

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Broad Invest OÜ

registrikood: 11326816

tänava/talu nimi, Kose tee 53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 5188764

e-posti aadress: regina.raukas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Broad Invest alustas tegevust 2006 aastal, mil soetati Kobe Asset 4 poolt korraldatud võlakirjaemissiooni käigus 10 võlakirja nominaalväärtusega 100 000 eek võlakirja kohta. 2008 aastal lunastas Kobe Invest OÜ Kobe Asset 4 võlakirju 250 000 krooni ulatuses. 2011 aastaks oli osaühingul võlakirju kokku summas 52 137 eur. Võlakirjade emitendi poolt pikendati võlakirjade väljaostu tähtaega 2020 aastani. Broad Invest OÜ poolt soetatud võlakirjade lunastamise tähtaeg on Kobe Invest OÜ-l september 2020.

2011 aastal ettevõtte põhitegevusalal majandustegevust ei toimunud. 2011 aata müügitulu oli 100%liselt seotud ettevõtte poolt korraldatud vaba-aja üritustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011.a. ja aastaaruande koostamispäeva 04.04.2012 a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Broad Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinn, 2012.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 762	2 473
Kokku käibevara	2 762	2 473
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	52 137	53 737
Kokku põhivara	52 137	53 737
Kokku varad	54 899	56 210
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	51 848	53 171
Kokku pikaajalised kohustused	51 848	53 171
Kokku kohustused	51 848	53 171
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 556
Ülekurss	6	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483	636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	-153
Kokku omakapital	3 051	3 039
Kokku kohustused ja omakapital	54 899	56 210

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	4 089	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 307	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 761	0
Muud ärikulud	0	-153
Ärikasum (kahjum)	21	-153
Finantstulud ja -kulud	-9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12	-153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	-153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21	-153
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 600	0
Kokku korrigeerimised	1 600	0
Makstud intressid	9	0
Muud rahavood äritegevusest	141	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 771	-153
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	160	63
Saadud laenude tagasimaksed	-1 642	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 482	63
Kokku rahavood	289	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 473	2 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	289	-90
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 762	2 473

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		636	3 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153			-153
Muud muutused omakapitalis	153		-153	0
31.12.2010	2 556		483	3 039
Vigade parandamise mõju	-6			-6
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 550		483	3 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12	12
Muud muutused omakapitalis		6		6
31.12.2011	2 550	6	495	3 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest. Raamatupidamisarvestus lähtub heast raamatupidamistavast, et oleks tagatud olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamine.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses kirjeldatud skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kulud on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt. Tasutud, kuid järgmisesse aruandeperioodi kuuluvad kulud kajastatakse bilansis ettemaksena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud nõudeid ja kohustusi ei ole.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud koosnevad KOB Asset võlakirjadest ja Nordea fondiosakutest

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses v.a finantskohustused, mida hoitakse edasimüügi eesmärgil. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Tulud

Tulusid ja kulusid kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis on aruandeperioodist pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, perodiseeritakse lähtudes olulisuse printsiibist.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	52 137	53 737
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	52 137	53 737

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	51 848		51 848	
Pikaajalised laenud kokku	51 848		51 848	
Laenukohustused kokku	51 848		51 848	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
omaniku laen	53 171		53 171	
Pikaajalised laenud kokku	53 171		53 171	
Laenukohustused kokku	53 171		53 171	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 550	2 556
Osade arv (tk)	25	40

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 089	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 089	0
Kokku müügitulu	4 089	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ürituste korraldamine	4 089	0
Kokku müügitulu	4 089	0

Aruande digitaalallkirjad

Broad Invest OÜ (registrikood: 11326816) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA RAUKAS	Juhatuse liige	05.04.2012
Resolutsioon:	Käesolevaga kinnitan Broad Invest OÜ 2011 majandusaasta aruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12
Kokku	495
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	495
Kokku	495

Ettepanek kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	4089	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Raukas	47603060321		2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188764
E-posti aadress	regina.raukas@hotmail.ee