

Vermögen OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

| | |
|----------------------|--|
| Juriidiline aadress: | Narva mnt 6-44 |
| | Tallinn 10117 |
| Äriregistr number: | 11328206 |
| E-mail: | claudio@estate.ee |
| Põhitegevusala: | 70221 Äri ja muu juhtimisalane nõustamine |
| Aruandeaasta algus: | 01.01.2008 |
| Aruandeaasta lõpp: | 31.12.2008 |

1/17

Sisukord

| | |
|---|----|
| Sisukord | 2 |
| Tegevusaruanne | 3 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE | 4 |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele | 4 |
| Bilanss | 5 |
| Kasumiaruanne | 6 |
| Rahavoogude aruanne | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9 |
| Raha ja raha ekvivalendid | 9 |
| Finantsinvesteeringud | 9 |
| Ettevõtte tulumaks | 9 |
| Tulude arvestus | 9 |
| Kohustuslik reservkapital | 9 |
| Lisa 2 Raha | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu | 10 |
| Lisa 4 Finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded | 10 |
| Lisa 6 Muud võlad | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati | 10 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele | 12 |

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraalased konsultatsioonid. Kõrvaltegevusala on finantsinvesteeringud.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatusel liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company is active in consultations in real estate. The side activity is financial investments.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits and there no potential liabilities connected to board members.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Vermögen OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

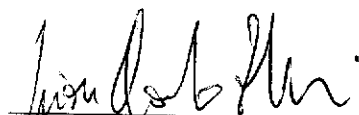
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Vermögen OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The boards declaration to the annual report

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Vermögen OÜ 2008 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Vermögen OÜ is a continually operating company.


Juhatuse liige
GianClaudio Zucchelli

Tallinn, 09. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

| VARAD / ASSETS | Lisad | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS | | | |
| Raha / Cash | 2 | 143.905 | 326.310 |
| Nõuded ostjate vastu / Accounts receivables | 3 | 550.845 | |
| Finantsinvesteeringud / Financial investments | 4 | 17.891 | 308.163 |
| Muud nõuded / Other receivables | 5 | 6.445.445 | 246.591 |
| KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS | | 7.158.086 | 881.064 |
| VARAD KOKKU / TOTAL ASSETS | | 7.158.086 | 881.064 |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL / LIABILITIES AND OWNERS EQUITY | | | |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED | | | |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED / LONG TERM LIABILITIES | | | |
| Muud pikaajalised võlad / Other long term liabilities | 6 | 5.649.476 | 474.172 |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LONG TERM LIAB. | | 5.649.476 | 474.172 |
| KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES | | 5.649.476 | 474.172 |
| OMAKAPITAL / OWNERS EQUITY | | | |
| Osakapital / Share capital | | 40.000 | 40.000 |
| Kohustuslik reservkapital / Legal reserve capital | | 4.000 | |
| Elmiste perioodide jaotamata kasum / Retained earnings | | 362.892 | 0 |
| Aruandeaasta kasum / Net Income | | 1.051.718 | 366.892 |
| OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL OWNERS EQUITY | | 1.458.610 | 406.892 |
| KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL LIAB. & EQ. | | 7.108.086 | 881.064 |

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

| | Lisad | 2008 | 2007 |
|---|-------|------------------|----------------|
| | | 12 kuud | 13 kuud |
| Müügitulu / Sales income | 6 | 537.604 | 438.200 |
| Mitmesugused tegevuskulud / Various operating expenses | | -151.812 | -121.525 |
| Ärikasum / Operatig profit | | 385.792 | 316.675 |
| Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses | | | |
| Muud finantstulud / Other financial income | | 10.023 | 38.115 |
| Intressitulu / Interest income | | 655.903 | 12.102 |
| Finantstulud ja -kulud kokku / Total financial income and expenses | | 665.926 | 50.217 |
| Kasum enne tulumaksustamist / Profit before income tax | | 1.051.718 | 366.892 |
| Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for the fiscal year | | 1.051.718 | 366.892 |

