

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kondio Ehitus OÜ

registrikood: 11327684

tänava/talu nimi, EKE Tare

maja ja korteri number:

küla: Vālgita küla

vald: Saarepeedi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70201

telefon: +372 53466659

e-posti aadress: kalvi.kondio@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kondio Ehitus põhitegevusalaks on ehitus-remonditööd
Osaühing on registreeritud äriregistris 20.12.2006.a.
OÜ Kondio Ehitus juhatuse koosneb kahest liikmest.

Osaühingu juhatuse liikmetel ei ole töölt lahkumisel ette nähtud sotsiaalseid garantiisid.
2014.aastal osanikele dividende ei makstud.
OÜ Kondio Ehitus jätkab tegevust 2015.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	45 648	48 305
Kokku käibevara	45 648	48 305
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 539	7 785
Kokku põhivara	3 539	7 785
Kokku varad	49 187	56 090
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	394	1 228
Kokku lühiajalised kohustused	394	1 228
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	572	1 062
Kokku pikaajalised kohustused	572	1 062
Kokku kohustused	966	2 290
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 988	54 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 579	-3 815
Kokku omakapital	48 221	53 800
Kokku kohustused ja omakapital	49 187	56 090

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	240	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 503	-1 692
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 246	-2 123
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 509	-3 815
Intressikulud	-70	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 579	-3 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 579	-3 815

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 509	-3 815
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 246	2 123
Kokku korrigeerimised	4 246	2 123
Makstud intressid	-70	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 333	-1 692
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 324	-1 574
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 324	-1 574
Kokku rahavood	-2 657	-3 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 305	51 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 657	-3 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 648	48 305

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	54 803	57 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 815	-3 815
31.12.2013	2 556	256	50 988	53 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 579	-5 579
31.12.2014	2 556	256	45 409	48 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kondio Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeaasta raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Aruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arveldusarvel olevat raha. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivarana võetakse arvele vara, mille maksumus on üle 3000.- eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Ülejäänud vara kantakse kuludesse nende soetamisel. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkusest tööeest.

Transpordivahendid 10 % aastas

Masinad ja seadmed 10 % aastas

Muu inventar 20 % aastas

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000.-

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavate varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimise põhimõtetest.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2015

Kondio Ehitus OÜ (registrikood: 11327684) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI KONDIO	Juhatuse liige	21.05.2015
GEIT SEERMANN	Juhatuse liige	11.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 579
Kokku	45 409

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 45 409.- jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 579
Kokku	45 409

Jätta jaotuskõlbulik kasum summas 45 409.- jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Geit Seermann	38209046025		1278 EUR
Kalvi Kondio	38301126013		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53466659
E-posti aadress	kalvi.kondio@gmail.com