

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2009

.....Liina Kaar.....

355243

IRON ARENDUSE OÜ

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Mustamäe tee 5c

10616 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11329884

Telefon:

372 6108 500

Faks:

372 6108 421

E-mail:

arkaadia@arkaadia.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2008-31.12.2008

Dokumentide loetelu, mis

osanike nimekiri

saadetakse majandusaasta

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

aruandest eraldi:



SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised võlad.....	10
Lisa 4 Müügitulu.....	10
Lisa 5 Muud tegevuskulud.....	11
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud.....	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13



TEGEVUSARUANNE

2008.a. jooksul olulist majandustegevust ei toimunud. Juhatus tegeles detailplaneeringu (vajalik koos kaaskinnistuga maja ehitamiseks) ajamisega, loodetavasti saab see 2009. a. esimeses pooles vastu võetud.



Juhatus liige
Toomas Laan



Juhatus liige
Alo Rauk

Tallinn, 21.04.....2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

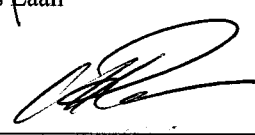
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Iron Arenduse OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Iron Arenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Toomas Laan

Juhatus liige
Alo Rauk

Tallinn, 21.04.....2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	10 024	22 993
Nõuded ostjate vastu		22 656	0
Käibevara kokku		32 680	22 993
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	3 319 819	3 319 819
Põhivara kokku		3 319 819	3 319 819
VARAD KOKKU		3 352 499	3 342 811
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		8 955	1 416
Muud lühiajalised võlad	3	3 300 000	3 300 000
Käibemaksu võlg		3 456	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 312 411	3 301 416
Pikaajalised kohustused			
KOHUSTUSED KOKKU		3 312 411	3 301 416
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		1 395	0
Reservid kokku			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 308	1 395
OMAKAPITAL KOKKU		40 088	41 395
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 352 499	3 342 811



Kasumiaruanne

SKEEM I

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	4	19 200	20 000
Muud tegevuskulud	5	-20 534	-18 647
Ärikasum (-kahjum)		-1 334	1 353
Finants tulud ja -kulud			
Muud finants tulud ja -kulud	6	26	42
Finants tulud ja -kulud kokku		26	42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-1 308	1 395
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-1 308	1 395



Rahavoogude aruanne(alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-1 308	1 395
Korrigeerimised:			
Muud finantstulud ja -kulud		-26	-42
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-22 656	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 995	1 416
Kokku rahavood äritegevusest		-12 995	2 769
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-19 818
Saadud intressid		26	42
Kokku rahavood investeerimistegevusest		26	-19 776
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		-12 969	22 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		22 993	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-12 969	22 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	10 024	22 993

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Osakapitali sissemakse	40 000			
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 395	1 395
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	1 395	41 395
Reservkapitali moodustamine		1 395	-1 395	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-1 308	-1 308
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	1 395	-1 308	40 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Iron Arenduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.



E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivatele seadustele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Swedbank	10 024	22 993
Raha ja pangakontod kokku	10 024	22 993

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Kinnisvara- investeering	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	3 319 819	3 319 819
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 319 819	3 319 819
Aruandeperioodil toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 319 819	3 319 819
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	3 319 819	3 319 819

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised võlad

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlakohustus sidusettevõtete ees	3 300 000	3 300 000	0	0	0%
Kokku	3 300 000	3 300 000	0	0	

Kõik ettevõtte kohustused on Eesti kroonides.

Lisa 4 Müügitulu

	EMTAK kood	2008	2007
Juhtimisalane nõustamine	70221	0	20 000
Kinnisvaraala konsultatsioon	68329	19 200	0
Kokku		19 200	20 000



Lisa 5 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Pangateenused	21	30
Makstud kohalikud maksud	13 433	2 687
Ostetud teenused	7 080	15 930
Muud tegevuskulud kokku	20 534	18 647

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

	8	2007
Saadud intressid	26	42
Muud finantstulud ja -kulud kokku	26	42

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

Iron Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte aktsionärid);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Iron Arenduse OÜ on 2008. a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008
	Müügid
Tehingud seotud osapooltega	19 200
Müük kokku	19200

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Arkaadia Kapital AS	1 650 000	1 650 000
Farad Group OÜ	1 650 000	1 650 000
Lühiajalised võlad kokku	3 300 000	3 300 000



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Iron Arenduse OÜ juhatus teeb ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 1 308 krooni alljärgnevalt:

1) Jaotamata kasumi arvelt -1 308 krooni. Jaotamata kasumi jääk peale aruandeperioodi kahjumi katmist on -1 308 krooni.



Juhatuseliige
Toomas Laan



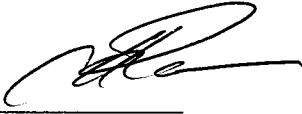
Juhatuseliige
Alo Rauk

Tallinn, 21.04.....2009

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Iron Arenduse OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on osanike poolt21.04..... 2009 otsusega,
allkirjastamine21.04..... 2009.a.:



Juhatuses liige
Toomas Laan

Juhatuses liige
Alo Rauk

Tallinn,21.04.....2009

Iron Arenduse OÜ osanike nimekiri

Jrk. Nr.	investori nimi	registrikood	Osamaks	hääle hulk
1	Arkaadia Kapital AS	10979864	20 000	50%
2	Farad Group OÜ	10422512	20 000	50%



Toomas Laan
Iron Arenduse OÜ
Juhatuse liige

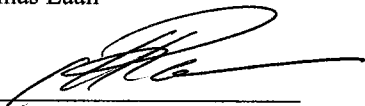


Alo Rauk
Iron Arenduse OÜ
Juhatuse liige

IRON ARENDUSE OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	2008
68329	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevus	19 200
	Müügitulu kokku	19 200



Juhatuseliige
Toomas Laan

Juhatuseliige
Alo Rauk

Tallinn, 21.04.2009