

Avitus APV OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	Avitus APV OÜ
Äriregistri nr	11329594
Juriidiline aadress	Ristiku 2a, 10612 Tallinn
Telefon	+ 56 496 576
Elektronpost	dbryhm@gmail.com
Põhitegevusala	Sanitaartehtnilised tööd, ehitus- ja remonditööd, katlamajade ja korstnate ehitus- ja remontitööd

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	4
1. Tegevusaruanne	5
2. Raamatupidamise aastaaruanne	6
Juhatuse deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	13
Lisa 3. Nõuded ostjatele	13
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6. Maksuvõlad	14
Lisa 7. Osakapital	14
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 9 .Müügitulu	15
Lisa 10. Võlakohustused	15
Lisa 11. Viitvõlad	15
4. Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
5. Kasumi/kahjumi jaotamise ettepanek.....	17
6. Üle 10% osakuid omavate aktsionäride nimekiri	18
7. Tegevusalade loetelu	19

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Avitus APV OÜ peamiseks tegevusalaks sanitaartehtnilised tööd, ehitus- ja remonditööd, katlamajade ja korstnate ehitus- ja remonditööd. Avitus APV OÜ andis tööd aastal 2008 keskmiselt 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Ristiku 2a, 10612 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11329594
Telefon:	+ 56 496 576
Elektronpost:	dbryhm@gmail.com

1. Tegevusaruanne

Avitus APV OÜ alustas oma tegevust 20.12.2006.a. Ettevõtte tegevusaladeks on sanitaartehtnilised tööd, ehitus- ja remontitööd, psühholoogiline nõustamine ja konsultatsioonid, seminaride ja koolituste korraldamine.

Avitus APV OÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmed on Peeter Valdmann ja Annely Valdmann.

Avitus APV OÜ aruandeaasta müügitulu on 757 881 krooni.

Avitus APV-l on plaanis aastal 2009 saada juurde uusi kliente ja sõlmida püsilepinguid kinnisvara arendajatega.

Aruandeaastal on makstud juhatusele tasusid 71 397 krooni, soodustusi ega väljastatud garantiisid ei ole.

Aruandeaastal oli keskmiselt 1 töötaja.

Avitus APV OÜ juhatuse liige 2009

2. Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Avitus APV OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ✓ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ✓ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Avitus APV OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ✓ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ✓ Avitus APV OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peeter Valdmann juhatus liige 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD

	Lisa	2008	2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	64 514	117 787
Nõuded ostjate vastu	3	52 350	62 430
Mitmesugused nõuded		122 999	183 336
Viitlaekumised ja ettemaksed	4,6	12 509	49
Ettemaksed hankijatele		40 862	6 732
Käibevara kokku		293 234	370 334
AKTIVA KOKKU		293 234	370 334

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	2008	2007
KOHUSTUSED			
Võlakohustused	10	37 000	37 000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		61 537	52 379
Võlad hankijatele		1 153	15 509
Maksuvõlad	6	2 844	49 245
Viitvõlad		92 231	103 191
Lühiajalised kohustused kokku		194 766	257 324
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajaline pangalaen		5 593	67 131
Kohustused kokku		200 359	324 455
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 879	562
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46 996	1 317
Omakapital kokku		92 875	45 879
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		293 234	370 334

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	757 881	1 433 096
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-526 699	-525 315
Muud tegevuskulud		-107 685	-330 701
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		-53 685	-408 399
b) sotsiaalmaks		-17 712	-134 399
Tööjõu kulud kokku		-71 397	-543 368
Muud ärikulud		-495	-3 106
Ärikasum (kahjum)		51 605	30 607
Finantstulud ja kulud			
Intressitulu		17 421	4 364
Intressikulu		-22 030	-26 603
Finantstulud ja kulud kokku		-4 609	8 368
Tulumaks		0	-7051
Aruandeaasta puhaskasum		46 996	1 317

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2 008	2 007
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		51 605	30 607
KORRIGEERIMISED			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		57 957	-19 929
Varude muutus		-34 130	-6 732
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-72 212	68 405
Makstud intressid		-21 535	-26 603
Makstud e/v tulumaks		0	-7 051
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		-18 315	38 697
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Antud laen	8	0	-183 336
Põhivara kandmine väheväärtuslikuks varaks	5	0	2000
Saadud intressid		17 421	4 364
OÜ omakapitali loomine			
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		17 421	-176 972
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Makstud dividendid		0	-25 000
Saadud laenud		0	119 510
Võlakohustused		9 159	
Laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		-61 537	
Saadud laenud (omanikulaen)		0	37 000
Väljamaksmata dividendid		0	-86 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-52 379	131 510
RAHAVOOD KOKKU		-53 273	-6 765
Raha jääk seisuga aasta alguses	2	117 787	124 553
Raha jääk seisuga aasta lõpus	2	64 514	117 787
MUUTUS		-53 273	- 6 765

