

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Naysted OÜ

**registrikood:** 11328637

**tänavatalu nimi,** Kihnu 6-109  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13913

**telefon:** +372 5067566

**e-posti aadress:** anton\_cheff@hotmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |

## Tegevusaruanne

Firma põhitegevuseks on Kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311). 2012 aastal oli Naysted OÜ realiseerimise netokäive 336 eurot. 2013 aastaks kavandame suurendada realiseerimise netokäive 1,2-1,3 korda, võrreldes aastaga 2012. Aruandeaastal investeringuid, uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ei tehtud. Naysted OÜ-l puuduvad töötajad. 2012. aastal juhatuse liikmele liikmetasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevara                                    |              |               |
| Raha                                         | 7 398        | 10 164        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 398</b> | <b>10 164</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 398</b> | <b>10 164</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |               |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256          | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 352        | 9 851         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 766       | -2 499        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 398</b> | <b>10 164</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>7 398</b> | <b>10 164</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 336           | 305           |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30           | -3 076        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 072        | -59           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 766</b> | <b>-2 830</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 0             | 331           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 766</b> | <b>-2 499</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 766</b> | <b>-2 499</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -2 766        | -2 830        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0             | 9 587         |
| Laekunud intressid                                | 0             | 331           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-2 766</b> | <b>7 088</b>  |
|                                                   |               |               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-2 766</b> | <b>7 088</b>  |
|                                                   |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>10 164</b> | <b>3 076</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-2 766</b> | <b>7 088</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>7 398</b>  | <b>10 164</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 851                       | 12 663 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -2 499                      | -2 499 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 7 352                       | 10 164 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -2 766                      | -2 766 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 4 586                       | 7 398  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Naysted OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Naysted OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2012

**Naysted OÜ (registrikood: 11328637) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTON BESSTŠOTNOV  | Juhatuse liige     | 07.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 352        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 766       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 586</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 586</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 336             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Anton<br>Besstšotnov | 38205220250                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5067566            |
| E-posti aadress | anton_cheff@hotmail.com |