

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: CHB Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11327553

tänava/talu nimi, Jõe 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6144560

faks: +372 6144570

e-posti aadress: chb@chb.ee, andry@chb.ee

veebilehe aadress: www.chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

CHB Kindlustusmaakler OÜ asutati 2006. aasta lõpus ning kanti kindlustusvahendajate nimekirja 10. jaanuaril 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kindlustusmaaklerlus (kindlustuslepingute vahendamine) ning kindlustusalased konsultatsioonid. CHB Kindlustusmaakler OÜ vahendab Eesti kindlustusseltside ja välisriikide kahjukindlustusseltside Eesti filiaalide kõiki kahjukindlustustooteid. Lisaks klassikalisele maaklerteenusele on CHB eesmärgiks pakkuda keerukamate ehitustehniliste kindlustuslepingute vahendamist ning sellega seonduvat riskihindamis- ja kahjuennetusteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2010.aasta vahendatud kindlustuspreemiate mahuks kujunes 19,1 miljonit krooni. CHB müügitulu ehk teenitud kindlustuskomisjonide maht moodustas 2,89 miljonit krooni. Puhaskasumiks kujunes 0,19 miljonit krooni. Ärikulud kokku moodustasid 3,16 miljonit krooni, mis peamiselt koosnesid tööjõukuludest (42,3%) ning mitmesugustest tegevuskuludest (47%).

Peamised finantsnäitajad	2010	2009
Müügitulu, tuh kr	3 234	3 791
Ärikasum/kahjum, tuh kr	70	-1 141
Puhaskasum/kahjum, tuh kr	194	-1 330
Puhasrentaabilus, % (puhaskasum/müügitulu*100)	6%	-35,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,62	1,14
ROA,% (puhaskasum/varad kokku*100)	5,4%	-33,2%

Tegevuskeskkonna areng ja mõjud

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on lepingus fikseeritud seega turu üldine intressimäärade tõus ettevõtte intressikulud ei mõjuta.

Personal

2010. aasta lõpuks kahanes CHB Kindlustusmaakler OÜ töötajate arv 3-ni; aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 4 töötajat. Töötasud kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 1,3 miljonit krooni, millest juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse on üheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2010. aasta kujunes väga keeruliseks kogu kindlustussektorile, mistõttu pidid kõik maaklerettevõtted kui ka kindlustusseltsid töötama võimalikult kuluefektiivselt. Samas saame rõõmuga tunnistada, et keerulistele oludele vaatamata, suutis CHB Kindlustusmaakler OÜ saavutada oma esimese kasumliku aasta kogu tegevusaja jooksul, mis kinnitab omakorda, et viimase kahe aasta juhtimis- ja strateegilised otsused on edu toonud. Kuna kindlustusmaksete mahud vähenesid turu iseloomu arvestades ca 25%, siis seame 2011. aasta peamiseks eesmärgiks taastada oma eelnevate aastate kindlustusmaksete tase.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt CHB Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- CHB Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	141 870	351 514	2
Nõuded ja ettemaksed	3 298 072	3 265 211	3
Kokku käibevara	3 439 942	3 616 725	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	61 504	184 388	5
Immateriaalne põhivara	113 703	201 269	6
Kokku põhivara	175 207	385 657	
Kokku varad	3 615 149	4 002 382	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	198 181	642 825	7,9
Võlad ja ettemaksed	1 920 155	2 537 342	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	2 118 336	3 180 167	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 181 000	700 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 181 000	700 000	
Kokku kohustused	3 299 336	3 880 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55 000	55 000	12
Ülekurss	8 049 684	8 049 684	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 982 469	-6 652 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 598	-1 330 205	
Kokku omakapital	315 813	122 215	
Kokku kohustused ja omakapital	3 615 149	4 002 382	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 903 362	3 790 687	13
Muud äritulud	331 122	551 941	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 487 244	-1 942 026	15
Tööjõukulud	-1 336 927	-3 137 013	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-232 050	-269 346	5,6
Muud ärikulud	-108 220	-134 984	17
Ärikasum (-kahjum)	70 043	-1 140 741	
Finantstulud ja -kulud	123 555	-189 464	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	193 598	-1 330 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 598	-1 330 205	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 043	-1 140 741	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	232 051	269 346	5,6
Muud korrigeerimised	-110 000	-324 721	5,12,14
Kokku korrigeerimised	122 051	-55 375	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 862	372 244	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-617 187	-656 973	4,10,11
Makstud intressid	-38 540	-249 563	14
Kokku rahavood äritegevusest	-496 495	-1 730 408	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-2 700 000	3
Laekunud intressid	162 095	60 099	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	162 095	-2 639 901	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	241 000	1 813 600	7,9
Saadud laenude tagasimaksed	0	-110 083	7,9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-116 244	0	7,9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 700 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	124 756	4 403 517	
Kokku rahavood	-209 644	33 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	351 514	318 306	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-209 644	33 208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 870	351 514	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	390 000	0	-6 652 264	-6 262 264
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 330 205	-1 330 205
Muud muutused omakapitalis	-335 000	8 049 684	0	7 714 684
31.12.2009	55 000	8 049 684	-7 982 469	122 215
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	193 598	193 598
31.12.2010	55 000	8 049 684	-7 788 871	315 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantsstegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 (viis tuhat) Eesti krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5
Muu inventar	3
Tarkvara	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	23 800	24 212
Arvelduskontod	118 070	327 302
Kokku raha	141 870	351 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	319 925	471 616
Muud nõuded	2 930 904	2 763 098
Ettemaksed	47 244	30 496
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 298 073	3 265 210