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa- kapital	Reserv- kapital		Jaotamata kasum	Kokku
Saldo					
18.10.2006	40 000	0	0	0	40 000
2006.a. kasumi jaotamine					0
Aruandeperioodi puhaskasum				115 562	115 562
Saldo 31.12.2006	40 000	0	0	115 562	155 562
Saldo 31.12.2007	40 000	0	0	115 562	155 562
2006.a kasumi jaotamine					0
Makstud osakapital					0
Aruandeperioodi puhaskasum(2008)				1 317	1 317
Kohustuslik.reserkapital		4 000		-4 000	0
Makstud dividendid				-25 000	-25 000
Arvestatud kuid veel väljamaksmata diividendid				-86 000	-86 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	0	1 879	45 879
Saldo 31.12.2008	40 000	0	0	1 879	45 879
2006.a kasumi jaotamine					0
Makstud osakapital					0
Aruandeperioodi puhaskasum(2008)				46 996	46 996
Kohustuslik.reserkapital					0
Makstud dividendid					
Arvestatud kuid veel väljamaksmata diividendid					
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	0	48 875	92 875

3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Avitus APV OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Avitus APV OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	1 - 7%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 40%	4 - 6 aastat
Sõidukid	10 - 40%	3 - 4 aastat
Muu inventar	10 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	64 514	117 787
Raha ja pangakontod kokku	64 514	117 787

Lisa 3. Nõuded ostjatele (kroonides)

	2008	2007
Ostjatelt laekumata arved	52 350	62 430
Kokku	52 350	62 430

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	2008	2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	12 509	49
Ettemaksed tarnijatele	40 862	6 732
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	53 371	6 781

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 18.10.2006	0	0
2006.a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	2 000	2 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006	2 000	2 000
2008. a toimunud muudatused		
Põhivara kantud väheväärtusliku põhivarana kuludesse	-2 000	-2 000
Saldo seisuga 31.12.2007.a	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6. Maksuvõlad

(kroonides)

		2008		2007
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 355			3 827
Üksikisiku tulumaks		755		16 146
Sotsiaalmaks		1 970		28 284
Töötuskindlustusmakse	135	0		424
Ettevõtte tulumaks	19	0		0
Kogumispension		119		564
Intress		1 105		610
Kokku	12 509	3 949	0	49 855

Lisa 7. Osakapital

Avitus APV OÜ osakapital 40 000 krooni jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni. Põhikirja alusel on ettevõtte miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo	Tagasi saada		Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	12 kuu	1-5 aasta	tähtaeg	määr
		jooksul	jooksul		
Antud laen	68 651	0	68 651	12 06 2009	16%
Kokku	68 651	0	68 651		

Lisa 9 .Müügitulu

Avitus APV OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	757 881	1 433 096
Kokku	757 881	1 433 096

Avitus APV OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
sh Ehitusteenus (43222)	695 412	529 579
Sh psühholoogiline nõustamine (88991)	62 469	0
sh Ruumide rent (68201)	0	32 375
sh Lastehoiuteenus (88911)	0	871 143
Kokku	757 881	1 433 096

Lisa 10. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pangalaen (Hansapank)	67 130	61 537	5 593	03.01.2010	16%
Kokku	67 130	61 537	5 593		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 11. Viitvõlad

	2008	2007
Võlgnevus töötajatele	5 126	16581
Võlgnevus aruandevatele iskutele	0	0
Intressivõlad	1 105	610
Dividendivõlad	86 000	86 000
Kokku:	92 231	103 191

4. Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Avitus APV OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku otsusega 25.06.2009, allkirjastamine 30.06.2009:

Peeter Valdmann	juhatuse liige		2009
		(eesnimi,perekonnanimi)	

Annely Valdmann	juhatuse liige		2009
		(eesnimi,perekonnanimi)	

5. Kasumi/kahjumi jaotamise ettepanek

Avitus APV OÜ juhatus teeb otsuse jaotada 2008. aasta kasum summas 46 996.- krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide puhaskasum	1 879.-
2008. aasta kasum	46 996.-

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 48 875.-

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali reale	
Jätta 2008.a aruandeaasta kasum jaotamata summas	48 875.-

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 48 875.-

Peeter Valdmann	juhatuse liige		2009
-----------------	----------------	-------	-----------

Annely Valdmann	juhatuse liige		2009
-----------------	----------------	-------	-----------

6. Üle 10% osakuid omavate aktsionäride nimekiri

Avitus APV OÜ on kaks juhatuse liiget:

1 osak Peeter Valdmann	isikukood 35904040295	elukoht Tallinn
1 osak Annely Valdmann	isikukood 46910300294	elukoht Tallinn

7. Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
sh Ehitusteenus (43222)	695 412
sh psühholoogiline nõustamine (88991)	62 469
Kokku	757 881

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

Ehitusteenus (43222)

sh psühholoogiline nõustamine (88991)

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11329594	Avitus APV OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	dbryhm@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56696105
Mobiiltelefon	+372 56496576

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Peeter Valdmann	35904040295	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	695412	91.76	Jah
Mujal liigitamata sotsiaaltoetused majutuseta	88991	62469	8.24	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Avitus APV OÜ (registrikood: 11329594) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Annely Valdmann (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009