

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Consei Invest OÜ

registrikood: 11327282

tänavatalu nimi, Sütemetsa tee 12-7

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76002

telefon: +372 5087404

e-posti aadress: meigasmako@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2015.a jätkas firma investeeringute haldamisega. Järgmise aasta tegevusplaan näeb ette olemasolevate sidus- ja tütaretevõtete arendamist ning uute investeerimisvõimaluste otsimist. Firmas ei töötanud 2015 aastal ühtegi palgalist töötajat ja järgnevatel aastatel ei ole plaanis töölisi palgata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 751	5 208	
Nõuded ja ettemaksed	111 822	108 513	2
Varud	0	19 730	
Kokku käibevara	115 573	133 451	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	164 050	119 151	
Materiaalne põhivara	2 261	5 545	
Kokku põhivara	166 311	124 696	
Kokku varad	281 884	258 147	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 155	24 250	5
Võlad ja ettemaksed	3 151	61 144	6
Kokku lühiajalised kohustused	38 306	85 394	
Kokku kohustused	38 306	85 394	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 941	38 449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 825	131 492	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	243 578	172 753	
Kokku omakapital	243 578	172 753	
Kokku kohustused ja omakapital	281 884	258 147	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	38 993	721 259	7
Muud äritulud	93 930	141 902	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 642	-516 129	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 938	-163 420	
Tööjõukulud	-975	-47 745	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 461	-4 203	
Muud ärikulud	-6 994	-172	
Kokku ärikasum (-kahjum)	85 913	131 492	
Intressikulud	-15 088	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 825	131 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 825	131 492	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	70 825	131 492	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	85 913	131 492
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 461	4 203
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-6 470
Muud korrigeerimised	-73 759	-109 579
Kokku korrigeerimised	-63 298	-111 846
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 309	-52 541
Varude muutus	19 730	-9 526
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 993	7 323
Kokku rahavood äritegevusest	-18 957	-35 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	35 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	5 000	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-17 500	-6 278
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 500	28 722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 000	28 303
Saadud laenude tagasimaksed	-23 000	-36 825
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	-8 522
Kokku rahavood	-1 457	-14 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 208	20 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 457	-14 898
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 751	5 208

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	38 449	41 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	131 492	131 492
31.12.2014	2 556	256	169 941	172 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	70 825	70 825
31.12.2015	2 556	256	240 766	243 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Consei Invest OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtte finantsnäitajad. Lisainformatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 3.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Finantsvarad

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud [välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus].

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investeeija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla

selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeeija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus

allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku

kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ematettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	900	900	0	0
Ostjatelt laekumata arved	900	900	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	0	0
Muud nõuded	110 918	110 918	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 822	111 822	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	71 178	71 178	0	0
Ostjatelt laekumata arved	71 178	71 178	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 131	1 131	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 312	2 312	0	0
Muud nõuded	33 522	33 522	0	0
Viitlaekumised	33 522	33 522	0	0
Ettemaksed	370	370	0	0
Muud makstud ettemaksed	370	370	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 513	108 513	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11018813	Sky Varahaldus OÜ	Eesti	68201	0	100
11417654	Sky Catering OÜ	Eesti	56291	100	0
12404027	Skyworld Service OÜ	Eesti	9329	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	31.12.2015
Sky Varahaldus OÜ	0	2 684	0	2 684
Sky Catering OÜ	36	0	-36	0
Skyworld Service OÜ	7 219	0	-7 219	0
Kokku	7 255	2 684	-7 255	2 684

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sky Varahaldus OÜ	100	07.08.2015	17 500

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Sky Catering OÜ	100	2 500	2 464
Skyworld Service OÜ	100	2 500	-4 719

