

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÕTTE NIMI	BROAD INVEST OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	11326816
AADDRESS	Kose tee 53, Tallinn 12013
TELEFON	51 88 764
MAJANDUSAASTA	16.11.2006-31.12.2007
OMANDIVORM	ERAOMAND
Tegevusala EMTAK järgi	6430 Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused.....	8
Lisa 3 Käibevara.....	8
Lisa 4 Käibevara.....	8
Lisa 5 Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 6 Rahakäibe aruanne	9
Lisa 7 Kasumi jaotamise ettepanek.....	10

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Broad Invest OÜ majandusaasta aruanne (lk.1-9) koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2007 majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosolekul.....16.06.....2008

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liikmed			
	Regina Raukas		
	Lilian Rebane		

Tegevusaruanne

Broad Invest OÜ alustas tegevust 2006 aasta IV kvartalis, mil soetati Kobe Asset 4 poolt korraldatud emissiooni käigus 10 võlakirja nominaalväärtusega 100 000 EEK võlakirja kohta. 2007 aastal lunastas emitent Kobe Asset 4 osaliselt põhiosa 25 000 EEK iga võlakirja kohta, mille tulemusena jäi võlakirja nominaalväärtuseks 75 000 EEK võlakirja kohta. Lisaks soetati pikaajalise investeerimise eesmärgil Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kaudu fondiosakuid summas 178 020 EEK.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Broad Invest OÜ 2008 aasta majandustegevuses planeeritakse keskenduda peamiselt investeerimistegevusele.

Regina Raukas
Juhatusel liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aastaaruande koostamispäeva 16.06.2008 a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käeoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Broad Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 2008.a.

Regina Raukas

juhatuse liige

.....

BILANSS	14.12.2006	31.12.2007
<u>A K T I V A</u>		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod		
kassa	0	40 000
Nordea Pank	0	3 798
Kokku Raha ja pangakontod	0	43 798
 Aktsiad ja muud väärtpaberid		
KOBÉ ASSET võlakirjad	0	750 000
Nordea fondiosakud	0	178 020
Kokku Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	928 020
 KÄIBEVARA KOKKU	0	971 818
AKTIVA KOKKU	0	971 818
 <u>P A S S I V A</u>		
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused (laenud)	0	917 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
KOKKU	0	917 000
OMAKAPITAL		
Osakapital (aktsiakapital) nimiväärtuses		
osa (aktsia)kapital	0	40 000
Kokku Osakapital nimiväärtuses	0	40 000
 Reservid		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	14 818
OMAKAPITAL KOKKU	0	54 818
PASSIVA KOKKU	0	971 818

KASUMIARUANNE**14.12.2006-31.12.2007**

Aritulud	0
Muud tegevuskulud	
pangateenused	4 368
Kokku Muud tegevuskulud	4 368
Tööjõukulud	
Ärikulud kokku	4 368
ÄRIKASUM (KAHJUM)	-4 368
Finantstulud	
intressitulud	
intressitulud	39 186
Kokku intressitulud	39 186
Finantskulud	
finantskulud muudelt pikaajal. finantsinvesteeringutelt	
finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	20 000
Kokku finantskulud muudelt pikaajal. finantsinvesteeringutelt	20 000
Kokku finantstulud ja -kulud	19 186
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	14 818
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	14 818
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	14 818

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Raamatupidamisarvestus lähtub heast raamatupidamistavast, et oleks tagatud olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine. Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kirjeldatud skeemi nr 1.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused

Arvestuspõhimõtted

Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ja kohustusi ei ole.
Realiseerimise netokäive koosneb osutatud ehitusteenusest.
Kulud on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt. Tasutud, kuid järgmisesse aruandeperioodi kuuluvad kulud kajastatakse bilansis ettemaksena.

Lisa 3 KÄIBEVARA

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nimetus	2006	2007 aruandeperioodil soetatud	2007 aruandeperioodil emitendi poolt lunastatud	2007 aruandeperioodi lõpuks
KOBE ASSET võlakirjad	1 000 000		-250 000	750 000
Nordea fondiosakud	0	178 020		178 020
Kokku Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 000 000	178 020	-250 000	928 020

Lisa 4 KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

	Saadud laenu summa	Aruandeperioodil tasutud maksed	Tasuda 2008
KOKKU	1025 000	108 000	917 000

Lisa 5 Omakapitali muutuste aruanne

	2006	2007
Osakapital aasta alguseks	0	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum	0	0
Aruandeaasta kahjum	0	14 818
Omakapital kokku aasta lõpuks	40 000	54 818

Lisa 6 Rahakäibe aruanne

	31.12.2007
Äritegevusest tulenevad rahavood	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-4 368
Finantstulud (äritegevusest)	39 186
Finantskulud (äritegevusest)	-20 000
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	14 818
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	14 818
Investeeringutest tulenevad rahavood	
Muude finantsinvesteeringute soetus	-928 020
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	-928 020
Finantseerimisest tulenevad rahavood	
Aktsiakapitali laiendamine	40 000
Saadud pikaajalisi laene	917 000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	957 000
RAHAVOOG KOKKU	43 798
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	43 798

Lisa 7 Kasumi jaotamise ettepanek

Broad Invest 2007 aasta jaotamata kasum moodustas kokku 14 818 krooni. Juhatuse otsusega 16.06.2008 aastal otsustati kasum jätta jaotamata ning kanda üle järgmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas 14 818 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11326816	Broad Invest OÜ	01.01.2007	31.12.2007

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	regina.raukas@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5188764

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Regina Raukas	47603060321	Tallinn	40000

Majandusaasta aruande allkirjad

Broad Invest OÜ (registrikood: 11326816) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lilian Rebane (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009