

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ United Property Projects

registrikood: 11327603

tänava/talu nimi, Liivamäe 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10132

telefon: +372 56654578, +372 6817320

e-posti aadress: info@mgproperty.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

United Property Projects on kantud äriregistrisse 04. detsembril 2006. aastal.					
United Property Projects OÜ põhitegevusalaks on tehingud kinnis-ja vallasvaraga.					
.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 301	13 147
Kokku lühiajalised kohustused	12 301	13 147
Kokku kohustused	12 301	13 147
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 959	6 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846	-22 730
Kokku omakapital	-12 301	-13 147
Kokku kohustused ja omakapital	0	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	846	479
Mitmesugused tegevuskulud	0	-42
Ärikasum (kahjum)	846	437
Finantstulud ja -kulud	0	-23 168
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	846	-22 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846	-22 731

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	846	437
Kokku rahavood äritegevusest	846	437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	13 147
Saadud laenude tagasimaksed	-846	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-23 168
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-846	-10 021
Kokku rahavood	0	-9 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	9 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-9 584

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	6 771	9 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 730	-22 730
31.12.2010	2 556	256	-15 959	-13 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			846	846
31.12.2011	2 556	256	-15 113	-12 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

United Property Projects OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

OÜ United Property Projects uhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite

Aruande digitaalallkirjad

OÜ United Property Projects (registrikood: 11327603) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL GRIGORIEV	Juhatuse liige	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846
Kokku	-15 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 113
Kokku	15 113

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	846
Kokku	-15 113
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 113
Kokku	-15 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	846	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Grigoriev	36812050349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6817320
Mobiiltelefon	+372 56654578
E-posti aadress	info@mgproperty.eu