

Avitus APV OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Avitus APV OÜ

Harjumaa

2007.aasta majandusaasta aruanne

Äriregistri nr	11329594
Juriidiline aadress	Ristiku 2a, 10612 Tallinn
Telefon	+ 56 496 576
E-mail	dbryhm@gmail.com
Põhitegevusala:	Sanitaartehtnilised tööd, ehitus- ja remonditööd, katlamajade ja korstnate ehitus- ja remontitööd, lastehoiu teenus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	4
1. Tegevusaruanne	5
2. Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjatele	13
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Maksuvõlad	14
Lisa 7. Osakapital	14
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 9 .Müügitulu	15
Lisa 10. Võlakohustused	15
Lisa 11. Viitvõlad	15
4. Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	16
5. Kasumi/kahjumi jaotamise ettepanek.....	17
6. Üle 10% osakuid omavate aktsionäride nimekiri	18

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Avitus APV OÜ peamiseks tegevusalaks sanitaartehtnilised tööd, ehitus- ja remonditööd, katlamajade ja korstnate ehitus- ja remonditööd. Avitus APV OÜ andis tööd aastal 2007 keskmiselt 8 töötajale.

Juriidiline aadress:	Ristiku 2a, 10612 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11329594
Telefon:	+ 56 496 576
E-mail:	dbryhm@gmail.com

1. Tegevusaruanne

Avitus APV OÜ alustas oma tegevust 20.12.2006.a. Ettevõtte tegevusaladeks on sanitaartehtnilised tööd, ehitus- ja remontitööd, katlamajade ja korstnate ehitus- ja remontitööd, psühholoogiline nõustamine ja konsultatsioonid, seminaride ja koolituste korraldamine ja lastehoiuteenused.

Avitus APV OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmed on Peeter Valdmann ja Annely Valdmann.

Avitus APV OÜ aruandeaasta puhaskasum on 1 433 096 krooni.

Avitus APV-l on plaanis aastal 2008 saada juurde uusi kliente ja sõlmida püsilepinguid kinnisvara arendajatega.

Aruandeaastal on makstud juhatusele tasusid 61 319 krooni, soodustusi ega väljastatud garantiisid ei ole.

Aruandeaastal oli keskmiselt 6 töötajat.

Avitus APV OÜ juhatuse liige 2008

2. Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Avitus APV OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Avitus APV OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ Avitus APV OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peeter Valdmann juhatusdeklaratsiooni liige 2008

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	2007	2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	117 787	124 553
Nõuded ostjate vastu	3	62 430	41 890
Mitmesugused nõuded		183 336	
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,6	49	660
Ettemaksed hankijatele		6 732	0
Käibevara kokku		370 334	167 103
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	0	2 000
Põhivara kokku		0	2 000
AKTIVA KOKKU		370 334	169 103

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	2007	2006
KOHUSTUSED			
Võlakohustused	10	37 000	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		52 379	
Võlad hankijatele		15 509	1 391
Maksuvõlad	6	49 245	4 636
Viitvõlad		103 191	2 000
Lühiajalised kohustused kokku		257 324	13 541
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline pangalaen		67 131	0
Kohustused kokku		324 455	1 3541
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		562	115 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 317	0
Omakapital kokku		45 879	155 562
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		370 334	169 103

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	1 433 096	135 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-525 315	-8 473
Muud tegevuskulud		-330 701	-5 250
Tööjõu kulud		0	0
a) palgakulu		-408 399	-2 000
b) sotsiaalmaks		-134 399	-660
Tööjõu kulud kokku		-543 368	-2 660
Muud ärikulud		-3 106	-3 555
Ärikasum (kahjum)		30 607	115 562
Finantstulud ja kulud			
Intressitulu		4 364	0
Intressikulu		-26 603	0
Finantstulud ja kulud kokku		8 368	115 562
Tulumaks		-7051	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 317	115 562

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2 007	2 006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		30 607	115 562
KORRIGEERIMISED			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-19 929	-44 304
Varude muutus		-6 732	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		68 405	15 294
Makstud intressid		-26 603	0
Makstud e/v tulumaks		-7 051	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		38 697	86 552
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara soetamine	5	0	-2 000
Antud laen	8	-183 336	0
Põhivara kandmine väheväärtuslikuks varaks	5	2000	0
Saadud intressid		4 364	0
OÜ omakapitali loomine			40 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-176 972	38 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Makstud dividendid		-25 000	0
Saadud laenud		119 510	0
Saadud laenud (omanikulaen)		37 000	0
Väljamaksmata dividendid		-86 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		131 510	0
RAHAVOOD KOKKU		-6 765	124 552
Raha jääk seisuga aasta alguses	2	124 553	0
Raha jääk seisuga aasta lõpus	2	-6 765	124 552
MUUTUS		117 787	124 552

