

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hollin Invest OÜ

registrikood: 11327218

tänava/talu nimi, Arukase

maja ja korteri number:

küla: Veskitaguse küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75317

telefon: +372 5205453

e-posti aadress: meelis.kasemaa@rae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hollin Invest OÜ kanti äriregistrisse 30.11.2006.a Osaühingu tegevusalaks on						
kinnisvara ost, müük ja haldamine.						
Hollin Invest OÜ 2014.a realiseerimise netokäive oli 6071 eurot.						
Hollin Invest OÜ juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud, samuti ei võimaldatud neile mingeid						
soodustusi osaühingu kulul.						
2015.a jätkab Hollin Invest OÜ kinnisvara ostu, müügi ja haldamisega.						

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	114 369	3 167	
Finantsinvesteeringud	26 081	0	2
Nõuded ja ettemaksed	168 893	0	
Kokku käibevara	309 343	3 167	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	65 948	479 337	3
Kokku põhivara	65 948	479 337	
Kokku varad	375 291	482 504	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	479 337	
Võlad ja ettemaksed	21	0	
Kokku lühiajalised kohustused	21	479 337	
Kokku kohustused	21	479 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355	358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 103	-3	
Kokku omakapital	375 270	3 167	
Kokku kohustused ja omakapital	375 291	482 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 071	0	5
Muud äritulud	505 963	5 733	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 005	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 649	-5 737	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 052	0	3
Muud ärikulud	-1 980	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	484 348	-4	
Intressikulud	-116 788	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4 543	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	372 103	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 103	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	484 348	-4
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 052	0
Kokku korrigeerimised	6 052	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 393	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21	0
Laekunud intressid	4 543	1
Makstud intressid	-116 788	0
Kokku rahavood äritegevusest	373 783	-3
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	479 337	0
Antud laenud	-164 500	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-26 081	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	216 756	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-479 337	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-479 337	0
Kokku rahavood	111 202	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 167	3 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 202	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 369	3 167

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	358	3 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3	-3
31.12.2013	2 556	256	355	3 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)			372 103	372 103
31.12.2014	2 556	256	372 458	375 270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hollin Invest OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Edaspidi kajastatakse õiglase väärtuse muutused kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevaste perioodidel. Jooksvad hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 20 aastat

Masinad ja seadmed 5-6 aastat

Inventar 5-6 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	26 081	26 081
31.12.2014	26 081	26 081

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	479 337				479 337
Jääkmaksumus	479 337				479 337
31.12.2013					
Soetusmaksumus	479 337				479 337
Jääkmaksumus	479 337				479 337
Ostud ja parendused		28 000	44 000	44 000	72 000
Amortisatsioonikulu		-917	-5 135	-5 135	-6 052
Müügid	-479 337				-479 337
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	28 000	44 000	44 000	72 000
Akumuleeritud kulum		-917	-5 135	-5 135	-6 052
Jääkmaksumus	0	27 083	38 865	38 865	65 948

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 071	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 071	0
Kokku müügitulu	6 071	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Garaazide rent	6 071	0
Kokku müügitulu	6 071	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2014.a ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingu juhatuse liikmetele ei makstud mingeid tasusid ning nad ei saanud ka muid soodustusi osaühingu kulul.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva 31. detsember 2014 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2015

Hollin Invest OÜ (registrikood: 11327218) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KASEMAA	Juhatuse liige	17.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 103
Kokku	372 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 458
Kokku	372 458

Juhatus tegi ettepaneku kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 103
Kokku	372 458
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	372 458
Kokku	372 458

Juhatus otsustas kanda aruandeaasta kasum järgmistesse perioodidesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6071	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
M.K.K Investeeringute OÜ	11814817	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205453
E-posti aadress	meelis.kasemaa@rae.ee