

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing KONDIO EHDITUS

registrikood: 11327684

tänava/talu nimi, EKE Tare
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Välgita küla

vald: Saarepeedi vald

postisihnumber: 70201

maakond: Viljandi maakond

telefon: 53466659

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitallrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks on ehitus-remonditööd
Osaühing on registreeritud äriregistris 20.12.2006.a.
OÜ Kondio Ehitus juhatus koosneb kahest liikmest.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 2009.aastal 1 435 728.- krooni. Netokäibe moodustavad katusetööd (EMTAK-I järgi 43911).

2009.aastal tekkis osaühingul 5 628.- krooni kasumit.

OÜ Kondio Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 inimest. 2009.aastal moodustasid tööjõukulud 470 000.- krooni.

Osaühingu juhatajale maksti töötasu 2009.aastal 180 000.- krooni.

Osaühingu juhatuse liikmetel ei ole töölt lahkumisel ette nähtud sotsiaalseid garantiisid.

2009.aastal osanikele dividende ei makstud.

OÜ Kondio Ehitus eesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada käivet ja luua uusi töökohti.

Põhitegevusalaks jääb ehitus (EMTAK-I järgi 43911-Katusetööd).



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kondio Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

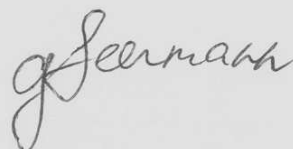
- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kondio Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- 4.OÜ Kondio Ehitus on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	503 538	213 261	2
Nõuded ja ettemaksed	30 556	161 481	3,4,5
Kokku käibevara	534 094	374 742	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	390 675	586 179	6
Immateriaalne põhivara		8 500	7
Kokku põhivara	390 675	594 679	
Kokku varad	924 769	969 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 335	44 039	8
Kokku lühiajalised kohustused	50 335	44 039	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	153 541	203 876	8
Võlad ja ettemaksed	95 999	102 240	9
Kokku pikaajalised kohustused	249 540	306 116	
Kokku kohustused	299 875	350 155	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 266	356 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628	218 895	
Kokku omakapital	624 894	619 266	
Kokku kohustused ja omakapital	924 769	969 421	

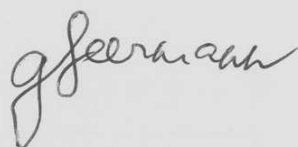
Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 435 728	2 394 723	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-385 232	-674 448	
Mitmesugused tegevuskulud	-191 732	-695 990	
Tööjõukulud	-629 860	-698 680	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87 176	-87 176	6
Muud ärikulud	-116 828		13
Ärikasum (-kahjum)	24 900	238 429	
Finantstulud ja -kulud	-19 272	-19 534	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 628	218 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628	218 895	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

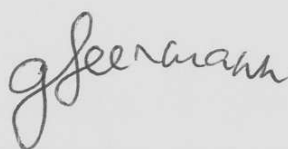
	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	24 900	238 429
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	204 004	87 176
Kokku korrigeerimised	204 004	87 176
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130 925	-161 481
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 241	-76 345
Makstud intressid	-19 272	-19 534
Kokku rahavood äritegevusest	334 316	68 245
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-180 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-180 546
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 039	-41 192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 039	-41 192
Kokku rahavood	290 277	-153 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 261	366 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	290 277	-153 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	503 538	213 261

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000		360 371	400 371
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		4 000	214 895	218 895
31.12.2008	40 000	4 000	575 266	619 266
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 628	5 628
31.12.2009	40 000	4 000	580 894	624 894



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kondio Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kondio Ehitus aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Aruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus on üle 40 000.- krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ülejäänud vara kantakse kuludesse nende soetamisel. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeest.

