

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: CHB Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11327553

tänavatänu nimi, Jõe 2b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6144560

faks: +372 6144570

e-posti aadress: chb@chb.ee, andry@chb.ee

veebilehe aadress: www.chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

CHB KINDLUSTUSMAAKLER OÜ on 2006 aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev kindlustuskonsultatsiooni ettevõtte, mille peamisteks tegevusvaldkondadeks on kindlustuslepingute vahendamine, kindlustusriskide hindamine ning nõustamine kahjujuhtumite korral.

2014 kasvas CHB Kindlustusmaakleri vahendatud kindlustuslepingute maht võrreldes eelneva majandusaastaga (2013) ca 19%, 6,2 miljoni euroni, mis tagab meile kindlustusmaaklerite konkurentsivõime turupositsiooni Eestis. Turuosa suurenemisele ning klientide arvu märkimisväärsele kasvule aitas kaasa keskendumine oma peamistele strateegilistele eesmärkidele, kus olulisel kohal on korporatiivklientide teenindamine ning kõrgetasemelise maaklerteenuse pidev arendamine.

Kliendisuhetes on põhiohk personaalsel ja kompetentsel nõustamisel kõigis kindlustusalastes küsimustes. Pidev arendustöö maaklerteenuse kvaliteedi tõstmiseks turul nõuab CHB kindlustusmaakleritelt laiapõhjalist kompetentsi ning korporatiivklientide segmendis ka ehitustehnilist või juriidilist eriharidust. Tänu kõrgete standardite järgimisele nii personali valikul kui ka teenuse osutamisel on CHB jõudnud üheks eelistatuimaks kindlustusmaakleriks korporatiivklientide hulgas.

2015 aasta peamiseks eesmärgiks on jätkata ning alustada koostööd mitmete suurettevõtetega Eestis. Samuti on meie missiooniks teadvustada klientidele ja konkurentidele, et kindlustusmaaklerteenus ei piirdu ainult kindlustuslepingute vahendamisega, vaid pakub mitmekülgset nõustamist riskide hindamisel, parimate kindlustuslahenduste leidmisel kui ka kahjujuhtumite lahendamisel.

CHB peakontor asub Tallinnas ning meie harukontorid asuvad Pärnus, Raplas ja Tartus.

Täname oma kliente ning soovime meeldivat koostööd järgnevatel aastatel,

CHB Kindlustusmaakler

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	223 051	92 592	2
Nõuded ja ettemaksed	314 809	277 211	
Kokku käibevara	537 860	369 803	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	75 128	68 691	4
Immateriaalne põhivara	96 400	80 000	5
Kokku põhivara	171 528	148 691	
Kokku varad	709 388	518 494	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 151	7 854	6
Võlad ja ettemaksed	425 038	365 728	7
Kokku lühiajalised kohustused	438 189	373 582	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 307	46 152	6
Kokku pikaajalised kohustused	48 307	46 152	
Kokku kohustused	486 496	419 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	8
Ülekurss	14 393	14 393	
Kohustuslik reservkapital	8 077	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 822	80 767	
Kokku omakapital	222 892	98 760	
Kokku kohustused ja omakapital	709 388	518 494	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	858 608	726 107	9
Muud äritulud	16 400	80 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-364 441	-384 328	
Tööjõukulud	-264 484	-211 374	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 003	-10 676	
Muud ärikulud	-8 741	-119 545	
Kokku ärikasum (-kahjum)	217 339	80 184	
Intressikulud	-1 739	-1 171	
Muud finantstulud ja -kulud	825	1 754	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 425	80 767	
Tulumaks	-19 603	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 822	80 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	217 339	80 184	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 003	10 676	
Kokku korrigeerimised	20 003	10 676	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-37 598	23 695	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 310	23 203	
Laekunud intressid	825	1 754	
Makstud intressid	-1 739	-1 171	
Kokku rahavood äritegevusest	258 140	138 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 840	-100 002	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	-36 746	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 840	-136 748	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 452	38 606	
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-2 190	
Makstud dividendid	-72 690	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 603	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 841	36 416	
Kokku rahavood	130 459	38 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 592	54 583	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 459	38 009	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223 051	92 592	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 515	16 669		-2 276	17 908
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	3 515	16 669		-2 276	17 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)				80 767	80 767
Muud muutused omakapitalis	85	-2 276		2 276	85
31.12.2013	3 600	14 393		80 767	98 760
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	3 600	14 393		80 767	98 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)				196 822	196 822
Makstud dividendid				-72 690	-72 690
Muutused reservides			8 077	-8 077	0
31.12.2014	3 600	14 393	8 077	196 822	222 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantsstegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdsväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenunõudelt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,55 (kolmsada üheksateist eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,55