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

| | 2008 | 2007 |
|---|-------------------|-----------------|
| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST | | |
| Puhaskasumi mõju rahavoogudele | | |
| Ärikasum | 385.792 | 316.675 |
| Korrigeerimised: | | |
| Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku | 385.792 | 316.675 |
| Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele | | |
| Muutus nõuetest ostjate vastu | -500.845 | |
| Muutus muudest nõuetest | -6.198.854 | -246.591 |
| Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku | -6.409.427 | 227.581 |
| Investeeringute mõju rahavoogudele | | |
| Finantsinvesteeringute soetus | 5.175.304 | -270.048 |
| Saadud intressid | 665.926 | 12.102 |
| Rahavoogude muutus investeerimisest kokku | 5.841.230 | -257.946 |
| Finantseeringute mõju rahavoogudele | | |
| Osakapitali sissemaks | 0 | 40.000 |
| Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku | 0 | 40.000 |
| Kokku rahajäägi muutus | -182.405 | 326.310 |
| | -182.405 | 326.310 |
| Raha jääk perioodi alguses 01.01 | 326.310 | 0 |
| Raha jääk perioodi lõpul 31.12 | 143.905 | 326.310 |

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

| | Osakapital | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum/ kahjum | Kokku |
|--|---------------|------------------------------|----------------------------|------------------|
| Ettevõtte asutamine | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osakapitali sissetakse | 40.000 | 0 | 0 | 40.000 |
| Jooksva aasta puhaskasum | 0 | 0 | 366.892 | 366.892 |
| Saldo seisuga 31.12.2007 | 40.000 | 0 | 366.892 | 406.892 |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamine | | 4.000 | -4.000 | 0 |
| Jooksva aasta puhaskasum | | | 1.051.718 | 1.051.718 |
| Saldo seisuga 31.12.2008 | 40.000 | 4.000 | 1.414.610 | 1.458.610 |

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 1 414 610 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 117 542 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 297 068 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Vermögen OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel turuhinnas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--------------|----------------|----------------|
| Pangakonto | 143.905 | 326.310 |
| Kassa | 0 | 0 |
| Kokku | 143.905 | 326.310 |

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|----------------------|----------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu | 550.845 | 0 |
| Kokku | 550.845 | 0 |

Lisa 4 Finantsinvesteeringud

| | Intress | 2008 |
|------------------------------------|---------|------------------|
| Seotud isikud, juriidilised isikud | 5% | |
| Seotud isikud, eraisikud | 0% | 6.445.445 |
| Kokku | | 6.445.445 |

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

| | Intressimäär | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|-----------------------------------|--------------|------------------|----------------|
| Mitteresidendist juriidiline isik | 12% | 2.007.100 | 246.591 |
| Mitteresidendist juriidiline isik | 5% | 3.178.130 | |
| Mitteresidendist juriidiline isik | 5% | 1.260.215 | |
| Kokku | | 6.445.445 | 246.591 |

Lisa 6 Muud võlad

| | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Aktsiad, soetusmaksumuses | | 270.048 |
| Õiglase väärtuse muutus | 17.891 | 38.115 |
| Kokku | 17.891 | 308.163 |

Lisa 7 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati

| | 2008 | 2007 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Iisrael / Israel | 0 | 195.625 |
| Saksamaa / Germany | 408.762 | 242.575 |
| Eesti Vaabarik/Estonia | 128.842 | 0 |
| Kokku | 537.604 | 438.200 |

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Vermögen OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 051 718 krooni alljärgnevalt:


Vermögen OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2008 in the amount of 1 051 718 EEK as follows:

1. jaotamata kasum / retained earnings 1 051 718 krooni

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

Vermögen OÜ 2008 a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 09. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 09. juuni 2009:

Vermögen OÜ 2008 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the sole owner on June 09, 2009, signing on June 09, 2009:



Juhatuse liige
GianClaudio Zucchelli