

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Komei Grupp OÜ

registrikood: 11327690

tänava nimi: Tartu mnt 14

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Lisa 14 Negatiivne käibekapital	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Komei Grupp OÜ (edaspidi ka Ettevõtte) tegevus hõlmab kinnisvaraga seotud teenuseid. Ettevõtte põhitegevuseks kinnisvara rent ja haldusteenuste müük. Komei Grupp OÜ omab äri-ja eluruume Tallinnas, Suur-Patarei 21c.

31.12.2019 oli ettevõtte varade maht 1 611 155 eurot (31.12.2018: 1 612 235 eurot). Aruandeaasta müügitulu oli 74 651 eurot (2018: 59 223 eurot).

Kasum (-kahjum) majandustegevusest 2019. aastal moodustas 8 733 eurot (2018: -10 230 eurot).

2019.a. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi arvestusperioodil ei arvestatud ega ei makstud.

2020. aastal on Ettevõtte eesmärgiks jätkata oma põhitegevustega.

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 506	10 203	
Nõuded ja ettemaksed	4 928	6 730	2
Kokku käibevarad	23 434	16 933	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 721	27 302	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 568 000	1 568 000	4
Kokku põhivarad	1 587 721	1 595 302	
Kokku varad	1 611 155	1 612 235	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	313 420	28 322	5
Võlad ja ettemaksed	20 453	20 475	6
Kokku lühiajalised kohustised	333 873	48 797	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 192 300	1 505 720	5
Võlad ja ettemaksed	65 686	47 156	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 257 986	1 552 876	
Kokku kohustised	1 591 859	1 601 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 200	4 200	7
Ülekurs	691 056	691 056	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-684 693	-674 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 733	-10 230	
Kokku omakapital	19 296	10 562	
Kokku kohustised ja omakapital	1 611 155	1 612 235	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	74 651	59 223	8
Muud äritulud	6 307	756	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 978	-24 134	10
Mitmesugused tegevuskulud	-12 750	-12 405	11
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (kahjum)	44 230	23 435	
Intressitulud	1 037	3 081	
Intressikulud	-36 534	-36 746	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 733	-10 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 733	-10 230	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Komei Grupp OÜ (edaspidi Ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande, mis hinnatakse ümber ja kajastatakse õiglases väärtuses nagu on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi. Erandiks on õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Sõltuvalt finantsvara omandamise eesmärgist klassifitseeritakse finantsvara esmasel kajastamisel järgmistesse rühmadesse:

- õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatav finantsvara;
- nõuded ja ettemaksed;
- lunastustähtajani hoitav finantsvara

31.12.2019 olid Ettevõttel finantsvarad, mida kajastatakse nõuete ja ettemaksetena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse hetkest, mil Ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või kui ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni kolmekuulisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse, mis ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad nõuete ja ettemaksete kaetava väärtuse vähenemisele alla raamatupidamisliku väärtuse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla raamatupidamisliku ja kaetava väärtuse vahe võrra.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Nõuete ja laenude intressitulu kajastatakse koondkasumiaruandes finantstulude real.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditul teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida Ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses ega kavatse müüa tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab objekti ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut igal bilansipäeval õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse

määramisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate ekspertarvamust.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel. Kasum või kahjum tehingust kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude kirjel.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast või juhul kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustused kajastatakse pikaajalistena.

Laenukohustusi, mille tasumise kohustus on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kui kohustus on tasutud, tühistatud või tasumise tähtaeg on aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu teenuste müügist

Teenuse müügi tulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastme meetodist. Kinnisvara renditulu kajastatakse lineaarselt rendiperioodi jooksul tuluna. Tulu kinnisvarainvesteeringutega seotud kõrvalteenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuus.

Tulu kaupade müügist

Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st. hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants- ja juhtimisotsustele. Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid:

- ema- ja tütarettevõtetega;
- teiste emaettevõtete kontserni moodustavate ettevõtete;
- Ettevõtte tegevjuhtkonna võtmeisikutega ja nende lähisugulastega;
- ettevõtete, milles eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 496	3 496	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 496	3 496	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	533	533	0	0
Muud nõuded	20 575	854	19 721	0
Laenuõuded	19 721	0	19 721	0
Intressinõuded	854	854	0	0
Ettemaksed	45	45	0	0
Tulevaste perioodide kulud	45	45	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 649	4 928	19 721	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 037	6 037	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 037	6 037	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	413	413	0	0
Muud nõuded	27 538	236	27 302	0
Laenuõuded	27 302	0	27 302	0
Intressinõuded	236	236	0	0
Ettemaksed	44	44	0	0
Tulevaste perioodide kulud	44	44	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 032	6 730	27 302	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	533	0	413	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	533		413	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	1 568 000
31.12.2018	1 568 000
31.12.2019	1 568 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	74 651	49 671
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-23 978	-19 475

