

United Property Projects OÜ

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

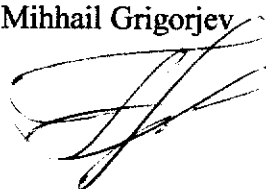
Ettevõtte nimetus: United Property Projects OÜ

Aadress: Liivamäe 4-3, Tallinn 13520

Äriregistri nr.: 11327603

Telefon: 56654578

Juhatus liige: Mihhail Grigorjev



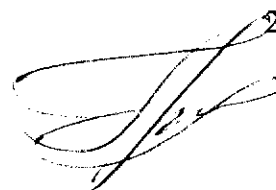
**Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele:**

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Omanike nimekiri
3. Kuni kümne suurema tegevusala müügitulu
Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2008	5
KASUMLARUANNE skeem 1	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja rakendatud arvestusmeetodid..	7
Lisa 2. Raha.....	7
Lisa 3. Omakapital nimiväärtuses	7
ALLKIRJAD.....	8
Lisadokumendid	
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Kuni kümne suurema tegevusala müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	



TEGEVUSARUANNE

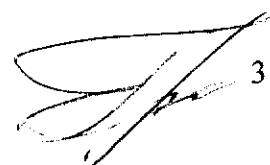
United Property Projects on kantud äriregistrisse 04. detsembril 2006. aastal.

United Property Projects OÜ põhitegevusalaks on tehingud kinnis-ja vallasvaraga.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja töötas 2008. aastal palgata.

United Property Projects juhatuse liige

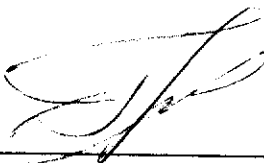
Mihhail Grigorjev
11.01.2009

3

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Mina, Mihhail Grigorjev, OÜ United Property Projects juhatuse liige, deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt United Property Projects finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. United Property Projects on jätkuvalt tegutsev.



Mihhail Grigorjev
juhatuse liige
11.01.2009



RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2008

kroonides

	<u>LISA</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	149 950	149 950
KÄIBEVARA KOKKU		149 950	149 950
AKTIVA (VARAD) KOKKU		149 950	149 950
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
OMAKAPITAL			
Omakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		105 950	
Aruandeaasta kasum	3		109 950
OMAKAPITAL KOKKU		149 950	40 000
PASSIVA KOKKU		149 950	40 000

KASUMIARUANNE skeem 1

	<u>LISA</u>	<u>2008</u>	kroonides <u>2007</u>
Müügitulu	4		110 000
Muud tegevuskulud			-435
ÄRIKASUM			109 565
Muud finantstulud- ja kulud			385
ARUANDEAASTA KASUM			109 950



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>LISA</u>	<u>2008</u>	kroonides <u>2007</u>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
<i>Ärikasum</i>			109 950
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			109 950
RAHAVOOD KOKKU			109 950
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID			
PERIOODI ALGUSES		149 950	40 000
RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE			109 950
MUUTUS			
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID		149 950	149 950
PERIOODI LÖPUS			

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Omakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	kroonides <i>Kokku</i>
<i>Saldo seisuga 31.12.2006</i>	40 000	0	0	40 000
<i>Aruandeperioodi puhaskasum</i>			109 950	109 950
<i>Saldo seisuga 31.12.2007</i>	40 000	0	109 950	149 950
<i>Saldo seisuga 31.12.2008</i>	40 000	4000	105 950	149 950



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. United Property Projects OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

OÜ United Property Projects uhatuse on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tulud. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud. Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite

	31.12.2008	30.11.2007
Sularaha kassas	149 950	149 950
Pangakontod		
Raha kokku	149 950	149 950

Lisa 3. Omakapital nimiväärtuses

OÜ United Property Projects omakapital on 40 000 krooni ja koosneb ühest osast. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 82 910 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 22 040 krooni .

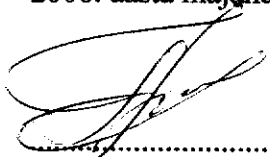


ALLKIRJAD

OÜ United Property Projects juhatus on koostanud 2008. a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ United Property Projects kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas ainus omanik 11. jaanuaril 2009. aastal.



juhatuse liige
Mihhail Grigorjev
11.01.2009



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0 EEK
2007.a. aruandeaasta puhaskasum	109 950 EEK
Reserv kapital	4 000 EEK
2008.a. aruandeaasta kasum	
Jaotamata kasum	<u>105 950</u>

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Nimi ja perekonnanimi</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa nimiväärtus, krooni</i>
<i>Mihhail Grigorjev</i>	<i>36812050349</i>	<i>Tallinn</i>	<i>40 000</i>

Kuni kümne suurema tegevusala müügitulu Vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

EMTAK kood 68201 – Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 2007.a. - 110 000 EEK , 2008 a. ei ole

