

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Komei Grupp OÜ

registrikood: 11327690

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Komei Grupp OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) tegevus hõlmab kinnisvaraga seotud teenuseid. Ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara rent ja haldusteenuste müük. Komei Grupp OÜ omab äri-ja eluruume Tallinnas, Suur-Patarei 23a.

2016. aastal Ettevõttes oli 1 töötaja. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi arvestusperioodil ei arvestatud ega ei makstud.

2017. aastal on Ettevõtte eesmärgiks jätkata oma põhitegevustega.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2015	2014
Müügitulu	62 893	56 562
Puhaskasum	1 855	neg.
Käibevara	41 071	40 312
Varad kokku	1 660 376	1 652 617
Lühiajalised kohustused	415 757	102 156
Omakapital kokku	2 806	neg.
Puhaskasumi marginaal %	2,95	neg.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,10	0,39
Maksevõime kordaja	0,10	0,39
Varade tootlus %	0,1	neg.
Omakapitali tootlus %	66,11	neg.

Sihtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 112	7 684	
Nõuded ja ettemaksed	34 959	32 628	2
Kokku käibevarad	41 071	40 312	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	66 305	66 305	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 553 000	1 546 000	4
Kokku põhivarad	1 619 305	1 612 305	
Kokku varad	1 660 376	1 652 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	398 860	34 598	5
Võlad ja ettemaksed	16 897	67 558	6
Kokku lühiajalised kohustised	415 757	102 156	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 210 492	1 594 585	5
Võlad ja ettemaksed	31 321	15 025	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 241 813	1 609 610	
Kokku kohustised	1 657 570	1 711 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 200	4 100	7
Ülekurs	691 056	631 056	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-694 305	-653 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 855	-40 640	
Kokku omakapital	2 806	-59 149	
Kokku kohustised ja omakapital	1 660 376	1 652 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	62 893	56 562	8
Muud äritulud	7 000	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 304	-14 376	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 819	-18 835	11
Tööjõukulud	-2 074	-2 074	12
Muud ärikulud	-3 291	-19 054	13
Ärikasum (kahjum)	40 405	2 223	
Intressitulud	3 324	3 255	
Intressikulud	-41 874	-46 118	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 855	-40 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 855	-40 640	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komei Grupp OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglases väärtuses nagu on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Sõltuvalt finantsvara omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvara esmasel kajastamisel järgmistesse rühmadesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatav finantsvara;
- nõuded ja ettemaksed;
- lunastustähtjani hoitav finantsvara

31.12.2016 olid Ettevõttel finantsvarad, mida kajastatakse nõuete ja ettemaksetena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksimuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja laenude intressitulu kajastatakse koondkasumiaruandes finantstulude real.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditul teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses ega kavatse müüa tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab objekti ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut igal bilansipäeval õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse

määramisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate ekspertarvamust.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Kasum või kahjum tehingust kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Laenukohustusi, mille tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirjale on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud kasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada akumulunud kahjumite katmiseks juhul kui selleks ei piisa vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu teenuste müügist

Teenuse müügi tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastme meetodist. Kinnisvara renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Tulu kinnisvarainvesteeringutega seotud kõrvalteenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuus.

Tulu kaupade müügist

Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- ema- ja tütarettevõtetele;
- teiste emaettevõtetele kontserni moodustavate ettevõtetele;
- Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- ettevõtetele, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 109	11 109	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 109	11 109	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129	0	0
Muud nõuded	89 953	23 648	66 305	0
Laenunõuded	66 305	0	66 305	0
Intressinõuded	23 648	23 648	0	0
Ettemaksed	73	73	0	0
Tulevaste perioodide kulud	73	73	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 264	34 959	66 305	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 833	11 833	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 833	11 833	0	0
Muud nõuded	86 629	20 324	66 305	0
Laenunõuded	66 305	0	66 305	0
Intressinõuded	20 324	20 324	0	0
Ettemaksed	471	471	0	0
Tulevaste perioodide kulud	471	471	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 933	32 628	66 305	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	36 565
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	25
Sotsiaalmaks	0	0	0	43
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	3
Intress	0	0	0	12 681
Ettemaksukonto jääk	129		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	0	0	49 317

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	1 552 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 000
31.12.2015	1 546 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 000
31.12.2016	1 553 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 893	48 577
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 304	-14 376

