

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: St Elmar Invest OÜ

registrikood: 11327767

tänavanimi, maja number: Lastekodu 3-15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 5101134

e-posti aadress: elaritamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Tulumaks	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2011.aastal oli St Elmar Invest OÜ põhitegevuseks endiselt juhtimisteenuste osutamine, samuti tegeleti kinnisvaravahendusega.

2011 aastal saadi müügitulu kokku 50 246 eurot (2010: 28 311 eurot). 2011.aastal plaanitakse suurendada vahendusteenuste osutamise osakaalu. Järgmisel aastal on planeeritud hakata läbiviima ka mitmesuguseid koolitusi, nii juhtimise-, kinnisvara- kui müügitöö- ja reklaamivaldkonnas.

Lisaks eelnevale on St Elmar Invest OÜ üheks eesmärgiks jätkuvalt tegeleda investeeringutega.

Kui 2009-2010.aastatel investeeriti rohkem osalustesse ettevõtetes siis möödunud 2010-2011.aasta suunaks on olnud investeeringud nii aktsiatesse kui kinnisvarasse. 2011.aastal realiseeriti investeerimise eesmärgil soetatud korter.

2011. majandusaasta kasumiks kujunes 32 977 eurot (2010: 16 660 eurot).

Ettevõttes on üks juhatuse liige; palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatusel liikmele arvestati tasusid 2011.aastal 2547 eurot (2010: 409 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 855	50 226	
Finantsinvesteeringud	4 095	712	2
Nõuded ja ettemaksed	7 401	4 368	3
Kokku käibevara	58 351	55 306	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	72 819	72 069	5
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	7 565	8
Materiaalne põhivara	798	0	9
Kokku põhivara	83 617	79 634	
Kokku varad	141 968	134 940	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 613	21 411	10
Võlad ja ettemaksed	10 517	10 277	11
Kokku lühiajalised kohustused	12 130	31 688	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 325	54 325	11
Kokku pikaajalised kohustused	54 325	54 325	
Kokku kohustused	66 455	86 013	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 724	29 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 977	16 660	
Kokku omakapital	75 513	48 927	
Kokku kohustused ja omakapital	141 968	134 940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	50 246	28 311	13
Muud äritulud	7 590	-1 342	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-596	-654	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 574	-5 888	
Tööjõukulud	-3 388	-544	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65	-93	
Muud ärikulud	-4 231	-532	
Ärikasum (kahjum)	40 982	19 258	
Finantstulud ja -kulud	-6 306	-50	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 676	19 208	
Tulumaks	-1 699	-2 548	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 977	16 660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 982	19 258
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65	93
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 342
Muud korrigeerimised	-7 335	0
Kokku korrigeerimised	-7 270	1 435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 005	2 554
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 201	2 835
Kokku rahavood äritegevusest	21 506	26 082
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-862	-2 234
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	799
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-7 565
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	14 900	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	383
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4 963	-11 454
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	680	1 186
Antud laenud	-850	-2 924
Antud laenude tagasimaksed	1 240	868
Laekunud intressid	1	1
Laekunud dividendid	52	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	198	-20 940
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	21 410
Saadud laenude tagasimaksed	-11 824	0
Makstud intressid	-4 741	0
Makstud dividendid	-6 962	-4 742
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 548	-1 261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 075	15 407
Kokku rahavood	-3 371	20 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 226	29 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 371	20 549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 855	50 226

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	39 042	41 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 660	16 660
Makstud dividendid			-9 587	-9 587
31.12.2010	2 556	256	46 115	48 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 977	32 977
Makstud dividendid			-6 391	-6 391
31.12.2011	2 556	256	72 701	75 513

Real "makstud dividendid" kajastuvad väljakuulutatud dividendid:

2010.aastal summas 9 587 eurot

2011.aastal summas 6 391 eurot

KOKKU väljakuulutatud dividende summas 15 978 eurot,

millest on omanikele väljamakstud dividende:

2010.aastal summas 4 742 eurot

2011.aastal summas 6 962 eurot

KOKKU väljamakstud dividende summas 11 704 eurot.

Seisuga 31.12.2011 on väljakuulutatud, kuid tasumata dividende summas 4274 eurot, mis kajastub bilansi passivas dividendivõlana.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ST Elmar Invest OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

St Elmar OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emettevõtte kontrolli all olevaks, kui emettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud hooneid amortiseeritakse määraga 2,5-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	2-3 aastat
Seadmed	3-5 aastat
Sõidukid	5-8 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse perioodis, millal teenuste osutamine toimus.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
Soetamine	1 867	1 867
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 186	-1 186
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	31	31
31.12.2010	712	712
Kajastatud õiglases väärtuses	712	712
Soetamine	4 212	4 212
Müük müügihinnas või lunastamine	-680	-680
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-149	-149
31.12.2011	4 095	4 095
Kajastatud õiglases väärtuses	705	705
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 390	3 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 497	460
Muud nõuded	11 904	3 908
Laenunõuded	396	787
Intressinõuded	270	232
Viitlaekumised	1 238	2 889
Muud pikaajalised nõuded	10 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 401	4 368