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia

tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	223 051	92 592

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6 048	5 285
Erisoodustuse tulumaks	8	200
Sotsiaalmaks	11 678	9 648
Kohustuslik kogumispension	729	605
Töötuskindlustusmaksed	968	886
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 772	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 203	16 624

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 302	54 127	61 429
Akumuleeritud kulum	-7 302	-33 764	-41 066
Jääkmaksumus	0	20 363	20 363
Ostud ja parendused		47 331	47 331
Amortisatsioonikulu	0	-10 694	-10 694
Müügid		11 691	11 691
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	101 457	101 457
Akumuleeritud kulum	0	-32 766	-32 766
Jääkmaksumus	0	68 691	68 691
Ostud ja parendused		26 440	26 440
Muud ostud ja parendused		26 440	26 440
Amortisatsioonikulu		-20 003	-20 003
31.12.2014			
Soetusmaksumus		95 131	95 131
Akumuleeritud kulum		-20 003	-20 003
Jääkmaksumus		75 128	75 128

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinaid ja seadmeid		11 691
Kokku		11 691

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 267	7 267
Akumuleeritud kulum	-7 286	-7 286
Jääkmaksumus	-19	-19
Ostud ja parendused	80 000	80 000
Varasemate allahindluste tühistamised	19	19
31.12.2013		
Soetusmaksumus	80 000	80 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	80 000	80 000
Ostud ja parendused	16 400	16 400
31.12.2014		
Soetusmaksumus	96 400	96 400
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	96 400	96 400

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2014	2013
Arvutitarkvara	96 400	80 000
Kokku	96 400	80 000

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	61 458	13 151	48 307	
Laenukohustused kokku	61 458	13 151	48 307	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	54 006	7 854	46 152	
Laenukohustused kokku	54 006	7 854	46 152	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	267 025	267 025
Võlad töövõtjatele	26 766	26 766
Maksuvõlad	28 203	28 203
Muud võlad	-131 201	-131 201
Dividendivõlad	-131 201	-131 201
Saadud ettemaksed	20 321	20 321
Tulevaste perioodide tulud	20 129	20 129
Muud saadud ettemaksed	192	192
Võlg kindlustuseltsidele	213 924	213 924
Kokku võlad ja ettemaksed	425 038	425 038

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160 331	160 331
Võlad töövõtjatele	18 078	18 078
Maksuvõlad	16 624	16 624
Saadud ettemaksed	25 504	25 504
Tulevaste perioodide tulud	24 099	24 099
Muud saadud ettemaksed	1 405	1 405
Võlg Kindlustusseltsidele	145 191	145 191
Kokku võlad ja ettemaksed	365 728	365 728

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 600	3 600
Osade arv (tk)	36	36

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	858 608	726 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	858 608	726 107
Kokku müügitulu	858 608	726 107
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	858 608	726 107
Kokku müügitulu	858 608	726 107

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	186 608	158 833
Sotsiaalmaksud	77 878	52 541
Haigustoetus	0	0
Kokku tööjõukulud	264 486	211 374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	31 200	28 871

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN PÄRNA	Juhatuse liige	18.06.2015
PRIIT HELM	Juhatuse liige	18.06.2015
ANDRY SAARM	Juhatuse esimees	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 822
Kokku	196 822
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 325
Dividendideks	192 497
Kokku	196 822

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	196 822
Kokku	196 822
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 325
Dividendideks	192 497
Kokku	196 822

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	858608	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144560
Faks	+372 6144570
E-posti aadress	chb@chb.ee
E-posti aadress	andry@chb.ee
Veebilehe aadress	www.chb.ee