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Reserv- kapital		Jaotamata kasum	Kokku
Saldo					
18.10.2006	40 000	0	0	0	40 000
2006.a. kasumi jaotamine					0
Aruandeperioodi puhaskasum				115 562	115 562
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	115 562	155 562
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	115 562	155 562
2006.a kasumi jaotamine					0
Makstud osakapital					0
Aruandeperioodi puhaskasum(2007)				1 317	1 317
Koh.reserkapitali		4 000		-4 000	0
Makstud dividendid				-25 000	-25 000
Arvestatud kuid veel väljamaksmata diividendid				-86 000	-86 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	0	1 879	45 879

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Avitus APV OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avitus APV OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	1 - 7%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 40%	4 - 6 aastat
Sõidukid	10 - 40%	3 - 4 aastat
Muu inventar	10 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	117 787	124 553
Raha ja pangakontod kokku	117 787	124 553

Lisa 3. Nõuded ostjatele (kroonides)

	2007	2006
Ostjatelt laekumata arved	62 430	41 890
Kokku	62 430	41 890

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	2007	2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	49	660
Ettemaksed tarnijatele	6 732	
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	6 781	660

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 18.10.2006	0	0
2006.a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	2 000	2 000
2007. a toimunud muudatused		
Põhivara kantud väheväärtusliku põhivarana kuludesse	-2 000	-2 000
Saldo seisuga 31.12.2007.a	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6. Maksuvõlad

(kroonides)

		2007		2006
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 827	0	4 636
Üksikisiku tulumaks		16 146		0
Sotsiaalmaks		28 284	660	0
Töötuskindlustusmakse		424		0
Ettevõtte tulumaks		0		0
Kogumispension		564		0
Intress		610		0
Kokku	0	49 855	660	4 636

Lisa 7. Osakapital

Avitus APV OÜ osakapital 40 000 krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

		Tagasi saada			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Antud laen	150 000	0	150 000	12 06 2009	16%
Kokku	420 000	0	420 000		

Lisa 9 .Müügitulu

Avitus APV OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1 433 096	135 500
Kokku	1 433 096	135 500

Avitus APV OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2007	2006
sh Ehitusteenus (43222)	529 579	135 500
sh Ruumide rent (68201)	32 375	0
sh Lastehoiuteenus (88911)	871 143	0
Kokku	1 433 096	135 500

Lisa 10. Võlakohustused

	Tagasi maksta				Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	
Investeeringislaen	119 510	52 379	67 131	12.05.2009	16%
Kokku	119 510	52 379	67 131		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 11. Viitvõlad

	2007	2006
Võlgnevus töötajatele	16581	2000
Võlgnevus aruandevatele isikutele	0	5514
Intressivõlad	610	
Dividendivõlad	86 000	
Kokku:	103191	7514

4. Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Avitus APV OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku otsusega 2008, allkirjastamine2008:

Peeter Valdmann juhatuses liige 2008
(eesnimi,perekonnanimi)

Annely Valdmann juhatuses liige 2008
(eesnimi,perekonnanimi)

5. Kasumi/kahjumi jaotamise ettepanek

Avitus APV OÜ juhatus teeb otsuse jaotada 2007. aasta kasum summas 1 317.- krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide puhaskasum	562.-
2007. aasta kasum	1 317.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 1 879.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali reale	
Jätta 2006.a aruandeaasta kasum jaotamata summas	1 879.-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 879.-

Peeter Valdmann	juhatuse liige		2008
-----------------	----------------	-------	-----------

Annely Valdmann	juhatuse liige		2008
-----------------	----------------	-------	-----------

6. Üle 10% osakuid omavate aktsionäride nimekiri

Avitus APV OÜ on kaks juhatuse liiget:

1 osak Peeter Valdmann	isikukood 35904040295	elukoht Tallinn
1 osak Annely Valdmann	isikukood 46910300294	elukoht Tallinn

Majandusaasta aruande allkirjad

Avitus APV OÜ (registrikood: 11329594) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Annely Valdmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.12.2008