

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Titaanehitus

registrikood: 11327514

tänava/talu nimi, Endla tn 70-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10613

telefon: +372 5076712

e-posti aadress: info@titaanehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tiitaanehitus OÜ alustas oma tegevust 2006.a. detsembris. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Omanik on andnud 2015 aasta lõpus ettevõttele laenu, mis konverteeritakse omakapitali seaduses näidatud osakapitali väärtuse tagamiseks. 2018 aastal alustas ettevõtte tegevust septembrist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Tiitaanehitus OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on endiselt firma turupositsiooni stabiliseerimine Eesti ja ka

Soome turgudel ja turuosa edasine arendamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 457	2 796
Nõuded ja ettemaksed	434	441
Kokku käibevarad	3 891	3 237
Kokku varad	3 891	3 237
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	645	142
Kokku lühiajalised kohustised	645	142
Kokku kohustised	645	142
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800
Registreerimata osakapital	2 795	2 795
Kohustuslik reservkapital	293	293
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 793	-2 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151	0
Kokku omakapital	3 246	3 095
Kokku kohustised ja omakapital	3 891	3 237

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	12 175	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 324	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 740	0
Tööjõukulud	-2 960	0
Ärikasum (kahjum)	151	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Titaanehitus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" on kajastatud Maksu- ja Tolliameti ettemaksukonto jääk ja ostajate laekumata arved. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid bilansis hinnatakse tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded kajastatakse muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on

madalam, kas nende soetusmaksumus, või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja

lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodnagu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni normid määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Masinad ja seadmed	30 %
Muu põhivara	10 - 30 %

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Seotud osapooled

Titaanehitus OÜ seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Võlad töövõtjatele	163	163
Maksuvõlad	273	273
Kokku võlad ja ettemaksed	645	645
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 500	0
Sotsiaalmaksud	460	0
Kokku tööjõukulud	2 960	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on arvestatud töötasu töölepingu alusel. Muid soodustusi tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2019

Osaühing Titaanehitus (registrikood: 11327514) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO LAANEP	Juhatuse liige	15.02.2019
VALJO LAANEP	Juhatuse liige	15.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151
Kokku	-2 642
Jaotamine	
Kokku	-2 642

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151
Kokku	-2 642
Jaotamine	
Kokku	-2 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	12175	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valjo Laanep	37106050248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	980 EUR (Lihtomand)
Enno Laanep	36901210262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1820 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076712
E-posti aadress	info@titaanehitus.ee