

2003. a majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
SISSE TEATAMINE

29-06-2004

2-13

Angela Jürgenson

WIKKENDER OÜ

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2003

Äriregistri kood:

10710866

Aadress:

Weizenbergi 17 10150 Tallinn

Telefon:

50 450 77

Juhatuse liikmed:

Indrek Wikken

Emilie Meelike Saarm

29 -06- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	9
Lisa 3. Võlakohustused.....	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	10
Lisa 5. Müügitulu.....	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11
Osanike andmed	
Üldkoosoleku protokoll	

Juhatuse liige Indrek Wikken



29 -06- 2004

Tegevusaruanne

Wikkender OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost ja müük; kinnisvara haldamine, hooldus, arendamine ja rent; eluruumide haldamine ja rent; remondi- ja ehitusteenused; (v.a. litsentseeritud tegevusalad); tootmistehnoloogia projekteerimine ja montaaž, seadmete häälestamine; transporditeenused Eesti Vabariigi piires; kasutatud sõidukite import, vahendus ja müük; kaubanduslik jae- ja vahendustegevus (v.a. litsentseeritavad tegevusalad); toidu- ja tööstuskaupade jae-, hulgi, komisjonikaubandus, eksport, vahendus ja import (v.a. litsentseeritavad tegevusalad); logistikateenused; majutusteenus osutamine; metsamaterjali ja puidu ost, müük varumine, ülestöötamine ja ümbertöötlemine; ekspedeerimine ja autoveod; ühiskondlik toitlustamine; eksport- ja importtehingud (v.a. litsentseeritavad tegevusalad); õigusabi osutamine; konsultatsiooniteenused ja turu-uuringud.

2003. aastal tegeldi eluruumide haldamise ja rendiga. Selle tegevusega on plaanis jätkata ka järgmisel aastal.

Uurimis- ja arendustegevuse väljaminekuid 2003. aastal ei tehtud.

Wikkender OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ja soodustusi 2003. aastal ei arvestatud. Juhatus liikmete ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Keskmine töötajate arv 2003. aastal oli 2. Töötasu arvestati töötajatele summas 51 840 krooni.

Juhatus liige Indrek Wikken



29 -06- 2004

Juhatuse deklaratsioon

Wikkender OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansi kuupäevaga 31.12.2003.a. ja aastaaruande koostamispäeva 07.06.2004.a vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Wikkender OÜ jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

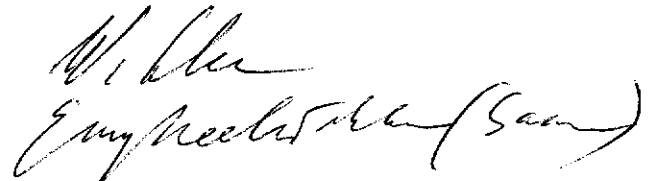
Tallinnas, 28. juunil2004. a

Indrek Wikken

Juhatuse liige

Emilie-Meelike Saarm

Juhatuse liige



29 -06- 2004

Balanss

AKTIVA			
	31.12.03	31.12.02	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	3 713	185	
Nõuded ostjate vastu	0	10 620	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	333 450	112 005	
Maksude ettemaksed ja tagsinõuded	168 382	0	
Tulevaste perioodide kulud	165 068	112 005	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	180 534	0	
KÄIBEVARA KOKKU	517 697	122 810	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1 513 599	533 692	
Maa ja ehitised	500 000	500 000	
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 119 531	71 345	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-105 932	-37 653	
PÕHIVARA KOKKU	1 513 599	533 692	
AKTIVA KOKKU	2 031 296	656 502	
PASSIVA			
	31.12.03	31.12.02	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	1 978 918	121 349	
Lühiajalised laenud	1 978 918	121 349	
Võlad tarnijatele	9 232	3 559	
Mitmesugused võlad	0	484 977	
Aruandvad isikud	0	484 977	
Maksuvõlad	1 961	5 072	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 990 111	614 957	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Aazhio	21 304	21 304	
Reservid	310 000	50 000	
Muud reservid	310 000	50 000	
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	-69 759	3 658	
Aruandeaasta kahjum	-260 360	-73 417	
OMAKAPITAL KOKKU	41 185	41 545	
PASSIVA KOKKU	2 031 296	656 502	

Juhatuse liige Indrek Wiken



29 -06- 2004

Kasumiaruanne

(Skeem nr 1)

	2003	2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	47 497	57 794
ÄRITULUD KOKKU	47 497	57 794
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 138	5 744
Mitmesugused tegevuskulud	153 271	44 774
Tööjõukulud	69 216	59 292
Palgakulud	51 840	44 400
Sotsiaalmaksud	17 112	14 664
Töötuskindlustus	264	228
Põhivara kulum	68 279	21 404
Muud ärikulud	12 982	0
ÄRIKULUD KOKKU	307 886	131 214
ÄRIKAHJUM)	-260 389	-73 420
FINANTSTULUD		
Saadud intressid	29	3
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-260 360	-73 417
ARUANDEAASTA KAHJUM	-260 360	-73 417

