

293502

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

25-06-2008

*Imbi Hunt*

# Hollin Invest OÜ

## 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Lembitu 14-37<br>Tallinn 10114 |
| Äriregistri nr.             | 11327218                       |
| Telefon:                    | 5 032 821                      |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.jaanuar-31.detsember        |

## Sisukord

|                                                                       |      |
|-----------------------------------------------------------------------|------|
| TEGEVUSARUANNE                                                        | 3    |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                          |      |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                      | 4    |
| Bilanss                                                               | 5    |
| Kasumiaruanne                                                         | 6    |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 7    |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 8    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    |      |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9,10 |
| Lisa 1 - Omakapital                                                   | 11   |
| Lisa 2 - Tagatiseta võlakohustused                                    | 11   |
| Lisa 3 - Realiseerimise netokäive                                     | 11   |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK                              | 13   |
| Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele                     | 14   |

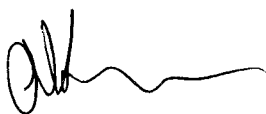
# Tegevusaruanne

Hollin Invest OÜ kanti äriregistrisse 30.11.2006.a Osatüingu tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Hollin Invest OÜ 2007.a realiseerimise netokäive oli 2007.a 40000 krooni.

Hollin Invest OÜ juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid soodustusi osatüingu kulul.

2008.a jätkab Hollin Invest OÜ kinnisvara ostu, müügi ja haldamisega.



---

Alvar Kasera  
juhatuse liige

# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Hollin Invest OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hollin Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



---

Juhatus liige  
Alvar Kasera

# BILANSS

Eesti kroonides

|                        | Lisa nr | 31.12.2007    | 30.11.2006    |
|------------------------|---------|---------------|---------------|
| <b>VARAD</b>           |         |               |               |
| <b>Käibevara</b>       |         |               |               |
| Raha ja pangakontod    |         | 80 075        | 40 000        |
| <b>Käibevara kokku</b> |         | <b>80 075</b> | <b>40 000</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>     |         | <b>80 075</b> | <b>40 000</b> |

## KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

### Lühiajalised kohustused

|                                      |   |               |          |
|--------------------------------------|---|---------------|----------|
| Tagatiseta võlakohustused            | 2 | 30500         | 0        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>30 500</b> | <b>0</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              |   | <b>30 500</b> | <b>0</b> |

### Omakapital

|                                       |   |               |               |
|---------------------------------------|---|---------------|---------------|
| Osakapital                            | 1 | 40 000        | 40 000        |
| Reservkapital                         |   | 0             | 0             |
| Elmiste perioodide jaotmata kasum     |   | 0             | 0             |
| Aruandeaasta kasum                    |   | 9 575         | 0             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |   | <b>49 575</b> | <b>40 000</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |   | <b>80 075</b> | <b>40 000</b> |

juhatuse liige: \_\_\_\_\_



## KASUMIARUANNE

### Skeem 1

Eesti kroonides

|                                     | Lisa nr. | 2007         | 2006     |
|-------------------------------------|----------|--------------|----------|
| Realiseerimise netokäive            | 3        | 40 000       | 0        |
| Muud äritulud                       |          | 40 000       |          |
| Muud tegevuskulud                   |          | -71 900      | 0        |
| <b>Ärikasum</b>                     |          | <b>8 100</b> | <b>0</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>       |          |              |          |
| Intressitulud ja -kulud             |          | 1 475        | 0        |
| Muud finantskulud                   |          | 0            | 0        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b> |          | <b>1 475</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |          | <b>9 575</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>      |          | <b>9 575</b> | <b>0</b> |



