

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: CHB Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 11327553

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 158/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

telefon: +372 6144560

faks: +372 6144570

e-posti aadress: andry@chb.ee

veebilehe aadress: www.chb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

Ettevõte

CHB Kindlustusmaakler OÜ on 2006. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev kindlustuskonsultatsiooni ettevõte, mille peamisteks tegevusvaldkondadeks on kindlustuslepingute vahendamine, kindlustusriskide hindamine, kindlustuslahenduste pakkumine ja nõustamine kahjujuhtumite korral. Keskendumine keskmisest suuremate ettevõtete teenindamisele ja uute kindlustuslahenduste leidmisele, on aidanud meil kasvada Eesti üheks edukamaks ärikliendi kindlustusmaakleriks. CHB peakontor asub Tallinnas, Pärnu mnt 158/1 ning meie harukontorid asuvad Pärnus, Tartus ja Raplas.

Majanduskeskkond

Statistikaameti kohaselt langes kahjukindlusturg möödunud aastal ligi 4%, mõõdetuna saadud kindlustuspreemiate. Peamiseks põhjuseks COVID-19 viiruse pandeemiline levik maailmas, mõjutades märkimisväärselt mitmeid majandussektoreid, eelkõige, kuid mitte ainult turismi, toidlustust ja transporti. Viimasest tulenevalt vähenes nii kindlustuspreemiate maht kui ka hind.

Prognooside kohaselt, toob piirangute kaotamine 2021. aasta teiselt poolel endaga kaasa kiire majanduskasvu, toetatuna nii nõudluse taastumisest eksportturgudel kui ka sisenõudluse kasvust, tingituna kriisi ajal kogutud säästude ning teisest sambast väljavõetava raha liikumisest tarbimisse. Viimane Eesti Panga majandusprognoos näeb Eesti majanduskasvuks aastal 2021 juba 5-8% ning 4-5% aastal 2021. Loodame, et prognoositud majanduse kasvutempo taastab ettevõtete ärimahud pandeemia-eelsetele tasemetele ning pakub mitmeid uusi kasvuvõimalusi.

Äritegevus

Hoolimata ülal kirjeldatud majanduskeskkonnast, suutis CHB Kindlustusmaakler OÜ kasvatada sõlmitud kindlustuspreemiate mahtu aastaga 0.5%, ulatudes 9.2 miljoni euroni (9.1 miljonit eurot aastal 2019). Antud tulemuse taga on hajutatud portfelli ning kõigi töötajate tugev koostöö oma klientidega lahenduse leidmisel tekkinud olukorrale.

Müügitulu ulatus 1.39 miljoni euroni, kasvades aastaga 4.6% (1.33 miljonit aastal 2019). Puhaskasum kasvas aastaga 1.4%, ulatudes 0.2 miljoni euroni.

Keskmine töötajate arv oli majandusaastal 21 ning tööjõukulude kogusumma ulatus 429 810 euroni. Juhatuses muutusi ei toimunud. Juhatuslele maksti tasusid summas 41 489 eurot.

Juhatusle liige

Andry Saarm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	393 822	280 320	2
Nõuded ja ettemaksed	782 492	686 875	3
Kokku käibevarad	1 176 314	967 195	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	125 543	59 938	5
Immateriaalsed põhivarad	87 656	98 511	6
Kokku põhivarad	213 199	158 449	
Kokku varad	1 389 513	1 125 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 641	8 051	7
Võlad ja ettemaksed	1 033 824	838 725	4,8
Eraldised	31 089	27 208	
Kokku lühiajalised kohustised	1 081 554	873 984	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 979	44 397	7
Kokku pikaajalised kohustised	97 979	44 397	
Kokku kohustised	1 179 533	918 381	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 600	3 600	9
Ülekurs	14 393	14 393	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 979	189 262	
Kokku omakapital	209 980	207 263	
Kokku kohustised ja omakapital	1 389 513	1 125 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 393 451	1 331 924	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 909	-316 943	11
Mitmesugused tegevuskulud	-324 998	-268 528	12
Tööjõukulud	-429 810	-462 112	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 890	-23 972	5,6
Muud ärikulud	-250	-14 851	
Ärikasum (kahjum)	248 594	245 518	
Intressikulud	0	-1 341	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 101	-2 233	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246 493	241 944	
Tulumaks	-54 514	-52 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 979	189 262	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised ning mitterahalised varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeva ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapooltele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal "Nõuded ostjate vastu" kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende sisemisest intressimäärast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kaksikümne) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti, sidetehnikale ja mööbel on 33% ning masinatele 20% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda kohustusteks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	393 822	0
Kokku raha	393 822	280 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	538 626	538 626
Ostjatelt laekumata arved	538 626	538 626
Nõuded seotud osapoolte vastu	142 222	142 222
Muud nõuded	73 843	73 843
Laenunõuded	40 661	40 661
Intressinõuded	33 182	33 182
Ettemaksed	27 801	27 801
Tulevaste perioodide kulud	27 280	27 280
Muud makstud ettemaksed	521	521
Kokku nõuded ja ettemaksed	782 492	782 492
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	464 592	464 592
Ostjatelt laekumata arved	464 592	464 592
Nõuded seotud osapoolte vastu	98 236	98 236
Muud nõuded	73 843	73 843
Laenunõuded	40 661	40 661
Intressinõuded	33 182	33 182
Ettemaksed	50 204	50 204
Tulevaste perioodide kulud	48 294	48 294
Muud makstud ettemaksed	1 910	1 910
Kokku nõuded ja ettemaksed	686 875	686 875

