

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: CHB Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11327553

tänava/talu nimi, Jõe 2b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 6144560

faks: +372 6144570

e-posti aadress: chb@chb.ee, andry@chb.ee

veebilehe aadress: www.chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

CHB (Consultant • Handler • Broker) on 2006. aastal loodud kindlustuskonsultatsiooni ettevõtte, mille peamiseks tegevusvaldkondadeks on kindlustuslepingute vahendamine, kindlustusriskide hindamine ja nõustamine kahjujuhtumite korral. Tänapäevaks ühendab CHB teenus endas kahjukindlustuse kolme põhitegevust: kahjuennetust, kindlustust ja kahjude nõustamist.

2012. aasta kujunes CHB Kindlustusmaaklerile äärmiselt edukaks aastaks, kus CHB jõudis oma tegevuse ajaloos esmakordselt suurimate Eesti kindlustusmaakleritevahetuste TOP 5 hulka. Tänapäevaks saame kinnitada, et 2011. aastal võetud eesmärk muuta CHB ärisuunda ning fookuseerida oma tegevus peamiselt korporatiivkliientide teenindamisele ja parimate kindlustuslahenduste leidmisele, on ennast õigustanud. Sellest lähtuvalt oleme otsustanud kaasta CHB meeskonda mitmeid riskispetsialist-maakleriteid, et veelgi rohkem rõhku pöörata kõrge ärikliendi teeninduse kvaliteedi parandamisele sh kahjujuhtumite nõustamisele.

Oma meeskonna oleme moodustanud parimatest kindlustusspetsialistidest ning 2013. aasta alguseks töötab CHB-s kokku 21 inimest. Meie peakontor asub Tallinnas, Jõe tn 2b ning harukontorid Pärnus, Raplas ja Tartus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54 583	30 836	2
Nõuded ja ettemaksed	300 906	268 086	
Kokku käibevara	355 489	298 922	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	20 363	27 846	4
Immateriaalne põhivara	-19	2 143	5
Kokku põhivara	20 344	29 989	
Kokku varad	375 833	328 911	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 360	5 618	6
Võlad ja ettemaksed	342 524	197 492	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	346 884	203 110	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 041	98 712	6
Kokku pikaajalised kohustused	11 041	98 712	
Kokku kohustused	357 925	301 822	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 515	3 515	8
Ülekurss	16 669	16 669	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 905	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 181	6 905	
Kokku omakapital	17 908	27 089	
Kokku kohustused ja omakapital	375 833	328 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	601 703	239 468	9
Muud äritulud	0	13	
Mitmesugused tegevuskulud	-429 054	-121 973	
Tööjõukulud	-167 768	-103 122	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 217	-11 517	4,5
Muud ärikulud	-3 239	-2 698	
Ärikasum (kahjum)	-8 575	171	
Finantstulud ja -kulud	5 723	6 734	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 852	6 905	
Tulumaks	-1 329	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 181	6 905	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8 575	171	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 217	11 517	4,5
Kokku korrigeerimised	10 217	11 517	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 820	-57 301	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	145 032	74 773	
Laekunud intressid	10 395	10 363	
Makstud intressid	-4 672	-3 629	
Kokku rahavood äritegevusest	119 577	35 894	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-572	-30 309	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-572	-30 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	22 682	6
Saadud laenude tagasimaksed	-83 624	0	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 305	-6 498	6
Makstud dividendid	-5 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 258	16 184	
Kokku rahavood	23 747	21 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 836	9 067	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 747	21 769	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 583	30 836	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 515	514 469	-497 800	20 184
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			497 800	497 800
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 515	514 469	0	517 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-497 800	6 905	-490 895
31.12.2011	3 515	16 669	6 905	27 089
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 515	16 669	6 905	27 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 181	-4 181
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	3 515	16 669	-2 276	17 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantstegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenunõudelt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 (kolmsada üheksateist eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,55

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis

tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	3 103	4 283	2
Arvelduskontod	51 480	26 553	2
Kokku raha	54 583	30 836	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 432	3 769
Erisoodustuse tulumaks	53	68
Sotsiaalmaks	6 553	7 018
Kohustuslik kogumispension	384	340
Töötuskindlustusmaksed	703	870
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 125	12 065

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 302	23 245	30 547
Akumuleeritud kulum	-4 989	-21 628	-26 617
Jääkmaksumus	2 313	1 617	3 930
Ostud ja parendused		30 309	30 309
Muud ostud ja parendused		30 309	30 309
Amortisatsioonikulu	-1 477	-4 917	-6 394
Muud muutused		1	1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 302	53 555	60 857
Akumuleeritud kulum	-6 466	-26 545	-33 011
Jääkmaksumus	836	27 010	27 846
Ostud ja parendused		572	572
Amortisatsioonikulu	-836	-7 219	-8 055
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 302	54 127	61 429
Akumuleeritud kulum	-7 302	-33 764	-41 066
Jääkmaksumus	0	20 363	20 363

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	27 329	27 329
Akumuleeritud kulum	-20 062	-20 062
Jääkmaksumus	7 267	7 267
Amortisatsioonikulu	-5 124	-5 124
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 267	7 267
Akumuleeritud kulum	-5 124	-5 124
Jääkmaksumus	2 143	2 143
Amortisatsioonikulu	-2 162	-2 162
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 267	7 267
Akumuleeritud kulum	-7 286	-7 286
Jääkmaksumus	-19	-19

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	15 401	4 360	11 041	
Laenukohustused kokku	15 401	4 360	11 041	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	314	314		
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	83 311		83 311	
Kapitalirendikohustused kokku	20 705	5 304	15 401	
Laenukohustused kokku	104 330	5 618	98 712	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	187 084	187 084			
Võlad töövõtjatele	9 606	9 606			
Maksuvõlad	11 125	11 125			4
Saadud ettemaksed	18 213	18 213			
Tulevaste perioodide tulud	18 050	18 050			
Muud saadud ettemaksed	163	163			
Võlg Kindlustusseltsile	116 496	116 496			
Kokku võlad ja ettemaksed	342 524	342 524			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	136 765	136 765			
Võlad töövõtjatele	10 586	10 586			
Maksuvõlad	12 065	12 065			4
Muud võlad	1 661	1 661			
Intressivõlad	1 661	1 661			
Saadud ettemaksed	7 958	7 958			
Tulevaste perioodide tulud	7 586	7 586			
Muud saadud ettemaksed	372	372			
Võlad kindlustusseltsile	28 457	28 457			
Kokku võlad ja ettemaksed	197 492	197 492			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Osakapital	3 515	3 515	8
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	601 703	239 468
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	601 703	239 468
Kokku müügitulu	601 703	239 468
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	601 703	239 468
Kokku müügitulu	601 703	239 468

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	125 923	77 586
Sotsiaalmaksud	41 576	25 324
Haigustoetus	269	212
Kokku tööjõukulud	167 768	103 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	481	314

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 109	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	29 198	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2012

CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 181
Kokku	-2 276
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-2 276

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 181
Kokku	-2 276
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	-2 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	601703	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144560
Faks	+372 6144570
E-posti aadress	chb@chb.ee
E-posti aadress	andry@chb.ee
Veebilehe aadress	www.chb.ee