

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**

**ärinimi:** OÜ Ökomaja

**registrikood: 11328956**

tänava/talu nimi, Kibuvitsa 15-8  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10613

**telefon: +372 5230610**

**e-posti aadress:** [info@okomaja.ee](mailto:info@okomaja.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Ökomaja alustas oma tegevust 07. detsember 2006.a. Osaühing Ökomaja põhineb 100% Eesti erakapitalil ja põhitegevusalaks on ökoloogilise ehituse alane koolitus.

2013 a uueks tegevusalaks on mahemesindus ja mesindussaaduste tootmine.

Ettevõtte aruandeperioodi müük oli 2463 eur ja puhaskasum 599 eur

2013 aastal planeeritakse käibe kasvu 10%.

Aruandeaastal põhivarasse ei investeeritud.

2013 aastal planeeritakse investeerida põhivarasse.

2012. aastal Ökomaja OÜ töötajaid ei olnud. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 932           | 189           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 661         | 2 841         |         |
| Varud                                        | 6 930         | 6 930         |         |
| Müügiootel põhivara                          | 1 086         | 1 086         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 609</b> | <b>11 046</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 5 696         | 5 899         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 696</b>  | <b>5 899</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>17 305</b> | <b>16 945</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 9 825         | 13 725        |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 661         | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13 486</b> | <b>13 725</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>13 486</b> | <b>13 725</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 408           | 363           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 599           | 45            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 819</b>  | <b>3 220</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>17 305</b> | <b>16 945</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012       | 2011       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 463      | 4 257      | 7       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -1 645     | -3 607     |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>818</b> | <b>650</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -220       | -606       |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>598</b> | <b>44</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1          | 1          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>599</b> | <b>45</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>599</b> | <b>45</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012          | 2011        | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |               |             |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 598           | 44          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |               |             |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 204           | 204         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>204</b>    | <b>204</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 179           | -660        |         |
| Varude muutus                                         | 0             | 100         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 3 661         | 0           |         |
| Laekunud intressid                                    | 1             | 1           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>4 643</b>  | <b>-311</b> |         |
|                                                       |               |             |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |               |             |         |
| Saadud laenud                                         | 0             | 3 897       |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -3 900        | -4 200      |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-3 900</b> | <b>-303</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>743</b>    | <b>-614</b> |         |
|                                                       |               |             |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 189           | 803         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>743</b>    | <b>-614</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 932           | 189         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 124                          | 495                         | 3 175 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 45                          | 45    |
| Muutused reservides         |                             | 132                          | -132                        | 0     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 408                         | 3 220 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 599                         | 599   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 1 007                       | 3 819 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ökomaja OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.



Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

20 aastat

Muu inventar

10 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### Finantskohustused

Finantskohustused (lühiajalised võlakohustused omanikule) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 932        | 189        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>932</b> | <b>189</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 812        | 812        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>812</b> | <b>812</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 149        | 2 028        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>149</b> | <b>2 028</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Masinad ja seadmed | Kokku        |
|---------------------|--------------------|--------------|
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2010</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 6 898              | 6 898        |
| Akumuleeritud kulum | -795               | -795         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 103</b>       | <b>6 103</b> |
|                     |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -204               | -204         |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2011</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 6 898              | 6 898        |
| Akumuleeritud kulum | -999               | -999         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 899</b>       | <b>5 899</b> |
|                     |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -204               | -204         |
| Muud muutused       | 1                  | 1            |
|                     |                    |              |
| <b>31.12.2012</b>   |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 6 898              | 6 898        |
| Akumuleeritud kulum | -1 202             | -1 202       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 696</b>       | <b>5 696</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 2 463        | 4 257        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 463</b> | <b>4 257</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 463</b> | <b>4 257</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Toodangu müük                               | 1 746        | 0            |
| Täiendkoolitus                              | 717          | 4 226        |
| Raamatute kirjastamine                      | 0            | 31           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 463</b> | <b>4 257</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 825      | 13 725     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

**OÜ Ökomaja (registrikood: 11328956) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll    | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-----------------------|----------------------|
| PEETER PUNA        | Juhatuse liige        | 29.06.2013           |
| Resolutsioon:      | Allkirjastada aruanne |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 408          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 599          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 007</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 007        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 007</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 408          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 599          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 007</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 007        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 007</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mesindus                       | 01491      | 1746            | 70.89%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata koolitus | 85599      | 717             | 29.11%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Peeter Puna    | 37007125743                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5230610    |
| E-posti aadress | info@okomaja.ee |