

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMI	BROAD INVEST OÜ
ÄRIREGISTRI KOOD	11326816
AADDRESS	Kose tee 53, Tallinn 12013
TELEFON	51 88 764
MAJANDUSAASTA	01.01.2009-31.12.2009
OMANDIVORM	ERAOMAND
Tegevusala EMTAK järgi	6431 Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused.....	8
Lisa 3 Käibevara.....	8
Lisa 4 Käibevara.....	8
Lisa 5 Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 6 Rahakäibe aruanne	9
Lisa 7 Kasumi jaotamise ettepanek.....	10

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Broad Invest OÜ majandusaasta aruanne (lk.1-10) koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

2009 majandusaasta aruanne kinnitati aktsionäride üldkoosolekul.....19.06.....2010

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liikmed



Lilian Rebane

28.06.2010

.....

Tegevusaruanne

Broad Invest OÜ alustas tegevust 2006 aasta IV kvartalis, mil soetati Kobe Asset 4 poolt korraldatud emissiooni käigus 10 võlakirja nominaalväärtusega 100 000 EEK võlakirja kohta. 2009 tegevusaastal võõrandati Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaali kaudu fondiosakuid summas 32 691 krooni ning tasuti omanikelt saadud laenu summas 32 250 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Broad Invest OÜ 2010 aasta majandustegevuses planeeritakse keskenduda peamiselt investeerimistegevusele.



Lilian Rebane
Juhatuse liige

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aastaaruande koostamispäeva 03.06.2010 a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käeoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Broad Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 2010.a.



Lilian Rebane

juhatuse liige

BILANSS**31.12.2008****31.12.2009****A K T I V A****KÄIBEVARA****Raha ja pangakontod**

kassa	40 000	40 000
Nordea Pank	2 157	96
Kokku Raha ja pangakontod	42 517	40 096

Aktsiad ja muud väärtpaberid

KOBE ASSET võlakirjad	750 000	750 000
Nordea fondiosakud	123 491	90 799
Kokku Aktsiad ja muud väärtpaberid	873 491	840 799

KÄIBEVARA KOKKU 916 008 880 896

AKTIVA KOKKU 916 008 880 896

P A S S I V A**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

Pikaajalised võlakohustused (laenud)	863 200	830 950
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	863 200	830 950

OMAKAPITAL**Osakapital (aktsiakapital) nimiväärtuses**

osa (aktsia)kapital	40 000	40 000
Kokku Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000

Reservid

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 818	14 818
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 010	-2 862
OMAKAPITAL KOKKU	52 808	49 946

PASSIVA KOKKU 916 008 880 896

KASUMIARUANNE	31.12.2008	31.12.2009
Aritulud	0	0
Muud tegevuskulud		
pangateenused	2 010	2 522
muud kulud		280
Kokku Muud tegevuskulud	2 010	2 802
Tööjõukulud		
Ärikulud kokku	0	0
ÄRIKASUM (KAHJUM)	0	0
Finantskulud		
intressikulud	0	60
Kokku intressitulud	0	60
Finantskulud		
finantskulud muudelt pikaajal. finantsinvesteeringutelt		
finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	0
Kokku finantskulud muudelt pikaajal. finantsinvesteeringutelt	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	0	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-2 010	-2 862
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-2 010	-2 862
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	-2 010	-2 862

AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Raamatupidamisarvestus lähtub heast raamatupidamistavast, et oleks tagatud olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine. Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kirjeldatud skeemi nr 1.

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted ja nende muudatused

Arvestuspõhimõtted

Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ja kohustusi ei ole.
Kulud on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt. Tasutud, kuid järgmisesse aruandeperioodi kuuluvad kulud kajastatakse bilansis ettemaksena.

Lisa 3 KÄIBEVARA

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nimetus	2007	2008 aruandeperioodil soetatud	2008 aruandeperioodil emitendi poolt lunastatud	2008 aruandeperioodi lõpuks
KOBE ASSET võlakirjad	750 000	0	0	750 000
Nordea fondiosakud	123 491	0	-32 691	90 799
Kokku Aktsiad ja muud väärtpaberid	873 491	0	-32 691	840 799

Lisa 4 KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

	Laenu jääk 2008	Aruandeperioodil tasutud maksed	Tasuda 2010
KOKKU	863 200	32 250	830 950

Lisa 5 Omakapitali muutuste aruanne

	2008	2009
Osakapital aasta alguseks	54 818	54 818
Osakapital aasta lõpuks	52 808	49 946
Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	14 818	-2 010
Aruandeaasta kahjum	-2 010	-2 862
Omakapital kokku aasta lõpuks	52 808	49 946

Lisa 6 Rahakäibe aruanne

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	2 010	2 862
Finantstulud (äritegevusest)	0	0
Finantskulud (äritegevusest)	0	0
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	0	0
Muude nõuete nõuete muutus	53 800	32 250
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	55 810	35 112
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	0
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	0	0
Finantseerimisest tulenevad rahavood		
Aktsiakapitali laiendamine		
Saadud pikaajalisi laene		
Väärtpaberite võõrandamine	-54 529	-32 692
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-54 529	-32 692
RAHAVOOG KOKKU	1 281	2 420
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	43 798	42 517
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	42 517	40 096

Lisa 7 Kasumi jaotamise ettepanek

Broad Invest 2009 aasta alguseks oli jaotamata kasum kokku 12 808 krooni. 2009 aastal oli ettevõtte kahjum 2 862 krooni. Seisuga 31.12.2009.a. moodustas jaotamata kasum kokku 9 946 krooni. Juhatuse otsusega 05.06.2010 aastal otsustati kasum jätta jaotamata ning kanda üle järgmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas 9 946 krooni.

Aruande elektroonilised kinnitused

Broad Invest OÜ (registrikood: 11326816) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Regina Raukas	Sisestaja	01.07.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Raukas	47603060321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188764
E-posti aadress	regina.raukas@hotmail.ee