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 564	1 300
Käibemaks	2 176	364
Üksikisiku tulumaks	57	56
Sotsiaalmaks	187	184
Kohustuslik kogumispension	9	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 993	1 907

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 905	5 905	6
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	66 914	66 164	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	72 819	72 069	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11120919	St Michaels Media OÜ	Eesti	filmide, videode ja telesaadete tootmine	50	50
11463298	Haapsalu Kinnisvarabüroo OÜ	Eesti	kinnisvaravahendus	20	20
11484805	4Rent Grupp OÜ	Eesti	veebiportaalide tegevus	50	50
11623342	UM Kolimisteenused OÜ	Eesti	kolimisteenused	36	36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Muud muutused	31.12.2011
St Michaels Media OÜ	3 196		3 196
Haapsalu Kinnisvarabüroo OÜ	511		511
4Rent Grupp OÜ	1 278		1 278
UM Kolimisteenused OÜ	920		920
Kokku	5 905		5 905

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	66 164	66 164
31.12.2010	66 164	66 164
Soetamine	750	750
31.12.2011	66 914	66 914
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	66 914	66 914

2010.aastal ostis OÜ St Elmar Invest sõltumatult osapoolelt OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa 10%-se osaluse; ostuhinnaks oli 66 164 eurot (1

035 234 krooni).

Ostuhinnale lisandus 2011.aastal arvestatud Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ 2010.majandusaasta konsolideerimisgrupi kasumist 22,5% (osakaal 1/3), summas 750€.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	7 565	7 565
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 565	7 565
Jääkmaksumus	7 565	7 565
Müügid	-7 565	-7 565
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 566	1 021
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	14 900	0

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	863	863
Amortisatsioonikulu	-65	-65
31.12.2011		
Soetusmaksumus	863	863
Akumuleeritud kulum	-65	-65
Jääkmaksumus	798	798

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 613	1 613			6%	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 613	1 613					
Laenukohustused kokku	1 613	1 613					

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	9 587	9 587			6%	EUR	31.12.2011
Lühiajaline laen	7 350	7 350			20%	EUR	25.06.2011
Lühiajaline laen	4 474	4 474			20%	EUR	25.06.2011
Lühiajalised laenud kokku	21 411	21 411					
Laenukohustused kokku	21 411	21 411					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 413	714	
Võlad töövõtjatele	255	248	
Maksuvõlad	3 993	1 907	4
Muud võlad	59 181	61 733	
Intressivõlad	582	312	
Dividendivõlad	4 274	4 844	
Muud viitvõlad	0	2 252	
Muud pikaajalised võlad	54 325	54 325	
Kokku võlad ja ettemaksed	64 842	64 602	

Real "Muud pikaajalised võlad" kajastub 2010.aasta oktoobris võetud pikaajaline kohustus tasuda OÜ-le OctoberFirst OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa 10%-lise osaluse soetamise eest 54 325 eurot (850 000 krooni). Kohustuse tasumise lõpptähtaeg on 22.10.2013.a. Soetusmaksumusele lisanduvad intressid 0,333% OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa ja tema tütarühingute konsolideeritud käibelt. Intresse hakati arvestama alates 01.01.2011.a. Intressikulu 2011.aastal oli 4192 eurot (Lisa nr 17).

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 246	28 311
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 246	28 311
Kokku müügitulu	50 246	28 311
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenused	42 458	24 225
Vahendusteenused	7 788	4 086
Kokku müügitulu	50 246	28 311

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 335	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-1 342
Muud	255	0
Kokku muud äritulud	7 590	-1 342

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 547	409
Sotsiaalmaksud	841	135
Kokku tööjõukulud	3 388	544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-149	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-149	0
Intressitulud	39	0
Intressitulu laenudelt	38	0
Muud intressitulud	1	0
Intressikulud	-6 248	0
Intressikulu laenudelt	-2 056	0
Muud intressikulud	-4 192	0
Muud finantstulud ja -kulud	52	-50
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 306	-50

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 391	1 699	9 587	2 548
Kokku	6 391	1 699	9 587	2 548

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	10 488		763	
Tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikud		4 529		5 092

	2011	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	3 390	900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 547	409

Aruande digitaalallkirjad

St Elmar Invest OÜ (registrikood: 11327767) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI TAMM	Juhatuse liige	19.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 977
Kokku	72 701
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 701
Kokku	72 701

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 977
Kokku	72 701
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 701
Kokku	72 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	42458	84.50%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7788	15.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elari Tamm	37908124723		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101134
E-posti aadress	elaritamm@gmail.com