Kinnisvarainvesteeringuna kajastab Ettevõtte elu- ja äriruume Tallinnas, Suur-Patarei tn.21c.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel võrdlusmeetodit. Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamist ei teostatud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	313 420	313 420	0	0	3%	EUR	05.2020
Seotud osapooled	1 192 300	0	1 192 300	0	5%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	1 505 720	313 420	1 192 300	0			
Laenukohustised kokku	1 505 720	313 420	1 192 300	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	341 742	28 322	313 420	0	3%	EUR	05.2020
Seotud osapooled	1 192 300	0	1 192 300	0	5%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	1 534 042	28 322	1 505 720	0			
Laenukohustised kokku	1 534 042	28 322	1 505 720	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 568 000	1 568 000
Kokku	1 568 000	1 568 000

31.12.2019 ja 31.12.2018 seisuga on pangalaenude tagamiseks seotud hüpoteek summas 699 400 eurot äri- ja eluruumidele Tallinnas Suur-Patarei tn.21c.

Täiendavalt on seotud kinnistule hüpoteek Eesti Vabariigi kasuks summas 69 000 eurot (31.12.2018 sama).

Seotud osapoolte laenud on saadud tähtajatult tingimusel, et laenude tagasimaksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja nõudmisel.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 663	3 663	0	0
Muud võlad	65 686	0	65 686	0
Intressivõlad	65 686	0	65 686	0
Saadud ettemaksed	5 350	5 350	0	0
Tulevaste perioodide tulud	5 350	5 350	0	0
Tagatisrahad	11 440	11 440	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	86 139	20 453	65 686	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 990	3 990	0	0
Muud võlad	47 156	0	47 156	0
Intressivõlad	47 156	0	47 156	0
Saadud ettemaksed	5 185	5 185	0	0
Tulevaste perioodide tulud	5 185	5 185	0	0
Tagatisrahad	11 300	11 300	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	67 631	20 475	47 156	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	4 200	4 200
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2018 kuulub Ettevõtte ainuosanikule osa nimiväärtusega 4 200 eurot.		

04.07.2016 otsustas Komei Grupp OÜ ainuosanik suurendada Ettevõtte osakapitali 100 euro võrra 4 200 euroni. Osakapitali suurendamine toimus osa nimiväärtuse suurendamise teel. Suurendatava osa hinnaks oli 60 100 eurot, millest ülekurs moodustas 60 000 eurot. Osakapitali suurendamise eest on tasutud mitterahalise sissemaksega, mille esemeks oli ainuosaniku laenu- ja intressinõue.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 651	59 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 651	59 223
Kokku müügitulu	74 651	59 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	61 141	49 671
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	13 510	9 552
Kokku müügitulu	74 651	59 223

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 307	756
Kokku muud äritulud	6 307	756

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-18 141	-19 153
Muud	-5 837	-4 981
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 978	-24 134

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-1 010	-739
Riiklikud ja kohalikud maksud	-813	-813
Juriidilised kulud	-3 220	-80
Muud	-7 707	-10 773
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 750	-12 405

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aragorn Securitization S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luxemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 000 891	0	986 475
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 575	256 651	27 538	252 496

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 709	0	8 219	0

31.12.2019 seisuga sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu laenuühendeid 19 721 eurot (31.12.2018: 27 302 eurot), intressinõudeid 854 eurot (31.12.2018: 236 eurot).

Aruandeaasta intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt moodustas 1 037 eurot (2018.a. 3 081 eurot).

31.12.2019 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustusi 1 192 300 eurot (31.12.2018: 1 192 300 eurot), intressivõlgasid 65 242 eurot (31.12.2018 46 671 eurot).

Saadud laenud on alusvaluuta EUR, intressimääraga 5% ning tähtajatult tingimusega, et laenude tagastamine algab 12 kuu möödudes alates laenuandja soovist.

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 27 015 eurot (2018: 26 221 eurot).

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga ja Eesti Vabariigi 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtinud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega, on ettevõtte ärikeskkond halvenenud. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut aruandekuupäevajärgseks mittekorrigeerivaks sündmuseks.

Koroonaviiruse pandeemia mõju Ettevõttele saab olema oluline seoses kaubavahetuse aeglustumisega ning viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata. Ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning valmistub turgude suurenenud volatiilsuse tingimusteks. Ettevõtte rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu klientidele ja Ettevõttele tervikuna.

Lisa 14 Negatiivne käibekapital

Seisuga 31.12.2019 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 310 439 eurot. Antud asjaolu on tingitud pangalaenu tähtajast mai 2020. Ettevõtte juhtkonna hinnangul antud asjaolu tegevusele mõju ei avalda, sest pangalaenu tähtaega pikendatakse, laen refinantseeritakse või omanikud annavad täiendavalt laenu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Komei Grupp OÜ (registrikood: 11327690) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	30.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-684 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 733
Kokku	-675 960
Katmine	
Kokku	-675 960

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-684 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 733
Kokku	-675 960
Katmine	
Kokku	-675 960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	74651	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aragorn Securitization S.A.		Luksemburg	4200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee