

01.07.2008

13.11.88809



OÜ KONDIO EHITUS

2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ KONDIO EHITUS
Äriregistrikood	11327684
Aadress	EKE Tare, Välgita küla, Saarepeedi vald 70201 Viljandimaa
Telefon	53466659
Põhitegevusala	ehitus-remonditööd
Majandusaasta algus	20.detsember 2006
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
OÜ juhataja	Kalvi Kondio
Lisatud dokumendid	1) osanike nimekiri

Sisukord.

Tegevusaruanne	lk 2
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.3
Juhatuse deklaratsioon	lk.3
Bilanss	lk.4
Kasumiaruanne	lk.5
Rahavoogude aruanne	lk.6
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.8-9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk 8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	lk.9
Lisa 3. Omakapital osaühingus	lk.9
Lisa 4. Maksunõuded ja-kohustused	lk.9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	lk.9
 Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	lk.10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.11

Tegevusaruanne.

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks on ehitus-remonditööd.

Osaühing on registreeritud äriregistris 20.12.2006.a.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse koosneb kahest liikmest.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 2007.aastal 2 341 377.- krooni. Netokäibe moodustavad ehitus-remonditööd (EMTAK-I järgi 4391).

2007.aastal tekkis osaühingul 360 371.- krooni kasumit.

OÜ Kondio Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest.

2007.aastal moodustasid tööjõukulud 625 960.- krooni.

Osaühingu juhatajale maksti töötasu 2007.aastal 225 400.- krooni.

Osaühingu juhatuse liikmetel ei ole töölt lahkumisel ette nähtud sotsiaalseid garantiisid.

2007.aastal osanikele dividende ei makstud.

OÜ Kondio Ehitus eesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada käivet ja luua uusi töökohti.

Põhitegevusalaks jäävad ehitustööd (EMTAK-I järgi 4391).

OÜ Kondio Ehituse juhatuse esimees Kalvi Kondio

.....

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Kondio Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kondio Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kondio Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio


.....

KONDIO EHITUS OÜ
Bilanss.

2007. a majandusaasta aruanne

	Lisa	31.12.2007
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod		366754
Käibevara kokku		366754
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5	
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		492809
Kokku		492809
Immateriaalne põhivara		8500
Põhivara kokku		501309
AKTIVA (VARA) KOKKU		868063

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

		31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil		41192
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele		21440
Võlad töövõtjatele		61255
Maksuvõlad	4	95890
Kokku		178585
Lühiajalised kohustused kokku		219777
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirent		247915
Pikaajalised kohustused kokku		247915
Kohustused kokku		467692
Omakapital osaühingus	3	
Osakapital nimiväärtuses		40000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		360371
Omakapital kokku		400371
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		868063

OÜ KONDIO EHITUS juhataja Kalvi Kondio



OÜ KONDIO EHITUS

Kasumiaruanne.

	31.12.2007
Müügitulu	2341377
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-626064
Mitmesugused tegevuskulud	-497728
Tööjõukulud	
Palgakulu	-625960
Sotsiaalmaksud	-208445
Põhivara kulum	-17856
ÄRIKASUM	365324
Finantstulud-ja kulud	
Intressikulud	-4953
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	360371

OÜ KONDIO EHITUS juhataja Kalvi Kondio 

KONDIO EHITUS OÜ
Rahavoogude aruanne.

2007. a majandusaasta aruanne

	2007.a.
A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	
Ärikasum (+)	365324
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	17856
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused	
Nõuded ja ettemaksed (-,+)	0
Võlad ja ettemaksed (+,-)	178585
Makstud intressid ja muud finantstulud	-4953
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	556812
B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad	-49122
Omakapitali sissemakse	40000
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	-9122
C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	
Kapitalirendi maksed	-180936
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	-180936
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C) (suurenemine +, vähenemine -)	366754
ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS	
Kassa ja pangakonto jääk aasta alguses	
Kassa ja pangakonto jääk aasta lõpus	366754
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine +, vähenemine -)	366754

OÜ KONDIO EHITUS juhataja Kalvi Kondio



KONDIO EHITUS OÜ
Omakapitali muutuste aruanne.

2007. a majandusaasta aruanne

	osakapital	jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.06			0
2007.a puhaskasum		360371	360371
Osakapitali sissemaks	40000		40000
Saldo 31.12.07	40000	360371	400371

OÜ KONDIO EHITUS juhataja Kalvi Kondio



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Kondio Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kondio Ehitus aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Aruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kohustused.

Kohustused on inventeeritud bilansipäeva seisuga ja võrreldud vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused on bilansis kajastatud.

Tulude arvestus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	-

Ostjatelt laekumata nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid 2007.a. kuludesse kantud ei ole.

Lisa 3. Omakapital osaühingus.

	31.12.2007
Osakapital nimiväärtuses	40 000.-
Aruandeperioodi kasum	360 371.-
Omakapital kokku	400 371.-

Lisa 4. Maksunõuded-ja kohustused.

	31.12.2007
	Võlg
Käibemaks	18 501.-
Üksikisiku tulumaks	24 589.-
Sots.maks	48 641.-
Töötuskindlustus	1 326.-
Kogumispensioni maksed	2 833.-
Kokku	95 890.-

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Masinad-ja seadmed

Soetused 2007.a.	510 665.-
Soetusmaksumus 31.12.2007	510 665.-
Arandeperioodi amortisatsioonikulu	17 856.-
Kulum seisuga 31.12.2007	17 856.-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	492 809.-

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio


.....

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Kondio Ehitus juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud 30.juunil 2008 a. osanike poolt ja millele on alla kirjutanud kõik osaühingu liikmed.

Kalvi Kondio osanik


.....

Geit Seermann osanik


.....

Kasumi jaotamise ettepanek.

Aruandeaasta kasum	360 371.-
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	4000.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum	356 371.-

Ettepanek: jätta jaotuskõlbulik kasum summas 356 371.- jaotamata.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio

..........

OÜ KONDIO EHITUS

reg.nr. 11327684

EKE Tare Vālgita küla Saarepeedi vald

70201 Viljandimaa

Osanike nimekiri

seisuga 30.06.2008

Osaühing Kondio Ehitus osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Osaniku nimi	aadress	isikukood	osa nimiväärtus
Kalvi Kondio	EKE Tare 50, Vālgita küla Saarepeedi vald, Viljandimaa 70201	38301126013	20 000 krooni
Geit Seermann	Vālja, Moori küla Saarepeedi vald, Viljandimaa 70211	38209046025	20 000 krooni
KOKKU			40 000 krooni