

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**ärinimi:** CHB Kindlustusmaakler OÜ**registrikood: 11327553**

tänava/talu nimi, Jõe 2b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6144560

faks: +372 6144570

e-posti aadress: chb@chb.ee, andry@chb.ee

veebilehe aadress: www.chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

CHB (Consultant • Handler • Broker) on 2006. aastal loodud kindlustuskonsultatsiooni ettevõtte, mille peamisteks tegevusvaldkondadeks on kindlustuslepingute vahendamine, kindlustusriskide hindamine ja nõustamine kahjujuhtumite korral. Tänapäevaks ühendab CHB teenus endas kahjukindlustuse kolme põhitegevust: kahjuennetust, kindlustust ja kahjude nõustamist.

2011. aasta on CHB-le olnud murranguline aasta CHB tegevuse ajaloos. Ettevõttega liitusid 2011. aasta lõpus mitmed suure kogemusega kindlustusspetsialistid, kelle abiga muutus CHB müügiorganisatsioon veelgi professionaalsemaks. 2012. aasta algusest oleme otsustanud muuta ka CHB kaubamärgi ning identiteeti, et kaubamärgi sõnum arussadavamalt klientideni viia. Endisest „kahjuennetuse büroost“ on saanud tänapäevaks selge sihi ja väärtushinnangutega kindlustusvahendusega tegelev müügiorganisatsioon, kust ei puudu ka professionaalne kahjuennetuse teenus. CHB strateegiline eesmärk on saavutada tugev positsioon just ärikliendi segmentis, olles lugupeetud partneriks paljudele suureettevõtetele ja kindlustusseltsidele nii Eestis kui ka Euroopas.

Oma meeskonna oleme moodustanud parimatest kindlustusspetsialistidest ning 2012. aasta alguseks töötab CHB-s kokku 20 inimest. Meie peakontor asub Tallinnas, Jõe tn 2b ning harukontorid Pärnus, Raplas ja Tartus.

Tulud, kulud ja kasum

2011. aasta vahendatud kindlustuspreemiate mahuks kujunes 1 391 960 miljonit eurot. CHB müügitulu ehk teenitud kindlustuskomisjonide maht moodustas 239 481 tuhat eurot, mis on 15,85 % võrra suurem kui 2010. aastal. Puhaskasumiks kujunes 6 905 tuhat eurot. Ärikulud kokku moodustasid 239 310 tuhat eurot, mis peamiselt koosnesid tööjõukuludest (43 %) ning mitmesugustest tegevuskuludest (57%).

Peamised finantsnäitajad	2010	2011
Müügitulu , tuh eur	206 722	239 481
Ärikasum/kahjum , eur	4 476	171
Puhaskasum/kahjum , tuh eur	12 373	6 905
Puhasrentaablus , % (puhaskasum/müügitulu*100)	6%	2,89%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja , kordades		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,62	1,48
ROA ,% (puhaskasum/varad kokku*100)	5,4%	2,1%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on lepingus fikseeritud, seega turu üldine intressimäärade tõus ettevõtte intressikulud ei mõjuta.

Personal

2011. aasta lõpuks kasvas CHB Kindlustusmaakler OÜ töötajate arv 10-ni ning aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 4 töötajat. Töötasid kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 103 122 tuhat eurot, millest juhatuse liikmele tasu ei makstud. Juhatuse on üheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aasta kujunes CHB'le edukaks aastaks nii majanduslikult kui ka eesmärgiks seatud strateegilisi plaane arvestades. Tänapäevaks võime kinnitada, et CHB on suutnud kaasata mitmeid kindlustusala spetsialiste, kasvatada müügimahtusid ca 60% võrra, astunud suure sammu lähemale keskendumaks korporatiivkliientide teenindamisele ning murda oma konkurentide seas ehk kindlustusmaakleri ettevõtete TOP 5 hulka. Kõike neid tulemusi ning aktiivset ettevõtte arengut arvestades, oleme seadnud ka 2012. aastaks märkimisväärsed eesmärgid, kus mõneks märksõnaks võiksid olla: korporatiivkliientidele keskendumine ja erinevate ärilahenduste leidmine Euroopast kui ka mujalt maailmast ning müügimahtude kasvatamine 4,5 miljoni euronis aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt CHB Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- CHB Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 836	9 067	2
Nõuded ja ettemaksed	268 086	210 786	
Kokku käibevara	298 922	219 853	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	27 846	3 930	4
Immateriaalne põhivara	2 143	7 267	5
Kokku põhivara	29 989	11 197	
Kokku varad	328 911	231 050	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 618	12 666	8
Võlad ja ettemaksed	197 492	122 720	9
Kokku lühiajalised kohustused	203 110	135 386	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 712	75 480	8
Kokku pikaajalised kohustused	98 712	75 480	
Kokku kohustused	301 822	210 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	11
Ülekurss	16 669	514 469	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-510 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 905	12 373	
Kokku omakapital	27 089	20 184	
Kokku kohustused ja omakapital	328 911	231 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	239 468	185 559	12
Muud äritulud	13	21 163	13
Mitmesugused tegevuskulud	-121 973	-95 052	14
Tööjõukulud	-103 122	-85 445	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 517	-14 831	
Muud ärikulud	-2 698	-6 918	16
Ärikasum (kahjum)	171	4 476	
Finantstulud ja -kulud	6 734	7 897	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 905	12 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 905	12 373	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	171	4 476	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 517	14 831	8,9
Muud korrigeerimised	0	-7 030	
Kokku korrigeerimised	11 517	7 801	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57 301	-2 100	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74 773	-39 445	
Laekunud intressid	10 363	0	
Makstud intressid	-3 629	-2 462	
Kokku rahavood äritegevusest	35 894	-31 730	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 309	0	
Laekunud intressid	0	10 360	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 309	10 360	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	22 682	15 401	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 498	-7 429	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	16 184	7 972	
Kokku rahavood	21 769	-13 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 067	22 465	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 769	-13 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 836	9 067	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 515	514 469	-510 173	7 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 373	12 373
31.12.2010	3 515	514 469	-497 800	20 184
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			497 800	497 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 515	514 469	0	517 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-497 800	6 905	-490 895
31.12.2011	3 515	16 669	6 905	27 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantsstegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdsväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 (kolmsada üheksateist eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,55

