

17.01.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	18.01.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	0

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	90
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-90
Kokku	0

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Leisalu	35911150231	Eesti	1604182 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019707
E-posti aadress	urmas@timbeco.ee