

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: St Elmar Invest OÜ

registrikood: 11327767

tänavanimi, maja ja korteri number: Sõpruse pst 210-20

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13416

telefon: +372 5101134

e-posti aadress: elaritamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2014.aastal oli St Elmar Invest OÜ põhitegevuseks endiselt juhtimisteenuste osutamine, samuti tegeleti kinnisvaravahenduse ja koolituste korraldamisega. Lisaks hakati tegelema ka salvestuste ja videoklippide tootmisega.

2014.aastal soetati kaks kinnisvarainvesteeringut, millest üks realiseeriti samal aastal.

Aruandeaastal saadi müügitulu kokku 67 320 eurot (2013: 46 439 eurot).

2015.aastal plaanitakse suurendada koolitusteenuste osutamise osakaalu ning panna suuremat rõhku ka salvestuste ja videoklippide tootmisele.

Lisaks on St Elmar Invest OÜ üheks eesmärgiks jätkuvalt tegeleda investeeringutega.

2014. majandusaasta kasumiks kujunes 142 254 eurot (2013: 26 644 eurot).

Ettevõttes on üks juhatuse liige; palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele arvestati tasusid 2014.aastal 4099 eurot (2013: 3200 eurot).

Töövõtulepingute alusel arvestati tasusid 33 eurot (2013: 804 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 826	9 894	
Nõuded ja ettemaksed	43 194	13 989	2
Kokku käibevara	141 020	23 883	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 196	4 887	4
Finantsinvesteeringud	0	84 982	6
Nõuded ja ettemaksed	80 000	80 075	2
Kinnisvarainvesteeringud	16 808	0	7
Materiaalne põhivara	37 812	453	8
Kokku põhivara	137 816	170 397	
Kokku varad	278 836	194 280	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 040	41 053	9
Võlad ja ettemaksed	4 524	9 832	10
Kokku lühiajalised kohustused	9 564	50 885	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 703	39 080	9
Kokku pikaajalised kohustused	32 703	39 080	
Kokku kohustused	42 267	89 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 503	74 859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 254	26 644	
Kokku omakapital	236 569	104 315	
Kokku kohustused ja omakapital	278 836	194 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	67 320	46 439	13
Muud äritulud	4 100	4 900	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 438	-1 200	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 530	-8 024	
Tööjõukulud	-5 496	-5 334	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-809	-172	
Muud ärikulud	-872	-2 015	
Kokku ärikasum (-kahjum)	33 275	34 594	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	114 447	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 871	
Intressikulud	-6 315	-7 003	
Muud finantstulud ja -kulud	3 505	2 253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 912	27 973	
Tulumaks	-2 658	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 254	26 644	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	33 275	34 594
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	809	172
Muud korrigeerimised	-4 100	-4 900
Kokku korrigeerimised	-3 291	-4 728
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 481	-1 918
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 462	-71 971
Makstud intressid	-54	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 911	-44 023
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 168	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-29 608	-11 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	16 900	8 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-384	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 504	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	200 000	1 706
Antud laenud	-1 500	-70 175
Antud laenude tagasimaksed	0	472
Laekunud intressid	0	37
Laekunud dividendid	0	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	148 744	-70 949
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	64 815	80 133
Saadud laenude tagasimaksed	-107 205	0
Makstud intressid	-7 409	-5 293
Makstud dividendid	-15 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 924	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 723	74 840
Kokku rahavood	87 932	-40 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 894	50 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 932	-40 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 826	9 894

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	79 859	82 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 644	26 644
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2013	2 556	256	101 503	104 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)			142 254	142 254
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2014	2 556	256	233 757	236 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ST Elmar Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

St Elmar Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütaretevõtjateks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüharetevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodi alusel, mis tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud hooneid amortiseeritakse määraga 2,5-5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Inventar	5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügist saadud tulu kajastatakse perioodis, millal teenuste osutamine toimus.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Alates 01.01.2015 maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, tütar- ja sidusettevõtted ning nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	419	419	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 804	9 804	0	
Muud nõuded	112 971	32 971	80 000	
Laenunõuded	81 575	1 575	80 000	
Intressinõuded	5 708	5 708	0	
Dividendinõuded	540	540	0	
Viitlaekumised	25 148	25 148	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 194	43 194	80 000	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 344	3 344	0	
Muud nõuded	90 720	10 645	80 075	
Laenunõuded	80 075	0	80 075	
Intressinõuded	2 205	2 205	0	
Dividendinõuded	540	540	0	
Viitlaekumised	7 900	7 900	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 064	13 989	80 075	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 069		1 367
Käibemaks		0		537
Üksikisiku tulumaks		82		108
Sotsiaalmaks		234		272
Kohustuslik kogumispension		14		17
Töötuskindlustusmaksed		0		6
Ettemaksukonto jääk	9 804		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 804	1 399	0	2 307

