

01. 07. 2009

15 lk 104219
.....


OÜ KONDIO EHITUS

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ KONDIO EHITUS
Äriregistrikood	11327684
Aadress	EKE Tare, Valgita küla, Saarepeedi vald 70201 Viljandimaa
Telefon	53466659
Põhitegevusala	ehitus-remonditööd
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
OÜ juhataja	Kalvi Kondio

Lisatud dokumendid

- 1) Osanike nimekiri
- 2) Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi

Sisukord.

Tegevusaruanne	lk 2
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.3
Juhatuse deklaratsioon	lk.3
Bilanss	lk.4
Kasumiaruanne	lk.5
Rahavoogude aruanne	lk.6
Omakapitali muutuste aruanne	lk.7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.8-9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	lk 8
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	lk.9
Lisa 3. Omakapital osaühingus	lk.9
Lisa 4. Maksunõuded ja-kohustused	lk.9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	lk.9
Lisa 6. Raha ja pangakontod	lk 10
Lisa 7. Osakapital	lk 10
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	lk.11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.12

Tegevusaruanne.

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks on ehitus-remonditööd.

Osaühing on registreeritud äriregistris 20.12.2006.a.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse koosneb kahest liikmest.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 2008.aastal 2 394 723.- krooni. Netokäibe moodustavad katusetööd (EMTAK-I järgi 4391).

2008.aastal tekkis osaühingul 218 895.- krooni kasumit.

OÜ Kondio Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest.

2008.aastal moodustasid tööjõukulud 524 140.- krooni.

Osaühingu juhatajale maksti töötasu 2008.aastal 201 000.- krooni.

Osaühingu juhatuse liikmetel ei ole töölt lahkumisel ette nähtud sotsiaalseid garantiisid.

2008.aastal osanikele dividende ei makstud.

OÜ Kondio Ehitus eesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada käivet ja luua uusi töökohti.

Põhitegevusalaks jääb ehitus (EMTAK-I järgi 4391-Katusetööd).

OÜ Kondio Ehituse juhatuse esimees Kalvi Kondio

..........

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ Kondio Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kondio Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kondio Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio

.....

KONDIO EHITUS OÜ
Bilanss.

2008. a majandusaasta aruanne

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	6	213261	366754
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	144006	
Maksude ettemaksed ja tagasinõu	4	17475	
Kokku		161481	
Käibevara kokku		374742	366754
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		441741	492809
Muu inventar (jääkmaksumuses)		144438	
Kokku		586179	492809
Immateriaalne põhivara		8500	8500
Põhivara kokku		594679	501309
AKTIVA (VARA) KOKKU		969421	868063
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
		31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil		44039	41192
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1176	21440
Võlad töövõtjatele		60331	61255
Maksuvõlad	4	40733	95890
Kokku		102240	178585
Lühiajalised kohustused kokku		146279	219777
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirent		203876	247915
Pikaajalised kohustused kokku		203876	247915
Kohustused kokku		350155	467692
Omakapital osaühingus	3		
Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		356371	
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		218895	360371
Omakapital kokku		619266	400371
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		969421	868063

OÜ KONDIO EHITUS juhataja Kalvi Kondio



Kasumiaruanne.

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu		2394723	2341377
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-674448	-626064
Mitmesugused tegevuskulud		-695990	-497728
Tööjõukulud			
Palgakulu		-524140	-625960
Sotsiaalmaksud		-174540	-208445
Põhivara kulum		-87176	-17856
ÄRIKASUM		238429	365324
Finantstulud-ja kulud			
Intressikulud		-18226	-4953
Muud finantstulud-ja kulud		-1308	
Kokku		-19534	-4953
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		218895	360371

OÜ KONDIO EHITUS juhataja Kalvi Kondio



KONDIO EHITUS OÜ
Rahavoogude aruanne.

2008. a majandusaasta aruanne

	2008.a.	2007.a.
A. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (+)	238429	365324
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	87176	17856
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ja ettemaksed (-,+)	-161481	0
Võlad ja ettemaksed (+,-)	-76345	178585
Makstud intressid ja muud finantskulud	-19534	-4953
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	68245	556812
B. RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad	-180546	-49122
Omakapitali sissemakse	0	40000
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest (suurenemine +, vähenemine -)	-180546	-9122
C. RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Kapitalirendi maksed	-41192	-180936
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	-41192	-180936
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C) (suurenemine +, vähenemine -)	-153493	366754
ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Kassa ja pangakonto jääk aasta alguses	366754	
Kassa ja pangakonto jääk aasta lõpus	213261	366754
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine +, vähenemine -)	-153493	366754

OÜ KONDIO EHITUS juhataja Kalvi Kondio



KONDIO EHITUS OÜ
Omakapitali muutuste aruanne.

