

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ United Property Projects

registrikood: 11327603

tänavatalu nimi, Liivamäe 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 56654578, +372 6817320

e-posti aadress: info@mgproperty.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

United Property Projects on kantud äriregistrisse 04. detsembril 2006. aastal.					
United Property Projects OÜ põhitegevusalaks on tehingud kinnis-ja vallasvaraga.					
.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 106	794
Finantsinvesteeringud	8 455	0
Kokku käibevara	11 561	794
Kokku varad	11 561	794
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 051	12 301
Kokku lühiajalised kohustused	17 051	12 301
Kokku kohustused	17 051	12 301
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 319	-15 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 017	794
Kokku omakapital	-5 490	-11 507
Kokku kohustused ja omakapital	11 561	794

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	3 000	840	
Muud äritulud	2 902	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-531	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 371	840	
Muud finantstulud ja -kulud	646	-46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 017	794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 017	794	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 371	840
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 455	0
Kokku rahavood äritegevusest	-3 084	840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 750	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-46
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 750	-46
Kokku rahavood	1 666	794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	794	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 666	794
Valuutakursside muutuste mõju	646	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 106	794

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-15 113	-12 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)			794	794
31.12.2013	2 556	256	-14 319	-11 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 017	6 017
31.12.2014	2 556	256	-8 302	-5 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

United Property Projects OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

OÜ United Property Projects (registrikood: 11327603) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL GRIGORIEV	Juhatuse liige	18.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 017
Kokku	-8 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 302
Kokku	-8 302

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 017
Kokku	-8 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 302
Kokku	-8 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikhail Grigoriev	36812050349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6817320
Mobiiltelefon	+372 56654578
E-posti aadress	info@mgproperty.eu