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 196	4 887
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	3 196	4 887

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11120919	St Michaels Media OÜ	Eesti	filmide, videote ja teleaadete tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2014
St Michaels Media OÜ	3 196	0	0	0	3 196
UM Kolimisteenused OÜ	920	383	-1 303	0	0
Haapsalu Kinnisvarabüroo OÜ	511	0	-511	0	0
UM Äripinnad OÜ	260	0	0	-260	0
Kokku	4 887	383	-1 814	-260	3 196

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
UM Kolimisteenused OÜ	15	19.02.2014	383

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
UM Kolimisteenused OÜ	51	1 000	-303
Haapsalu Kinnisvarabüroo OÜ	20	504	-7

2014.aastal ühines UM Äripinnad OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ-ga. Ettevõtete ühinemise hetkel omas St Elmar Invest OÜ 10%-list osalust OÜ-s Kinnisvarabüroo Uus Maa, mistõttu kajastub edaspidi UM Äripinnad OÜ osalus Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ osade koosseisus (vt lisa 6).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2012	66 914	66 914	
Muud	18 068	18 068	
31.12.2013	84 982	84 982	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	84 982	84 982	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2013	84 982	84 982	
Müük müügihinnas või lunastamine	-200 000	-200 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	114 758	114 758	
Muud	260	260	5
31.12.2014	0	0	

2010.aastal ostis OÜ St Elmar Invest sõltumatult osapoolelt OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa 10%-se osaluse, mille soetusmaksumus seisuga 31.12.2012 oli 66 914 eurot.

2013.aastal sõlmitud lepingu muudatuse kohaselt on Kinnisvarabüroo Uus Maa korrigeeritud soetusmaksumuseks St Elmar Invest OÜ-le 84 982 eurot, millest tulenevalt suurenes ostuhind 18 068 euro võrra.

2014.aastal ühines OÜ Kinnisvarabüroo Uus Maa-ga UM Äripinnad OÜ (vt lisa 5).

2014.aasta lõpus müüdi 10%-osalus OÜ-s Kinnisvarabüroo Uus Maa.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	11 000	11 000
Müügid	-11 000	-11 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	29 608	29 608
Müügid	-12 800	-12 800
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 808	16 808
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	16 808	16 808

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 736	343
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 900	15 900

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0		863	863
Akumuleeritud kulum	0		-238	-238
Jääkmaksumus	0		625	625
Amortisatsioonikulu	0		-172	-172
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0		863	863
Akumuleeritud kulum	0		-410	-410
Jääkmaksumus	0		453	453
Ostud ja parendused	38 168	38 168	0	38 168
Amortisatsioonikulu	-636	-636	-173	-809
31.12.2014				
Soetusmaksumus	38 168	38 168	863	39 031
Akumuleeritud kulum	-636	-636	-583	-1 219
Jääkmaksumus	37 532	37 532	280	37 812

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	37 743	5 040	32 703				
Laenukohustused kokku	37 743	5 040	32 703				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	15 000	15 000			20%	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	46 152	18 461	27 691		10%	EUR	01.01.2016
Pikaajaline laen	18 981	7 592	11 389		10%	EUR	01.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	65 133	26 053	39 080				
Laenukohustused kokku	80 133	41 053	39 080				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 816	2 816	
Võlad töövõtjatele	309	309	
Maksuvõlad	1 399	1 399	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 524	4 524	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	538	538	
Võlad töövõtjatele	278	278	
Maksuvõlad	2 307	2 307	3
Muud võlad	6 709	6 709	
Intressivõlad	1 709	1 709	
Dividendivõlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 832	9 832	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	187 006	80 187
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	46 751	21 316
Kokku tingimuslikud kohustused	233 757	101 503

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 320	46 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 320	46 439
Kokku müügitulu	67 320	46 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenused	49 619	40 868
Vahendusteenused	16 351	1 123
Koolituste korraldamine	250	1 833
Salvestuste, videoklippide tootmine jm	1 100	2 615
Kokku müügitulu	67 320	46 439

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	4 100	4 900
Kokku muud äritulud	4 100	4 900

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 132	4 004
Sotsiaalmaksud	1 364	1 330
Kokku tööjõukulud	5 496	5 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	75 930	82 753

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	3 000	70 175	142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 099	3 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2015

St Elmar Invest OÜ (registrikood: 11327767) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI TAMM	Juhatuse liige	14.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 254
Kokku	233 757
Jaotamine	
Dividendideks	60 000
Kokku	60 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 254
Kokku	233 757
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	173 757
Kokku	233 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	49619	73.71%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16351	24.29%	Ei
Kinofilmide, videote ja telesaadete tootmine	5911	1100	1.63%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	250	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elari Tamm	37908124723		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5101134
E-posti aadress	elaritamm@gmail.com