

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kondio Ehitus OÜ

registrikood: 11327684

tänava/talu nimi, EKE Tare

maja ja korteri number:

küla: Vālgita küla

vald: Saarepeedi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70201

telefon: +372 53466659

e-posti aadress: kalvi.kondio@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks on ehitus-remonditööd

Osaühing on registreeritud äriregistris 20.12.2006.a.

OÜ Kondio Ehitus juhatuse koosneb kahest liikmest.

Osaühingul ei tekkinud 2013.aastal käivet. Osaühingu juhatuse liikmetel ei ole töölt lahkumisel ette nähtud sotsiaalseid garantiisid.

2013.aastal osanikele dividende ei makstud.

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks jääb 2014.aastal ehitus (EMTAK-I järgi 43911-Katusetööd).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	48 305	51 571
Kokku käibevara	48 305	51 571
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 785	9 908
Kokku põhivara	7 785	9 908
Kokku varad	56 090	61 479
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 228	1 574
Kokku lühiajalised kohustused	1 228	1 574
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 062	2 290
Kokku pikaajalised kohustused	1 062	2 290
Kokku kohustused	2 290	3 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 803	66 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 815	-11 606
Kokku omakapital	53 800	57 615
Kokku kohustused ja omakapital	56 090	61 479

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-1 692	-9 483
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 123	-2 123
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 815	-11 606
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 815	-11 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 815	-11 606

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 815	-11 606
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 123	8 533
Kokku korrigeerimised	2 123	8 533
Kokku rahavood äritegevusest	-1 692	-3 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 574	-2 940
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 574	-2 940
Kokku rahavood	-3 266	-6 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 571	57 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 266	-6 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 305	51 571

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	66 409	69 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 606	-11 606
31.12.2012	2 556	256	54 803	57 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 815	-3 815
31.12.2013	2 556	256	50 988	53 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kondio Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeaasta raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Aruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikus soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus on üle 3000.- eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ülejäänud vara kantakse kuludesse nende soetamisel. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust tööeest.

Transpordivahendid 10 % aastas

Masinad ja seadmed 10 % aastas

Muu inventar 20 % aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000.-

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavate varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimise põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul ei ole tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Kondio Ehitus OÜ (registrikood: 11327684) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI KONDIO	Juhatuse liige	26.06.2014
GEIT SEERMANN	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 815
Kokku	50 988

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 50 988.- jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 815
Kokku	50 988

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 50 988.- jaotamata.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Geit Seermann	38209046025		1278 EUR
Kalvi Kondio	38301126013		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53466659
E-posti aadress	kalvi.kondio@gmail.com