

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **Kondio Ehitus OÜ**

registrikood: 11327684

tänava/talu nimi, EKE Tare

maja ja korteri number:

küla: Välgita küla

vald: Saarepeedi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70201

telefon: +372 53466659

e-posti aadress: eti2002@hotmail.ee, kalvi.kondio.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks on ehitus-remonditööd
Osaühing on registreeritud äriregistris 20.12.2006.a.
OÜ Kondio Ehitus juhatus koosneb kahest liikmest.

Osaühingu realiseerimise netokäive oli 2011.aastal 32 752.- eurot. Netokäibe moodustavad katusetööd (EMTAK-I järgi 43911).

2011.aastal tekkis osaühingul 4898.- eurot kasumit.

OÜ Kondio Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest.

Osaühingu juhatajale maksti töötasu 2011.aastal 3070.-eurot.

Osaühingu juhatuse liikmetel ei ole töölt lahkumisel ette nähtud sotsiaalseid garantiisid.

2011.aastal osanikele dividende ei makstud.

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks jääb 2011.aastal ehitus (EMTAK-I järgi 43911-Katusetööd).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	57 584	57 149
Nõuded ja ettemaksed	0	174
Kokku käibevara	57 584	57 323
Põhivara		
Materiaalne põhivara	18 441	21 705
Kokku põhivara	18 441	21 705
Kokku varad	76 025	79 028
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 804	3 217
Kokku lühiajalised kohustused	6 804	3 217
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	6 804
Võlad ja ettemaksed	0	4 684
Kokku pikaajalised kohustused	0	11 488
Kokku kohustused	6 804	14 705
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 511	37 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 898	24 385
Kokku omakapital	69 221	64 323
Kokku kohustused ja omakapital	76 025	79 028

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	32 752	60 587
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 305	-4 812
Mitmesugused tegevuskulud	-4 956	-3 905
Tööjõukulud	-17 584	-23 181
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 264	-3 264
Muud ärikulud	-171	0
Ärikasum (kahjum)	5 472	25 425
Finantstulud ja -kulud	-574	-1 040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 898	24 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 898	24 385

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 472	25 425
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 264	3 264
Kokku korrigeerimised	3 264	3 264
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	174	1 779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 684	-1 451
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-574	-1 041
Kokku rahavood äritegevusest	3 652	27 977
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 217	-3 010
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 217	-3 010
Kokku rahavood	435	24 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 149	32 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus	435	24 967
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 584	57 149

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	37 126	39 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 385	24 385
31.12.2010	2 556	256	61 511	64 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 898	4 898
31.12.2011	2 556	256	66 409	69 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kondio Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

OÜ Kondio Ehitus aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Aruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus on üle 3000.- eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ülejäänud vara kantakse kuludesse nende soetamisel. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeest.

Transpordivahendid 10 % aastas

Masinad ja seadmed 10 % aastas

Muu inventar 20 % aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000.-

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimise põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	57 544	57 146
Arvelduskontod	40	3
Kokku raha	57 584	57 149

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakuulu	13 083	17 253
Sotsiaalmaksud	4 501	5 928
Kokku tööjõukulud	17 584	23 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul puudusid 2011.aastal tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Kondio Ehitus OÜ (registrikood: 11327684) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GEIT SEERMANN	Juhatuse liige	25.05.2012
KALVI KONDIO	Juhatuse liige	05.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 898
Kokku	66 409

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 66409.- eurot jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 898
Kokku	66 409

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 66409.- eurot jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	32752	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Kondio	38301126013		1278 EUR
Geit Seermann	38209046025		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53466659
E-posti aadress	kalvi.kondio.001@mail.ee
E-posti aadress	eti2002@hotmail.ee