Juhatuse liige: \_\_\_\_\_

# Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

|                                         | Lisa nr. | 2 007          | 2 006         |
|-----------------------------------------|----------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>           |          | <b>40 075</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b> |          | <b>0</b>       | <b>40 000</b> |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>       |          | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>      |          | <b>40 075</b>  | <b>40 000</b> |
| <br><b>Käibekapital äritegevusest</b>   |          |                |               |
| Puhaskasum                              |          | 9 575          | 0             |
| <b>Kokku</b>                            |          | <b>9 575</b>   | <b>0</b>      |
| <br><b>Käibekapitali muutus LS-AS</b>   |          |                |               |
| Tagatiseta võlakohustused               | 2        | -30 500        | 0             |
| <b>Käibekapitali muutus kokku</b>       |          | <b>-30 500</b> | <b>0</b>      |
| <br><b>Rahavood finantseerimisest</b>   |          |                |               |
| Põhivara                                |          | 0              | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b> |          | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <br><b>Rahavood investeerimisest</b>    |          |                |               |
| Osakapitali sissemaksed                 | 1        | 0              | 40 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>  |          | <b>0</b>       | <b>40 000</b> |

juhatuse liige: 

# OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

|                                     | Osakapital    | Eelmiste perioodide<br>jaotmata kasum | Reservkapital | Aruandeaasta<br>kasum |
|-------------------------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Saldo 30.11.2006</b>             | <b>40 000</b> | <b>0</b>                              |               | <b>0</b>              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |               | 0                                     |               | 0                     |
| Aruandeaasta kasum                  |               | 9575                                  |               | -9575                 |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>             | <b>40 000</b> | <b>9 575</b>                          | <b>0</b>      | <b>49 575</b>         |

juhatuse liige: 



## **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Hollin Invest OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### **Raha ja selle ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

### **Nõuete hindamine**

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid ( viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtusel, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Ehitised ja rajatised | 20 aastat  |
| Masinad ja seadmed    | 5-6 aastat |
| Inventar              | 5-6 aastat |

juhatuse liige: 

### **Kapitali- ja kasutusrent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

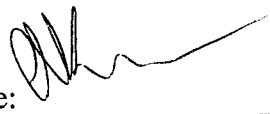
### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2007 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

juhatuse liige: \_\_\_\_\_



**Lisa 1 Omakapital**

|                 | <u>31.12.2007</u> |
|-----------------|-------------------|
| Osakapital      | 40 000            |
| Osade arv       | 1                 |
| Osa nimiväärtus | 40 000            |

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservfond) seisuga 31.12.2007 moodustas 9575 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikul võimalus netodividendidena välja maksta 7564 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendi tulumaks summas 2011 krooni.

---

**Lisa 2 Tagatiseta võlakohustused**

|                | <u>31.12.2007</u> |
|----------------|-------------------|
| Omanike laenud | 30050             |
| <b>Kokku</b>   | <b>30050</b>      |

---

**Lisa 3 Realiseerimise netokäive**

|                        | <u>31.12.2007</u> |
|------------------------|-------------------|
| Tulud piirkonna lõikes |                   |
| Eesti (EMTAK 68311)    | 40000             |
| <b>Kokku</b>           | <b>40000</b>      |

juhatuse liige: \_\_\_\_\_



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.2007.a seisuga on Hollin Invest OÜ

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 0           |
| Aruandeaasta kasum                  | 9575        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>9575</b> |

Hollin Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata ning kanda kasum järgmistesse perioodidesse

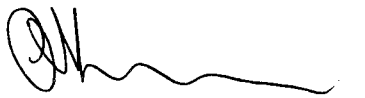


Juhatuse liige  
Alvar Kasera

## Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Hollin Invest OÜ 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

osanike üldkoosoleku otsusega 19.06.2008 a, allkirjastamine 19.06.2008 a.



juhatuse liige  
Alvar Kasera

## Hollin Invest OÜ

osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

| Nimi                 | Asukoht                | Registrikood | Osa suurus |       |
|----------------------|------------------------|--------------|------------|-------|
| A ja T Õigusbüroo AS | Lembitu 14-37, Tallinn | 10575204     | 1          | 40000 |

