

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2008

304846

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.12.2006

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Everson Invest

registrikood: ~~11055599~~ 11029571

tänava/talu nimi, Hälli põik 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 13521

maakond: Harju maakond

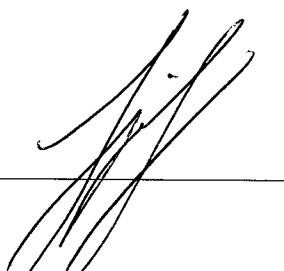
telefon: +372 680 66 99

faks: +372 680 66 90

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	4
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha ja pangakontod	8
Lisa 3 Lõpetamata toodang	8
Lisa 4 Muud lühiajalised võlad.....	8
Lisa 5 Omakapital.....	8
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	8
Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	10
Osanike nimekiri.....	11

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

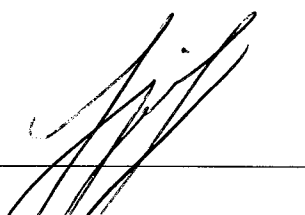
Everson Invest OÜ asutati 08.12.2006 aastal. Põhitegevusteks on investeringud kinnisvarasse ja kinnisvaraarendus. 2007a. jooksul firmas toimusid muudatused – vahetasid omanikud ja juhatuse liikmed. Samuti a. 2007 on omandatud kinnisvara Rae vallas, kus praegu toimub detailplaneering sihtmärgiga ehitada elurajoon.

Personal

Töötajaid 2007 aastal ei olnud. Soodustusi juhtkond saanud ei ole. Ettevõtte juhatuse liikmele töötasu majandusaastal ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Lõpetada alustatud detailplaneeringu ja leida võimalus edasipidiseks arenemiseks sama 2008. a. põhieesmärgiks on jätkuv müügi ja kasumi suurendamine teenuste täiustamise, kulude optimeerimise ja uutel turgudel tegevuse laiendamise teel.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Everson Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 08.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on **OÜ Everson Invest** jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märtsil 2008.a

Ruslan Ljubimov
Juhatuse liige

Juhatuse liige
Boriss Adel

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	08.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	73 423	40 000
Muud nõuded		0	0
Lõpetamata toodang	3	15 178 937	0
Käibevara kokku		15 252 360	40 000
VARAD KOKKU		15 252 360	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised võlad	4	15 224 702	0
Lühiajalised kohustused kokku		15 224 702	0
Omakapital			
Omakapital	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 342	0
OMAKAPITAL KOKKU		27 658	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 252 360	40 000

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	2007
Üldhalduskulud	-12 396
Ärikasum (-kahjum)	-12 396
Finantstulud ja -kulud	
Muud finantstulud ja -kulud	54
Finantstulud ja -kulud kokku	54
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 342
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-12 342

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

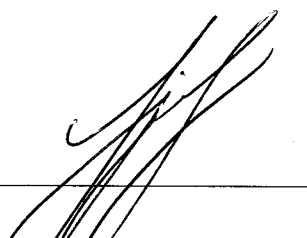
	Lisa nr	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-12 396
Varude muutus	3	-15 178 937
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	789 202
Kokku rahavood äritegevusest		-14 402 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid		54
Kokku rahavood investeerimistegevusest		54
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		16 585 500
Saadud laenude tagasimaksed		-2 150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	14 435 500
Rahavood kokku		33 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		33 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	73 423

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
Saldo 08.12.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum/kahjum		-12 342	-12 342
Saldo 31.12.2007	40 000	-12 342	27 658

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Everson Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

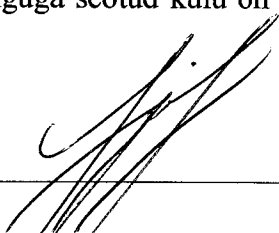
Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

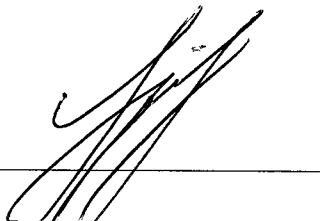
Juhatus liige



Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, positioned above a horizontal line.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	08.12.2006
Sularaha kassas	40 000	40 000
Pangakontod	33 423	0
Raha ja pangakontod kokku	73 423	40 000

Lisa 3 Lõpetamata toodang

	31.12.2007	08.12.2006
Lõpetamata toodang	15 178 937	0
Lõpetamata toodang kokku	15 178 937	0

Lisa 4 Muud lühiajalised võlad

	31.12.2007	08.12.2006	Intressi- määr
Lühiajalised laenu võlakohustused	14 435 500	0	7%
Lühiajalised intressi võlakohustused	789 202	0	
Lühiajalised kohustused kokku	15 224 702	0	

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	08.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	6	1

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

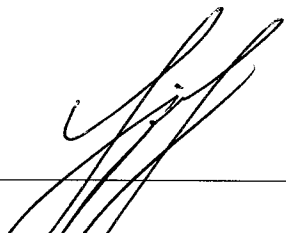
Everson Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted
- Sidusettevõtted

	2007		
	Intressi kohustused	Laenu kohustused	Intressi- määr
Sidusettevõtted	277 009	4 000 000	7%
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	512 193	10 435 500	
Lühiajalised kohustused kokku	789 202	14 435 500	

Juhatuse liige _____

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes, positioned over a horizontal line.

Juhatuse liikmete allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Everson Invest OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31. märtsil 2008, kinnitamine

Juhatuse liige
Ruslan Ljubimov

Juhatuse liige
Boriss Adel

Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Nimi	Reg. Nr	Aadress	Osa suurus
Mortellar Invest OÜ	11328494	Uus Sadama 23, Tallinn	5 600
Levirat OÜ	11020595	Vilmsi 6, Tallinn	8 400
Apollona OÜ	10066715	Tartu mnt 71, Tallinn	5 600
Stamper Solutions OÜ	11280936	Kuusekese 1/1, Peetri küla	5 600
Lynx Nebula OÜ	10409664	Vilmsi 6, Tallinn	9 200
Rutilant OÜ	10528742	Õismäe 43 -9, Tallinn	5 600