Transpordivahendid 10 % aastas

Masinad ja seadmed 10 % aastas

Muu inventar 20 % aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkude eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 40000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	10
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimise põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	488 293	172 759
Arvelduskontod	15 245	40 502
Kokku raha	503 538	213 261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 825	144 006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 731	17 475
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 556	161 481

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	24 825	144 006
Kokku nõuded ostjate vastu	24 825	144 006

Ostjatelt laekumata nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid 2009.a. kuludesse kantud ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 731		17 475	
Üksikisiku tulumaks		20 626		12 374
Sotsiaalmaks		39 600		26 069
Kohustuslik kogumispension		420		1 581
Töötuskindlustusmaksed		5 040		709
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 731	65 686	17 475	40 733

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2007					
Soetusmaksumus	372 825	137 840	510 665		510 665
Akumuleeritud kulum	-13 261	-4 595	-17 856		-17 856
Jääkmaksumus	359 564	133 245	492 809		492 809
Ostud ja parendused				180 546	180 546
Amortisatsioonikulu	-37 284	-13 784	-51 068	-36 108	-87 176
31.12.2008					
Soetusmaksumus	372 825	137 840	510 665	180 546	691 211
Akumuleeritud kulum	-50 545	-18 379	-68 924	-36 108	-105 032
Jääkmaksumus	322 280	119 461	441 741	144 438	586 179
Amortisatsioonikulu	-37 284	-13 782	-51 066	-36 108	-87 174
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-108 330	-108 330
31.12.2009					
Jääkmaksumus	284 996	105 679	390 675	0	390 675

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	8 500	8 500
Jääkmaksumus	8 500	8 500
31.12.2008		
Soetusmaksumus	8 500	8 500
Jääkmaksumus	8 500	8 500
Mahakandmised	-8 500	-8 500

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renault Trafic 2007	203 876	50 335	153 541	
Kapitalirendikohustused kokku	203 876	50 335	153 541	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renault Trafic 2007	247 915	44 039	203 876	
Kapitalirendikohustused kokku	247 915	44 039	203 876	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	254 690	254 690
31.12.2008	287 910	287 910

Kondio Ehitus on võtnud kapitalirendile Renault Traficu. Kapitalirent lõpeb 2012.a. 05.09.2012.a. ja vara väljaostumakse 20% vara väärtusest ehk 66441.- krooni ilma käibemaksuta. Kapitalirendi intress on 6,7%.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 881	1 176
Võlad töövõtjatele	27 432	60 331
Maksuvõlad	65 686	40 733
Muud võlad	1 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 999	102 240

Lisa 10 Osakapital

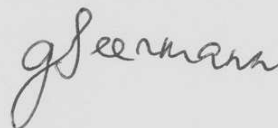
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osakapitali üldsumma 40 000.- jaguneb kaheks osaks:		
I osa 20 000.-		
II osa 20 000.-		
Vastavalt OÜ Kondio Ehitus põhikirjale on osaühingu osakapitali (miinimumkapital) suuruseks 40 000.- (nelikümmend tuhat) krooni, mida võib põhikirja muutmata suurendada 160 000.- (ühesaja kuuekümnepä tuhande) kroonini.		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 294	1 313 331
Soome	1 310 434	1 081 392
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 435 728	2 394 723
Kokku müügitulu	1 435 728	2 394 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
43911-katusetööd	1 435 728	2 394 723
Kokku müügitulu	1 435 728	2 394 723

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	470 000	524 140
Sotsiaalmaksud	159 860	174 540
Kokku tööjõukulud	629 860	698 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Põhivara allahindlus ja väärtuse langus	108 328
Immateriaalse põhivara mahakandmine	8 500
Kokku muud ärikulud	116 828

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	-15 274	-18 226
Intressikulu kapitalirendilt	-15 274	-18 226
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 394	-1 308
Muud finantstulud ja -kulud	-1 604	
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 272	-19 534

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Kondio Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikku

b. omaniku lähedasi pereliikmeid.

2009.aastal osühingul ei ole tehinguid seotud osapooltega

Aruande elektroonilised kinnitused

Kondio Ehitus OÜ (registrikood: 11327684) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eti Martsik	Sisestaja	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628
Kokku	580 894
Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 580 894.-krooni jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 628
Kokku	580 894
Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 580 894.-krooni jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	1435728	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Kondio	38301126013	Eesti	20000 EEK
Geit Seermann	38209046025	Välja, Moori küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53466659
E-posti aadress	eti2002@hotmail.ee
E-posti aadress	kalvi.kandio.001@mail.ee