

389242
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2009

Silvi Kaarest

Hollin Invest OÜ

.....

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Lembitu 14-37
	Tallinn 10114
Äriregistri nr.	11327218
Telefon:	5 032 821
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.jaanuar-31.detsember

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9,10
Lisa 1 - Omakapital	11
Lisa 2 - Tagatiseta võlakohustused	11
Lisa 3 - Realiseerimise netokäive	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	14
Müügitulu	15

Tegevusaruanne

Hollin Invest OÜ kanti äriregistrisse 30.11.2006.a Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja haldamine.

Hollin Invest OÜ 2008.a realiseerimise netokäive oli 0 krooni.

Hollin Invest OÜ juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid soodustusi osaühingu kulul.

2009.a jätkab Hollin Invest OÜ kinnisvara ostu, müügi ja haldamisega.



Alvar Kasera
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Hollin Invest OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamise tavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Hollin Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

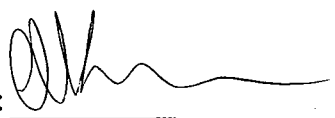


Juhatus liige
Alvar Kasera

BILANSS

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		80 075	80 075
Käibevara kokku		80 075	80 075
VARAD KOKKU		80 075	80 075
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	2	30500	30500
Lühiajalised kohustused kokku		30 500	30 500
KOHUSTUSED KOKKU		30 500	30 500
Omakapital			
Osakapital	1	40 000	40 000
Reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotmata kasum		9 575	0
Aruandeaasta kasum		0	9 575
OMAKAPITAL KOKKU		49 575	49 575
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		80 075	80 075

juhatuse liige: 

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2008	2007
Realiseerimise netokäive	3	0	40 000
Muud äritulud		0	40 000
Muud tegevuskulud		0	-71 900
Ärikasum		0	8 100
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		0	1 475
Muud finantskulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		0	1 475
Kasum enne tulumaksustamist		0	9 575
Aruandeaasta puhaskasum		0	9 575

Juhatuse liige: _____

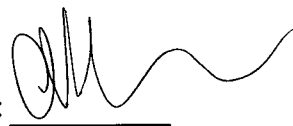


Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

	Lisa nr.	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest		0	40 075
Rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimisest		0	0
Raha ja pangakontode muutus		0	40 075
Käibekapital äritegevusest			
Puhaskasum		0	9 575
Kokku		0	9 575
Käibekapitali muutus LS-AS			
Tagatiseta võlakohustused	2	0	-30 500
Käibekapitali muutus kokku		0	-30 500
Rahavood finantseerimisest			
Põhivara		0	0
Kokku rahavood finantseerimisest		0	0
Rahavood investeerimisest			
Osakapitali sissemaksed	1	0	0
Kokku rahavood investeerimisest		0	0

juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Elmiste perioodide jaotmata kasum	Reservkapital	Aruandeaasta kasum
Saldo 30.11.2006	40 000	0		0
Elmiste perioodide jaotamata kasum		0		0
Aruandeaasta kasum		9575		-9575
Saldo 31.12.2007	40 000	9 575	0	49 575
Elmiste perioodide jaotamata kasum		9575		0
Aruandeaasta kasum		0		0
Saldo 31.12.2008	40 000	9 575	0	49 575

juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Hollin Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditul teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000,- EEK. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-6 aastat
Inventar	5-6 aastat

juhatuse liige: _____



Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva 31. detsember 2008 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

juhatuse liige: _____



Lisa 1 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhas-kasumist kohustuslikku reservfond) seisuga 31.12.2007 moodustas 9575 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikul võimalus netodividendidena välja maksta 7564 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendi tulumaks summas 2011 krooni.

Lisa 2 Tagatiseta võlakohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Omanike laenud	0	30050
Kokku	0	30050

Lisa 3 Realiseerimise netokäive

	31.12.2008	31.12.2007
Tulud piirkonna lõikes		
Eesti, kinnisvara vahendus (EMTAK 68311)	0	40000
Kokku	0	40000

juhatuse liige: _____



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta lõpu 31.12.2008.a seisuga on Hollin Invest OÜ

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9575
Aruandeaasta kasum	0
Kokku	9575

Hollin Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata ning kanda kasum järgmistesse perioodidesse



Juhatuses liige
Alvar Kasera

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Hollin Invest OÜ 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

osanike üldkoosoleku otsusega 29.06.2009. a, allkirjastamine 29.06.2009 a.



juhatuse liige
Alvar Kasera

Hollin Invest OÜ

2008.AASTA MÜÜGITULU

Nimetus	Tegevusala EMTAKI järgi	Kood	Müügitulu (krooni)
Kinnisvara vahendus ja Konsultatsioonid	Kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	68311	0

Kokku

0



Juhatuse liige
Alvar Kasera

Hollin Invest OÜ

osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Nimi	Asukoht	Registrikood	Osa suurus	
A ja T Õigusbüroo AS	Lembitu 14-37, Tallinn	10575204	1	40000