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		24 868		86 276
Sotsiaalmaks		45 721		153 668
Kohustuslik kogumispension		2 765		2 276
Töötuskindlustusmaksed		5 819		18 387
Ettemaksukonto jääk	163		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	79 173	0	260 607

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	114 259	539 560	653 819
Akumuleeritud kulum	-32 368	-238 176	-270 544
Jääkmaksumus	81 891	301 384	383 275
Ostud ja parendused	0	6 710	6 710
Muud ostud ja parendused		6 710	6 710
Amortisatsioonikulu	-22 848	-157 470	-180 318
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-25 279	-25 279
31.12.2009			
Soetusmaksumus	114 259	499 639	613 898
Akumuleeritud kulum	-55 216	-374 294	-429 510
Jääkmaksumus	59 043	125 345	184 388
Ostud ja parendused	0	21 600	21 600
Muud ostud ja parendused		21 600	21 600
Amortisatsioonikulu	-22 848	-121 636	-144 484
31.12.2010			
Soetusmaksumus	114 259	363 707	477 966
Akumuleeritud kulum	-78 064	-338 398	-416 462
Jääkmaksumus	36 195	25 309	61 504

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	427 604	427 604
Akumuleeritud kulum	-137 307	-137 307
Jääkmaksumus	290 297	290 297
Amortisatsioonikulu	-89 028	-89 028
31.12.2009		
Soetusmaksumus	427 604	427 604
Akumuleeritud kulum	-226 335	-226 335
Jääkmaksumus	201 269	201 269
Amortisatsioonikulu	-87 566	-87 566
31.12.2010		
Soetusmaksumus	427 604	427 604
Akumuleeritud kulum	-313 901	-313 901
Jääkmaksumus	113 703	113 703

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	13 181	13 181	0	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendinõuded kokku	107 825	107 825	0	0

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	13 181	13 181	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	107 825	107 825	0	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	19 087	19 087
31.12.2009	89 877	89 877

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	174 599	323 400
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	78 345	197 921
1-5 aasta jooksul	5 219	224 891

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	185 000	185 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 181 000		1 181 000	0
Kapitalirendikohustused kokku	13 181	13 181	0	0
Laenukohustused kokku	1 379 181	198 181	1 181 000	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	535 000	535 000	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	700 000	0	700 000	0
Kapitalirendikohustused kokku	107 825	107 825	0	0
Laenukohustused kokku	1 342 825	642 825	700 000	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 452 997	1 707 509
Võlad töövõtjatele	107 167	190 637
Maksuvõlad	79 173	260 607
Saadud ettemaksed	2 972	42 886
Võlgnevus kindlustusseltsidele	136 664	202 580
Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon	32 289	53 961
Muud võlad ja ettemaksed	4 000	6 000
Intressivõlad	101 162	73 162
Kokku võlad ja ettemaksed	1 916 424	2 537 342

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	55 411	108 572
Puhkusereserv	51 756	82 065
Kokku võlad töövõtjatele	107 167	190 637

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	55 000	55 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 903 362	3 790 687
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 903 362	3 790 687
Kokku müügitulu	2 903 362	3 790 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kindlustusvahendus	2 903 362	3 790 687
Kokku müügitulu	2 903 362	3 790 687

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	41 700
Rendi- ja üüritulu	92 295	159 992
Kasum osakapitali vähendamisest	0	350 000
Kohustuste aegumine	101 757	0
Antud laenust loobumine	110 000	0
Muud	27 070	249
Kokku muud äritulud	331 122	551 941

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	373 853	536 514
Energia	86 713	103 479
Kütus	86 713	103 479
Mitmesugused bürookulud	224 117	359 278
Lähetuskulud	5 690	0
Sisseostetud teenused	635 878	671 098
Muud	160 993	271 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 487 244	1 942 026

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	993 586	2 342 612
Sotsiaalmaksud	343 341	791 452
Haigustoetus	0	2 949
Kokku tööjõukulud	1 336 927	3 137 013
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	9

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahid, viivised ja hüvitised	69 731	43 961
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	25 279
Ühingute liikmemaksud	37 745	65 679
Muud	744	65
Kokku muud ärikulud	108 220	134 984

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	162 095	60 099
Intressikulud	-38 540	-249 563
Intressikulu laenu delt	-31 732	-230 549
Intressikulu kapitalirendilt	-6 808	-19 014
Kokku finantstulud ja -kulud	123 555	-189 464

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 980	203 480	245 200

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	199 080	6 043	223 939	1 126

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	91 000

Aruande digitaalallkirjad

CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 982 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	193 598
Kokku	-7 788 871
Aruandeaasta kasum läheb eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	2881365	99.24%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144560
Faks	+372 6144570
E-posti aadress	andry@chb.ee
E-posti aadress	chb@chb.ee
Veebilehe aadress	www.chb.ee