2008. a majandusaasta aruanne

	osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.07	40000		360371	400371
2008.a puhaskasum			218895	218895
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4000	-4000	0
Saldo 31.12.08	40000	4000	575266	619266

OÜ KONDIO EHITUS juhataja Kalvi Kondio



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Kondio Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kondio Ehitus aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Aruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kohustused.

Kohustused on inventeeritud bilansipäeva seisuga ja võrreldud vastaspoolega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused on bilansis kajastatud.

Tulude arvestus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio

.....

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	144 006.-	-

Ostjatelt laekumata nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid 2008.a. kuludesse kantud ei ole.

Lisa 3. Omakapital osaühingus.

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital nimiväärtuses	40 000.-	40 000.-
Kohustuslik reservkapital	4000.-	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	356 371.-	
Aruandeperioodi kasum	218 895.-	360 371.-
Omakapital kokku	619 266.-	400 371.-

Lisa 4. Maksunõuded-ja kohustused.

	31.12.2008		31.12.2007
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		17 475.-	18501.-
Üksikisiku tulumaks	12 374.-		24589.-
Sots.maks	26 069.-		48641.-
Töötuskindlustus	709.-		1326.-
Kogumispensioni maksed	1581.-		2833.-
Kokku	40 733.-	17 475.-	95890.-

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio


.....

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad-ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetused 2007.a.	510 665.-		510 665.-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007.a.	492 809.-		492 809.-
Soetused 2008.a.		180 546.-	180 546.-
Arandeperioodi amortisatsioonikulu	51 068.-	36 108.-	87 176.-
Kulum seisuga 31.12.2008	68 924.-	36 108.-	105 032.-
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	441 741.-	144 438.-	586 179.-

Lisa 6. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	172 759.-	96 936.-
Pangakonto	40 502.-	269 818.-

Lisa 7. Osakapital

Osakapitali üldsumma 40 000.- jaguneb kaheks osaks:

I osa 20 000.-

II osa 20 000.-

Vastavalt OÜ Kondio Ehitus põhikirjale on osaühingu osakapitali (miinimumkapital) suuruseks 40 000.- (nelikümmend tuhat) krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 000.- (ühesaja kuuekümnend tuhande) kroonini.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio



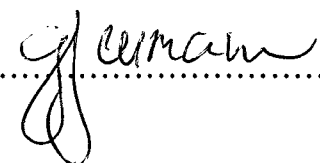
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Kondio Ehitus juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud 31.mail 2009 a. osanike poolt ja millele on alla kirjutanud kõik osaühingu liikmed.

Kalvi Kondio osanik

.....

Geit Seermann osanik

.....

Kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	356 371.-
Aruandeaasta kasum	218 895.-
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	575 266.-

Ettepanek: jätta jaotuskõlbulik kasum summas 575 266.- jaotamata.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio

.....

OÜ KONDIO EHITUS

reg.nr. 11327684

EKE Tare Vālgita küla Saarepeedi vald

70201 Viljandimaa

Osanike nimekiri

seisuga 31.05.2009

Osaühing Kondio Ehitus osakapitali suurus on 40 000 krooni.

Osaniku nimi	aadress	isikukood	osa nimiväärtus
Kalvi Kondio	EKE Tare 50, Vālgita küla Saarepeedi vald, Viljandimaa 70201	38301126013	20 000 krooni
Geit Seermann	Vālja, Moori küla Saarepeedi vald, Viljandimaa 70211	38209046025	20 000 krooni
KOKKU			40 000 krooni

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio

.....*Kondio*.....

OÜ KONDIO EHITUS

reg.nr. 11327684

EKE Tare Välgita küla Saarepeedi vald

70201 Viljandimaa

Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi

	31.12.2008	31.12.2007
Ehitus EMTAK-4391 (katusetööd)	2 394 723.-	2 341 377.-

OÜ Kondio Ehitus juhatuse esimees Kalvi Kondio

.....