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9 866	11 679
Sotsiaalmaks	18 862	21 438
Kohustuslik kogumispension	1 149	1 243
Töötuskindlustusmaksed	1 384	1 523
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 545	660
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 806	36 543

v.t lisa 8

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	161 059	161 059
Akumuleeritud kulum	-63 179	-63 179
Jääkmaksumus	97 880	97 880
Ostud ja parendused	2 613	2 613
Amortisatsioonikulu	-21 165	-21 165
Müügid (jääkmaksumuses)	-19 390	-19 390
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 493	100 493
Akumuleeritud kulum	-40 555	-40 555
Jääkmaksumus	59 938	59 938
Ostud ja parendused	100 640	100 640
Muud ostud ja parendused	100 640	100 640
Amortisatsioonikulu	-35 035	-35 035
31.12.2020		
Soetusmaksumus	160 578	160 578
Akumuleeritud kulum	-35 035	-35 035
Jääkmaksumus	125 543	125 543

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	101 548	101 548
Akumuleeritud kulum	-229	-229
Jääkmaksumus	101 319	101 319
Amortisatsioonikulu	-2 808	-2 808
31.12.2019		
Soetusmaksumus	101 319	101 319
Akumuleeritud kulum	-2 808	-2 808
Jääkmaksumus	98 511	98 511
Amortisatsioonikulu	-10 855	-10 855
31.12.2020		
Soetusmaksumus	98 511	98 511
Akumuleeritud kulum	-10 855	-10 855
Jääkmaksumus	87 656	87 656

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	114 620	16 641	97 979
Kapitalirendinõuded kokku	114 620	16 641	97 979
	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	52 448	8 051	44 397
Kapitalirendinõuded kokku	52 448	8 051	44 397

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	156 875	156 875	
Võlad töövõtjatele	18 004	18 004	
Maksuvõlad	33 806	33 806	4
Muud võlad	59 313	59 313	
Intressivõlad	2	2	
Dividendivõlad	18 704	18 704	
Muud viitvõlad	40 607	40 607	
Saadud ettemaksed	107 463	107 463	
Tulevaste perioodide tulud	104 543	104 543	
Muud saadud ettemaksed	2 920	2 920	
Võlg kindlustuseltsidele	658 363	658 363	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033 824	1 033 824	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	183 844	183 844	
Võlad töövõtjatele	22 504	22 504	
Maksuvõlad	36 543	36 543	
Muud võlad	44 138	44 138	
Intressivõlad	2	2	
Dividendivõlad	16 138	16 138	
Muud viitvõlad	27 998	27 998	
Saadud ettemaksed	91 716	91 716	
Tulevaste perioodide tulud	86 483	86 483	
Muud saadud ettemaksed	5 233	5 233	
Võlg kindlustuseltsidele	459 980	459 980	
Kokku võlad ja ettemaksed	838 725	838 725	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 600	3 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 393 451	1 331 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 393 451	1 331 924
Kokku müügitulu	1 393 451	1 331 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusvahendus	1 393 451	1 331 924
Kokku müügitulu	1 393 451	1 331 924

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustuspreemiad vahendajatele	-343 909	-316 943
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 909	-316 943

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	55 938	82 726
Mitmesugused bürookulud	257 636	168 087
Lähetuskulud	10 619	17 715
Koolituskulud	805	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	324 998	268 528

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	321 245	348 287
Sotsiaalmaksud	108 565	113 825
Haigustoetus	0	0
Kokku tööjõukulud	429 810	462 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	21

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	41 489	48 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 979
Kokku	191 987
Jaotamine	
Dividendideks	191 979
Kokku	191 979

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 979
Kokku	191 987
Jaotamine	
Dividendideks	191 979
Kokku	191 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Riskide ja kahju hindamine	66211	1393451	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144560
Faks	+372 6144570
E-posti aadress	andry@chb.ee
Veebilehe aadress	www.chb.ee