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 283	1 521
Arvelduskontod	26 553	7 546
Kokku raha	30 836	9 067

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 769		1 589
Erisoodustuse tulumaks	68		
Sotsiaalmaks	7 018		2 922
Kohustuslik kogumispension	340		177
Töötuskindlustusmaksed	870		372
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 065	10	5 060

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	7 302	31 933	39 235
Akumuleeritud kulum	-3 529	-23 922	-27 451
Jääkmaksumus	3 773	8 011	11 784
Ostud ja parendused	0	1 380	1 380
Muud ostud ja parendused		1 380	1 380
Amortisatsioonikulu	-1 460	-7 774	-9 234
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 302	23 245	30 547
Akumuleeritud kulum	-4 989	-21 628	-26 617
Jääkmaksumus	2 313	1 617	3 930
Ostud ja parendused		30 309	30 309
Muud ostud ja parendused		30 309	30 309
Amortisatsioonikulu	-1 477	-4 917	-6 394
Muud muutused		1	1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 313	31 927	34 240
Akumuleeritud kulum	-1 477	-4 917	-6 394
Jääkmaksumus	836	27 010	27 846

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	27 329	27 329
Akumuleeritud kulum	-14 465	-14 465
Jääkmaksumus	12 864	12 864
Amortisatsioonikulu	-5 597	-5 597
31.12.2010		
Soetusmaksumus	27 329	27 329
Akumuleeritud kulum	-20 062	-20 062
Jääkmaksumus	7 267	7 267
Amortisatsioonikulu	-5 124	-5 124
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 267	7 267
Akumuleeritud kulum	-5 124	-5 124
Jääkmaksumus	2 143	2 143

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	20 705	5 304	15 401	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	842	842		

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	3 919	11 159

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	314	314		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	83 311		83 311	
Kapitalirendikohustused kokku	20 705	5 304	15 401	
Laenukohustused kokku	104 330	5 618	98 712	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	11 824	11 824		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	75 480		75 480	0
Kapitalirendikohustused kokku	842	842		
Laenukohustused kokku	88 146	12 666	75 480	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	136 765	92 863
Võlad töövõtjatele	10 587	6 849
Maksuvõlad	12 065	5 060
Saadud ettemaksed	-35	190
Võlgnevus kindlustusseltsidele	28 457	8 734
Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon	7 586	2 064
Muud võlad ja ettemaksed	406	256
Intressivõlad	1 661	6 465
Kokku võlad ja ettemaksed	197 492	122 481

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad töövõtjatele	8 387	3 541
Puhkusereserv	2 200	3 308
Kokku võlad töövõtjatele	10 587	6 849

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 515	3 515
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 468	185 559
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	239 468	185 559
Kokku müügitulu	239 468	185 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	239 468	185 559
Kokku müügitulu	239 468	185 559

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Rendi- ja üüritulu	0	5 899
Kasum osakapitali vähendamisest	0	0
Kohustuste aegumine	0	6 504
Antud laenust loobumine	0	7 030
Muud	13	1 730
Kokku muud äritulud	13	21 163

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	20 318	23 894
Energia	2 711	5 542
Kütus	2 711	5 542
Mitmesugused bürookulud	11 828	14 323
Lähetuskulud	196	364
Sisseostetud teenused	57 507	40 640
Muud	29 413	10 289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 973	95 052

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	77 586	63 502
Sotsiaalmaksud	25 324	21 943
Haigustoetus	212	0
Kokku tööjõukulud	103 122	85 445
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahhid, viivised ja hüvitised	98	4 457
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	0
Ühingute liikmemaksud	2 018	2 412
Muud	582	49
Kokku muud ärikulud	2 698	6 918

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10 363	10 360
Intressikulud	-3 629	-2 463
Intressikulu laenu delf	-2 614	-2 028
Intressikulu kapitalirendilt	-1 015	-435
Kokku finantstulud ja -kulud	6 734	7 897

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	481	314	638	13 005

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 109	0	12 724	386

Aruande digitaalallkirjad

CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	10.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 905
Kokku	6 905
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 905
Kokku	6 905

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 905
Kokku	6 905
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 905
Kokku	6 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	239468	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144560
Faks	+372 6144570
E-posti aadress	chb@chb.ee
E-posti aadress	andry@chb.ee
Veebilehe aadress	www.chb.ee