

306007

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30-06-2008

Vermögen OÜ

.....Imbi Hunt.....

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Narva mnt 6-44
	Tallinn 10117
Äriregistr number:	11328206
E-mail:	<u>claudio@estate.ee</u>
Põhitegevusala:	702 Juhtimisalane nõustamine
Aruandeaasta algus:	15.12.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007

1/1

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded ostjate vastu.....	Error! Bookmark not defined.
Ettevõtte tulumaks	9
Tulude arvestus	9
Kohustuslik reservkapital	9
Kinnisvarainvesteeringud	Error! Bookmark not defined.
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.....	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalsed konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company is active in consultations in real estate. The side activity is financial investments.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Vermögen OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

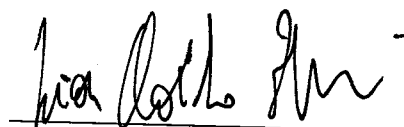
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Vermögen OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Vermögen OÜ 2007 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Vermögen OÜ is a continually operating company.



Juhatus liige
GianClaudio Zucchelli

Tallinn, 09. juuni 2008

4/11

Bilanss

(kroonides)

VARAD / ASSETS	Lisad	31.12.2007 Algbilanss	
KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS			
Raha / Cash	2	326 310	40 000
Finantsinvesteeringud / Financial investments	3	308 163	0
Muud nõuded / Other receivables	4	246 591	0
KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS		881 064	40 000
VARAD KOKKU / TOTAL ASSETS		881 064	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL / LIABILITIES AND OWNERS EQUITY			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED / LONG TERM LIABILITIES			
Muud pikaajalised võlad / Other long term liabilities	5	474 172	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LONG TERM LIAB.		474 172	0
KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES		474 172	0
OMAKAPITAL / OWNERS EQUITY			
Osakapital / Share capital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum / Net Income		366 892	0
OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL OWNERS EQUITY		406 892	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL LIAB. & EQ.		881 064	40 000

5 / 07

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2007 13 kuud
Müügitulu / Sales income	6	438 200
Mitmesugused tegevuskulud / Various operating expenses		-121 525
Ärikasum / Operatig profit		316 675
Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses		
Muud finantstulud / Other financial income		38 115
Intressitulu / Interest income		12 102
Finantstulud ja -kulud kokku / Total financial income and expenses		50 217
Kasum enne tulumaksustamist / Profit before income tax		366 892
Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for the fiscal year		366 892

6 / 07

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	
Ärikasum	316 675
Korrigeerimised:	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	316 675
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele	
Muutus muudest nõuetest	-246 591
Muutus muudest võlgnevustest	474 172
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	227 581
Investeeringute mõju rahavoogudele	
Finantsinvesteeringute soetus	-270 048
Saadud intressid	12 102
Rahavoogude muutus investeerimisest kokku	-257 946
Finantseeringute mõju rahavoogudele	
Osakapitali sissemaks	40 000
Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku	40 000
Kokku rahajäägi muutus	326 310
	326 310
Raha jääk perioodi alguses 01.01	0
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	326 310

7/10

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Ettevõtte asutamine	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	0	40 000
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	366 892	366 892
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	366 892	406 892

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2007 moodustas 362 892 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 286 685 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 76 207 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Vermögen OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtusest turuhinnas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

9/14

Lisa 2 Raha

	31.12.2007
Pangakonto	326 310
Kassa	0
Kokku	326 310

Lisa 3 Finantsinvesteeringud

	31.12.2007
Aktsiad, soetusmaksumuses	270 048
Õiglase väärtuse muutus	38 115
Kokku	308 163

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	Intressimäär	31.12.2007
Mitteresidendist juriidiline isik	12%	246 591
Kokku		246 591

Lisa 5 Muud võlad

	Intress	2007
Seotud isikud, juriidilised isikud	5%	20 000
Seotud isikud, eraisikud	0%	454 172
Kokku		474 172

Lisa 6 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati

	2007	
Iisrael / Israel	195 625 702	Juhtimisalane nõustamine / Consulting
Saksamaa / Germany	242 575 702	Juhtimisalane nõustamine / Consulting
Kokku	438 200	

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Vermögen OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 366 892 krooni alljärgnevalt:

Vermögen OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2007 in the amount of 366 892 EEK as follows:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1. | kohustuslik reservkapital / legal reserve | 4 000 krooni |
| 2. | jaotamata kasum / retained earnings | 362 892 krooni |

Juhatuse allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele

Vermögen OÜ 2007. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 09. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 09. juuni 2008:

Vermögen OÜ 2007 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the sole owner on June 09, 2008, signing on June 09, 2008:



Juhatuse liige
GianClaudio Zucchelli

Vermögen OÜ

Osanike nimekiri seisuga 09.06.2008

Osaniku nimi	Osalus	Osaluse nimiväärtus	Kood	Aadress
GianClaudio Zucchelli	100%	kroonides 40.000	30.08.1969	Pontedera, Itaalia