Juhatuse liige Indrek Wikkender

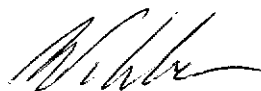


29 -06- 2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Muud reservid	Eelmiste per-de kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.02	40 000	21 304	0	0	3 658	64 962
Reservi suurendamine			50 000			
Eelmise perioodi kasum				3 658	-3 658	
2002. a kahjum					-73 417	
Seisuga 31.12.02	40 000	21 304	50 000	3 658	-73 417	41 545
Seisuga 01.01.03	40 000	21 304	50 000	3 658	-73 417	41 545
Reservi suurendamine			260 000			
Eelmise perioodi kahjum				-73 417	73 417	
2003. a kahjum					-260 360	
Seisuga 31.12.03	40 000	21 304	310 000	-69 759	-260 360	41 185

Juhatuse liige Indrek Wikken



29 -06- 2004

Rahavoogude aruanne

(Kaudne meetod)

	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum/kahjum	-260 389	-73 420
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum	68 279	21 404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	-391 359	3 822
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	1 375 154	498 283
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	791 685	450 089
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-1 048 186	-500 000
Intresside laekumised	29	3
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-1 048 157	-499 997
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Muud reservid	260 000	50 000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	260 000	50 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	3 528	92
Raha algjääk	93	93
Raha lõppjääk	3 713	185

Juhatuse liige Indrek Wikken



29 -06- 2004

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normiks 2003. aastal oli 10% aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Pangakontod EEK	3 713	185
Kokku	3 713	185

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Võlakirjad	Ühispanga Võlakirjafond		Kokku
	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.02	0	0	0
Soetamine 2003. a jooksul	15 220	180 533	180 533

29 -06- 2004

Juhatuse liige Indrek Wikken

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.03

	Lühiajaline
Laen Indrek Wikken'ilt	1 226 158
Laen Emilie Meelike Saarm'ilt	752 760
Kokku	1 978 918

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.03		31.12.03	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	168 382	0	0	3 193
Sotsiaalmaks	0	1 152	0	1 388
Isiku tulumaks	0	0	0	432
Erisoodustuse tulumaks	0	703	0	0
Töötuskindlustus	0	106	0	59
Kokku	168 382	1961	0	5072

Lisa 5. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade ja geograafilises lõikes:

	2003			2002		
Eluruumide haldamine ja rent	36 000	75.79%	Eesti	54 000	93.44%	Eesti
Edasimüüdud teenused	11 497	24.21%	Eesti	3 794	6.56%	Eesti
Kokku	47 497	100%		57 794	100%	

Juhatuse liige Indrek Wikken



29 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Wikkender OÜ juhatus on koostanud 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 22. juunil 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

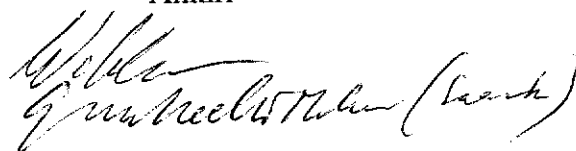
Allkiri

Indrek Wikken

Juhatuse liige

Emilie Meelike Saarm

Juhatuse liige

 (Saarm)

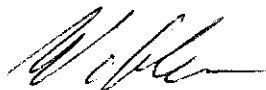
Wikkender OÜ (reg. nr 10710866 osanikud
2003. a majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

29-06-2004

...*A. S. Järvi*... 2004. a

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
1. Indrek Wikken	Weizenbergi 17, Tallinn	35908270258	20 000 krooni
2. Emilie Meelike Saarm	Weizenbergi 17, Tallinn	46301310338	20 000 krooni

Juhatuse liige Indrek Wikken



Wikkender OÜ (reg. nr 10710866)
Üldkoosoleku protokoll nr. 1/2004
2003. a majandusaasta aruande kinnitamine

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUID
29 -06- 2004

Tallinnas, *28. juuni*.....2004. a
Weizenbergi 17, Tallinn

Osaühingul on kaks osanikku, kohal olid mõlemad osanikud.
Koosolekut juhatas: Indrek Wikken
Koosolekut protokollis: Emilie Meelike Saarm

Koosoleku päevakord:

1. 2002. a majandusaruande kinnitamine
2. Reservfondi suurendamine

Otsustati:

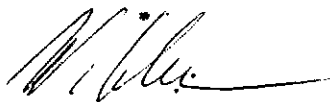
1. Kinnitada 2003. a majandusaasta aruanne, mille bilansi lõppsumma on 2 031 296 (kaks miljonit kolmkümmend üks tuhat kakssada üheksakümmend kuus) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab kahjumit 260 360 (kakssada kuuskümmend tuhat kolmsada kuuskümmend) krooni.
2. Suurendada võlast juhatuse liikmele (Indrek Wikken) kahjumi katmiseks seisuga 31.12.03 reservfondi 260 000 krooni võrra. Kui osaühingu olukord paraneb, tõsta võlg tagasi laenu kontole.

KÕIK OTSUSED VÕETI VASTU ÜHEHÄÄLSELT

Koosoleku juhataja

Koosoleku protokollija

Indrek Wikken



Emilie Meelike Saarm