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12604921	Skyworld Holding OÜ	Eesti	56291	50	50
12228240	DITS Europe OÜ	Eesti	56291	50	50
11465222	Apetit OÜ	Eesti	56291	50	50
12517352	Mkohvik OÜ	Eesti	56291	50	50
12370021	Tkohvik OÜ	Eesti	56291	50	50
1258858	Hotel Catering OÜ	Eesti	56291	50	50
10114265	Catering Service OÜ	Eesti	56291	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Skyworld Holding OÜ	38 792	24 743	0	63 535
DITS Europe OÜ	38 394	0	-37 144	1 250
Apetit OÜ	14 420	11 797	0	26 217
Mkohvik OÜ	0	0	0	0
Tkohvik OÜ	10 278	34 661	0	44 939
Hotel Catering OÜ	16 451	10 842	0	27 293
Catering Service OÜ	816	0	0	816
Kokku	119 151	82 043	-37 144	164 050

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	35 155	35 155		
Lühiajalised laenud kokku	35 155	35 155		
Laenukohustused kokku	35 155	35 155		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud lühiajalised laenud	24 250	24 250		
Lühiajalised laenud kokku	24 250	24 250		
Laenukohustused kokku	24 250	24 250		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 127	2 127	0	0
Maksuvõlad	34	34	0	0
Saadud ettemaksed	990	990	0	0
Muud saadud ettemaksed	990	990	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 151	3 151	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54 843	54 843	0	0
Võlad töövõtjatele	1 092	1 092	0	0
Maksuvõlad	5 209	5 209	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	61 144	61 144	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 993	721 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 993	721 259
Kokku müügitulu	38 993	721 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm-juhtimisalane nõustamine	15 600	1 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	23 393	720 259
Kokku müügitulu	38 993	721 259

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	477	35 635
Sotsiaalmaksud	498	12 110
Kokku tööjõukulud	975	47 745
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	2 131	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 125	0	0	24 250

2015	Müügid
Sidusettevõtjad	15 600
2014	Müügid
Tütarettevõtjad	300
Sidusettevõtjad	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2015	2014
Arvestatud tasu	0	4 960

Lisa 10 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8	4 455
Nõuded ja ettemaksed	111 819	51 531
Kokku käibevara	111 827	55 986
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	166 531	126 405
Kokku põhivara	166 531	126 405
Kokku varad	278 358	182 391
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	35 125	5 125
Võlad ja ettemaksed	529	0
Kokku lühiajalised kohustused	35 654	5 125
Kokku kohustused	35 654	5 125
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 454	38 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 438	136 005
Kokku omakapital	242 704	177 266
Kokku kohustused ja omakapital	278 358	182 391

Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	15 600	1 300
Muud äritulud	73 263	135 096
Mitmesugused tegevuskulud	-1 131	-391
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 719	0
Muud ärikulud	-2 556	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	80 457	136 005
Muud finantstulud ja -kulud	-15 019	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 438	136 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 438	136 005

Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80 457	136 005
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 556	0
Muud korrigeerimised	-42 701	-113 005
Kokku korrigeerimised	-40 145	-113 005
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 288	14 675
Laekunud intressid	529	0
Kokku rahavood äritegevusest	-19 447	37 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-17 500	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-6 278
Laekunud sidusettevõtjate müügist	2 500	0
Antud laenud	0	-50 300
Antud laenude tagasimaksed	0	31 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 000	-25 378
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	53 000	6 277
Saadud laenude tagasimaksed	-23 000	-34 225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30 000	-27 948
Kokku rahavood	-4 447	-15 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 455	20 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 447	-15 651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	4 455

Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	38 449	41 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	136 005	136 005
31.12.2014	2 556	256	174 454	177 266
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 741
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				7 255
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014				181 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	65 438	65 438
31.12.2015	2 556	256	239 892	242 704
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-164 050
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				167 406
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				246 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Consei Invest OÜ (registrikood: 11327282) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MEIGAS	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 825
Kokku	240 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	240 766
Kokku	240 766

Kanda kasum tulevaste perioodide arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	15600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Meigas	38309230280	Tiskre küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Marko Meigas	37602010324		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087404
E-posti aadress	meigasmako@gmail.com