

OÜ ÖKOMAJA

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

1. jaanuar 2008
31. detsember 2008

Äriniimi
Äriregistri kood
Aadress
Telefon
Elektronpost

OÜ Ökomaja
11328956
Kibuvitsa 15 - 8, Tallinn 10613
+372 5230610
info@okomaja.ee

EMTAK

F43341 värvimine ja klaasimine

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevualade loetelu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1).....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
1. Raha ja raha ekvivalendid.....	10
2. Varud.....	10
3. Materiaalne põhivara.....	10
4. Finantskohustused.....	11
5. Tulude arvestus.....	11
6. Kohustuslik reservkapital.....	11
7. Rahavoogude aruanne.....	12
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 4. Maksud.....	15
Lisa 5. Omakapital.....	16
Lisa 6. Müügitulu.....	17
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA.....	21
TEGEVUSALADE LOETELU.....	22

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Ökomaja alustas oma tegevust 07. detsember 2006.a. Osaühing Ökomaja põhineb 100% Eesti erakapitalil ja põhitegevusalaks on ökoloogilisest materjalist eluhoonete tootmistehnoloogia arendamine. Esimesel majandusaastal teostati tehnoloogilisi uuringuid ja katseid, soetati masinaid.

Ettevõtte aruandeperioodi müük oli 55 700 krooni (2007; 0) ja puhaskasum(-kahjum) 29 057 krooni (2007; 28 463).

2009. aastal planeeritakse käibe suuruseks 50 000 krooni.

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud.

2009. aastal ei planeerita investeerida põhivarasse.

2008. aastal Ökomaja OÜ töötajaid ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

.....
Juhatuse liige
Peeter Puna

Tallinn, 16. aprill. 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 22 toodud OÜ Ökomaja 2008 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ökomaja on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....
Juhatuse liige
Peeter Puna

Tallinn, 16. aprill 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	28 803	426
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded		39 644	36 381
Kokku	4	39 644	36 381
Varud			
Varud		122 403	71 042
Kokku		122 403	71 042
Müügiootel põhivara		17 000	17 000
Käibevara kokku		207 850	124 849
Põhivara			
Materiaalne põhivara		101 862	105 050
Põhivara kokku	3	101 862	105 050
VARAD KOKKU		309 712	229 899
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		269 118	218 362
Kokku	7	269 118	218 362
Lühiajalised kohustused kokku		269 118	218 362
KOHUSTUSED KOKKU		269 118	218 362
Omakapital			
Osakapital	4	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum		-28 463	0
Aruandeaasta kasum/-kahjum		29 057	-28 463
OMAKAPITAL KOKKU		40 594	11 537
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		309 712	229 899

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu		55 700	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	7 071
Brutokasum/-kahjum		55 700	-7 071
Üldhalduskulud	6	26 650	21 396
Äri kasum/-kahjum		29 050	-28 467
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		7	4
Finantstulud ja -kulud kokku		7	4
Kasum/-kahjum enne tulumaksustamist		29 057	-28 463
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		29 057	-28 463

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		29 057	-28 463
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	3 188	2 873
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-54 624	-107 423
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		50 756	218 362
Kokku rahavood äritegevusest		28 377	85 349
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	0	-107 923
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-107 923
Rahavood kokku		28 377	-22 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		426	23 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		28 377	-22 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	28 803	426

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 09.01.2007	40 000	0	40000
2007 a puhaskasum	0	-28 463	-28 463
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-28 463	11 537
Aruandeperioodi puhaskasum	0	29 057	29 057
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	594	40 594

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 5.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ökomaja OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

2. Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

3. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20 aastat
Muu inventar	10 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

4. Finantskohustused

Finantskohustused (lühiajalised võlakohustused omanikule) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil..

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

7. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod- SEB	28 803	426
Kokku	28 803	426

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
2007 a toimunud muutused		
Ostud perioodi jooksul	107 923	107 923
Amortisatsioonikulu	2 873	2 873
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	107 923	107 923
Akumuleeritud kulum	2 873	2 873
Jääkmaksumus	105 050	105 050
2008 a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	3 188	3 188
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	107 923	107 923
Akumuleeritud kulum	6 061	6 061
Jääkmaksumus	101 862	101 862

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Nõue	Nõue
Käibemaks	39 644	36 381
Kokku	39 644	36 381

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 594 krooni.

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Ökomaja müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti Vabariik	55 700	0
Kokku	55 700	0

OÜ Ökomaja müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Värvimine ja klaasimine F43341	55 700	0
Kokku	55 700	0

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

☐ Osaühingu juhatus

Osaühingu juhatus on andnud Osaühingule Ökomaja lühiajalist laenu 269 119 krooni tähtajaga kuni 31.12.2009.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Ökomaja 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

16. aprill 2009 otsusega, allkirjastamine „.....“ 2009:

.....
Juhatuse liige
Peeter Puna

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ökomaja juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2008 aasta puhaskasum summas 29 057 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 1 453 krooni;
2. jaotamata kasum 27 604 krooni.

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

1. Peeter Puna

isikukood 37007125743

elukoht Tallinn

1 osa suurusega 40 000 krooni

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusala	Summa
NIMETUS JA EMTAK NR: Värvimine ja klaasimine F43341	55 700
Kokku	55 700
Kavandatav tegevusala	
Muu mujal liigitamata koolitus: P85599	

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11328956	OÜ Ökomaja	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@okomaja.ee
Mobiiltelefon	+372 5230610

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Peeter Puna	37007125743	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	55700	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Ökomaja (registrikood: 11328956) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Puna (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009