

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **Kondio Ehitus OÜ**

registrikood: 11327684

tänava/talu nimi, EKE Tare

maja ja korteri number:

küla: Vālgita küla

vald: Saarepeedi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70201

telefon: +372 53466659

e-posti aadress: eti2002@hotmail.ee, kalvi.kondio.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks on ehitus-remonditööd

Osaühing on registreeritud äriregistris 20.12.2006.a.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse koosneb kahest liikmest.

Osaühingul ei tekkinud 2012.aastal käivet. Osaühingu juhatuse liikmetel ei ole töölt lahkumisel ette nähtud sotsiaalseid garantiisid.

2012.aastal osanikele dividende ei makstud.

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks jääb 2013.aastal ehitus (EMTAK-I järgi 43911-Katusetööd).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	51 571	57 584
Kokku käibevara	51 571	57 584
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 908	18 441
Kokku põhivara	9 908	18 441
Kokku varad	61 479	76 025
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 574	6 804
Kokku lühiajalised kohustused	1 574	6 804
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 290	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 290	0
Kokku kohustused	3 864	6 804
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 409	61 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 606	4 898
Kokku omakapital	57 615	69 221
Kokku kohustused ja omakapital	61 479	76 025

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	32 752
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 305
Mitmesugused tegevuskulud	-9 483	-4 956
Tööjõukulud	0	-17 584
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 123	-3 264
Muud ärikulud	0	-171
Ärikasum (kahjum)	-11 606	5 472
Finantstulud ja -kulud	0	-574
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 606	4 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 606	4 898

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 606	5 472
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 533	3 264
Kokku korrigeerimised	8 533	3 264
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	174
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-4 684
Makstud intressid	0	-574
Kokku rahavood äritegevusest	-3 073	3 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 940	-3 217
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 940	-3 217
Kokku rahavood	-6 013	435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 584	57 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 013	435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 571	57 584

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	61 511	64 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 898	4 898
31.12.2011	2 556	256	66 409	69 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 606	-11 606
31.12.2012	2 556	256	54 803	57 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kondio Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Aruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus on üle 3000.- eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ülejäänud vara kantakse kuludesse nende soetamisel. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkusest tööeest.

Transpordivahendid 10 % aastas

Masinad ja seadmed 10 % aastas

Muu inventar 20 % aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000.-

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavate varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimise põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	13 083
Sotsiaalmaksud	0	4 501
Kokku tööjõukulud	0	17 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

2012.aastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2012.aastal puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Kondio Ehitus OÜ (registrikood: 11327684) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI KONDIO	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 606
Kokku	54 803

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 54 803.- eurot jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 606
Kokku	54 803

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 54 803.- eurot jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Kondio	38301126013		1278 EUR
Geit Seermann	38209046025		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53466659
E-posti aadress	kalvi.kondio.001@mail.ee
E-posti aadress	eti2002@hotmail.ee