

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2010**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2010**

ärinimi: **Kondio Ehitus OÜ**

registrikood: 11327684

tänava/talu nimi, EKE Tare

maja ja korteri number:

küla: Vālgita küla

vald: Saarepeedi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 70201

telefon: +372 53466659

e-posti aadress: eti2002@hotmail.ee, kalvi.kondio.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks on ehitus-remonditööd

Osaühing on registreeritud äriregistris 20.12.2006.a.

OÜ Kondio Ehitus juhatus koosneb kahest liikmest.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 2010.aastal 947 985.-krooni. Netokäibe moodustavad katusetööd (EMTAK-I järgi 43911).

2010.aastal tekkis osaühingul 381 546.- krooni kasumit.

OÜ Kondio Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest.

Osaühingu juhatajale maksti töötasu 2010.aastal 90 850.-krooni.

Osaühingu juhatuse liikmetel ei ole töölt lahkumisel ette nähtud sotsiaalseid garantiisid.

2010.aastal osanikele dividende ei makstud.

OÜ Kondio Ehitus eesmärgiks on järgmisel majandusaastal suurendada käivet ja luua uusi töökohti.

Põhitegevusalaks jääb ehitus (EMTAK-I järgi 43911-Katusetööd).



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	894 193	503 538	2
Nõuded ja ettemaksed	2 727	30 556	3
Kokku käibevara	896 920	534 094	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	339 611	390 675	5
Kokku põhivara	339 611	390 675	
Kokku varad	1 236 531	924 769	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 335	50 335	6
Kokku lühiajalised kohustused	50 335	50 335	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	106 461	153 541	6
Võlad ja ettemaksed	73 295	95 999	7
Kokku pikaajalised kohustused	179 756	249 540	
Kokku kohustused	230 091	299 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 894	575 266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	381 546	5 628	
Kokku omakapital	1 006 440	624 894	
Kokku kohustused ja omakapital	1 236 531	924 769	




Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	947 985	1 435 728	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 289	-385 232	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 111	-191 732	
Tööjõukulud	-362 698	-629 860	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 064	-87 176	
Muud ärikulud	0	-116 828	
Ärikasum (-kahjum)	397 823	24 900	
Finantstulud ja -kulud	-16 277	-19 272	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	381 546	5 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	381 546	5 628	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	397 823	24 900	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 064	204 004	5
Kokku korrigeerimised	51 064	204 004	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 829	130 925	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 704	-6 241	
Laekunud intressid	15	0	
Makstud intressid	-16 292	-19 272	10
Kokku rahavood äritegevusest	437 735	334 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 080	-44 039	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 080	-44 039	
Kokku rahavood	390 655	290 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	503 538	213 261	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	390 655	290 277	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	894 193	503 538	




Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	575 266	619 266
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			5 628	5 628
31.12.2009	40 000	4 000	580 894	624 894
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			381 546	381 546
31.12.2010	40 000	4 000	962 440	1 006 440



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kondio Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kondio Ehitus aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Aruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus on üle 40 000.- krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ülejäänud vara kantakse kulusse nende soetamisel. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeast.

Transpordivahendid 10 % aastas

Masinad ja seadmed 10 % aastas

Muu inventar 20 % aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 40000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimusele renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimise põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled



Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	894 150	488 293
Arvelduskontod	43	15 245
Kokku raha	894 193	503 538

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	24 825
Ostjatelt laekumata arved	0	24 825
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 727	5 731
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 727	30 556

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 727		5 731	
Üksikisiku tulumaks		10 710		20 626
Sotsiaalmaks		21 400		39 600
Kohustuslik kogumispension		776		420
Töötuskindlustusmaksed		2 723		5 040
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 727	35 609	5 731	65 686

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku			
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara
31.12.2008				
Soetusmaksumus	372 825	137 840	510 665	180 546
Akumuleeritud kulum	-50 545	-18 379	-68 924	-36 108
Jääkmaksumus	322 280	119 461	441 741	144 438
Amortisatsioonikulu	-37 284	-13 782	-51 066	-36 108
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-108 330
31.12.2009				
Soetusmaksumus	372 825	137 840	510 665	
Akumuleeritud kulum	-87 829	-32 161	-119 990	
Jääkmaksumus	284 996	105 679	390 675	0
Amortisatsioonikulu	-37 280	-13 784	-51 064	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	372 825	137 840	510 665	
Akumuleeritud kulum	-125 109	-45 945	-171 054	
Jääkmaksumus	247 716	91 895	339 611	

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renault Trafic 2007	156 796	50 335	106 461	
Kapitalirendikohustused kokku	156 796	50 335	106 461	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Renault Trafic 2007	203 876	50 335	153 541	
Kapitalirendikohustused kokku	203 876	50 335	153 541	




Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	221 470	221 470
31.12.2009	254 690	254 690

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	1 881
Võlad töövõtjatele	36 686	27 432
Maksuvõlad	35 609	65 686
Muud võlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	73 295	95 999

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	269 948	470 000
Sotsiaalmaksud	92 750	159 860
Kokku tööjõukulud	362 698	629 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4




Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	15	0
muud intressitulud	15	0
Intressikulud	-12 231	-15 274
Intressikulu kapitalirendilt	-12 231	-15 274
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 868	-2 394
Muud finantstulud ja -kulud	-2 193	-1 604
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 277	-19 272

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.aastal ei ole tehinguid seotud osapooltega.



Aruande allkirjad

Kondio Ehitus OÜ (registrikood: 11327684) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Kalvi Kondio	Juhatuse liige	<u>27.06.2011</u> <i>Kondio</i>
Geit Seermann	Juhatuse liige	<u>27.06.2011</u> <i>Seermann</i>

Aruande elektroonilised kinnitused

Kondio Ehitus OÜ (registrikood: 11327684) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eti Martsik	Sisestaja	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	381 546
Kokku	962 440
Jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	580 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	381 546
Kokku	962 440
Jätta jaotuskõlbulik kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	947985	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Geit Seermann	38209046025	Välja, Moori küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond, Eesti	20000 EEK
Kalvi Kondio	38301126013	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53466659
E-posti aadress	eti2002@hotmail.ee
E-posti aadress	kalvi.kondio.001@mail.ee