Kinnisvarainvesteeringuna kajastab Ettevõtte elu- ja äriruume Tallinnas, Suur-Patarei tn.23a.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel võrdlusmeetodit.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	398 860	398 860	0	0	6k Euribor+3.4%	EUR	05.2017
Seotud osapooled	1 210 492	0	1 210 492	0	5%	EUR	12.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 609 352	398 860	1 210 492	0			
Laenukohustised kokku	1 609 352	398 860	1 210 492	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	433 458	34 598	398 860	0	6k Euribor+3.4%	EUR	05.2017
Seotud osapooled	1 195 725	0	1 195 725	0	5% ja 6k Euribor+1%	EUR	12.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 629 183	34 598	1 594 585	0			
Laenukohustised kokku	1 629 183	34 598	1 594 585	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	1 553 000	1 546 000
Kokku	1 553 000	1 546 000

31.12.2016 ja 31.12.2015 seisuga on pangalaenude tagamiseks seatud hüpoteek summas 699 400 eurot äri- ja eluruumidele Tallinnas Suur-Patarei tn.23a.

Täiendavalt on seatud kinnistule hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 69 000 eurot (31.12.2015 sama).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 242	1 242	0	0
Võlad töövõtjatele	102	102	0	0
Muud võlad	31 993	672	31 321	0
Intressivõlad	31 922	601	31 321	0
Muud viitvõlad	71	71	0	0
Saadud ettemaksed	4 681	4 681	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 681	4 681	0	0
Muud võlad	10 200	10 200	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	48 218	16 897	31 321	0

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 088	3 088	0	0
Võlad töövõtjatele	101	101	0	0
Maksuvõlad	49 317	49 317	0	0
Muud võlad	15 719	694	15 025	0
Intressivõlad	15 719	694	15 025	0
Saadud ettemaksed	4 258	4 258	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 258	4 258	0	0
Muud võlad	10 100	10 100	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	82 583	67 558	15 025	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	4 200	4 100
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2016 ja 31.12.2015 kuulub Ettevõtte ainuosanikule osa nimiväärtusega vastavalt 4 200 eurot ja 4 100 eurot.

04.07.2016 otsustas Komei Grupp OÜ ainuosanik suurendada Ettevõtte osakapitali 100 euro võrra 4 200 euron. Osakapitali suurendamine toimus osa nimiväärtuse suurendamise teel. Suurendatava osa hinnaks oli 60 100 eurot, millest ülekurss moodustas 60 000 eurot. Osakapitali suurendamise eest on tasutud mitterahalise sissemaksega, mille esemeks oli ainuosaniku laenu- ja intressinõue.

05.10.2015 otsustas Komei Grupp OÜ ainuosanik suurendada Ettevõtte osakapitali 100 euro võrra 4 100 euron. Osakapitali suurendamine toimus osa nimiväärtuse suurendamise teel. Suurendatava osa hinnaks oli 32 100 eurot, millest ülekurss moodustas 32 000 eurot. Osakapitali suurendamise eest on tasutud mitterahalise sissemaksega, mille esemeks oli ainuosaniku laenu- ja intressinõue.

Osakapitali suurendamine on kantud äriregistrisse 01.12.2015.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 893	56 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 893	56 562
Kokku müügitulu	62 893	56 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	54 224	48 577
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	8 669	7 985
Kokku müügitulu	62 893	56 562

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	7 000	0
Kokku muud äritulud	7 000	0

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-10 304	-14 376
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 304	-14 376

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-4 629	-4 269
Riiklikud ja kohalikud maksud	-813	-813
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-7 549
Reklaami ja muud turustuskulud	-852	-544
Muud	-7 525	-5 660
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 819	-18 835

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-1 550	-1 550
Sotsiaalmaksud	-524	-524
Kokku tööjõukulud	-2 074	-2 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-6 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 291	-12 979
Muud	0	-75
Kokku muud ärikulud	-3 291	-19 054

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Equity Liner S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luxemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	957 863	0	949 771
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 952	283 949	86 628	261 755

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	53 240	5%	EUR	12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	5%	EUR	12.2018

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 940	4 329

31.12.2016 seisuga sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu laenunõudeid 66 305 eurot (31.12.2015: 66 305 eurot), intressinõudeid 23 648 eurot (31.12.2015: 20 324 eurot).

Aruandeaasta intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt moodustas 3 324 eurot (2015: 3 315 eurot).

31.12.2016 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustusi 1 210 492 eurot (31.12.2015: 1 195 725 eurot), intressivõlgasid 31 321 eurot (31.12.2015: 15 025 eurot) ja võlgnevusi saadud teenuste eest 0 eurot (2015: 776 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 27 922 eurot (2015: 30 164 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Komei Grupp OÜ (registrikood: 11327690) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	18.05.2017
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-694 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 855
Kokku	-692 450
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-692 450
Kokku	-692 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	62893	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Equity Liner S.A.		Luksemburg	4200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee