

Majandusaasta aruanne

lk. nr. 68244

Majandusaasta algus 24. november 2006

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

registrisekretär Viivi Talvik
07.11.08

Ärinimi OÜ VENTEX EHITUS

Äriregistri kood 11326779

Aadress Masti tee 5a-2, Uuemõisa küla
Ridala vald, Läänemaa 904015

Telefon 372 5096173

e-posti aadress Andrustang@hotmail.ee

OÜ Ventex Ehitus**Sisukord**

1. Tegevusaruanne	3
2. Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
3. Raamatupidamise bilanss	5
4. Kasumiaruanne	5
5. Rahavoogude aruanne	6
6. Omakapitali aruanne	7
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Põhivara	9
Lisa 5 Lühiajalised laenud	9
Lisa 6 Maksuvõlad	9
Lisa 7 Osakapital	9
8. Juhatuse allkirjad	10
9. Kasumi jaotamise ettepanek	11
10. Osanike nimekiri	12

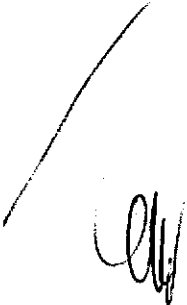


Tegevusaruanne

2007.a. Ventex Ehitus ostis kinnisvara investeeringuna maatulundusmaad ja tegi kulutusi müügi ettevalmistamiseks, mis on kantud ettemakseteks.

OÜ Ventex Ehitus ei maksnud juhatuse liikmetele tasu.

Juhatuse liige
Andrus Tang



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ventex Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ventex Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ventex Ehitus on jätkuvalt tegutsev¹.

Andrus Tang juhatuses liige 10.03.2008

Karl Raatpalu juhatuses liige 10.03.2008

Raivo Raudsepp juhatuses liige 10.03.2008

BILANSS

31.12.07 lisa nr.

Varad**Käibevara**

Raha-ja pangakontod	48850	2
Nõuded ja ettemaksed	1269932	3
Käibevara kokku	1318782	

Põhivara

Kinnisvara investeeringud	5700000	4
Põhivara kokku	5700000	

Varad kokku **7018782****Kohustused ja omakapital****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised võlad	6977368	5
Maksuvõlad	1414	6
Lühiajalised kohustused kokku	6978782	

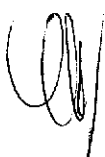
Omakapital

Osakapital	40000	7
Osakapital kokku	40000	

Kohustused ja omakapital kokku **7018782****KASUMIARUANNE**

31.12.07

Müügitulu	0
Ärikulud	0
Ärikasum	0
Aruandeaasta puhaskasu(-kahjum)	0

Juhatuse liige
Andrus Tang

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.07

Rahavood äritegevusest

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1269932
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1414

Rahavood äritegevusest kokku	-1268518
-------------------------------------	-----------------

Rahavood investeerimisest

Kinnisvara investeringute soetamine	-5700000
-------------------------------------	----------

Rahavood investeerimisest kokku	-5700000
--	-----------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Sissemaks osakapitali	40000
Saadud laenu	6977368

Rahavood finantseerimistegevusest kokku	7017368
---	---------

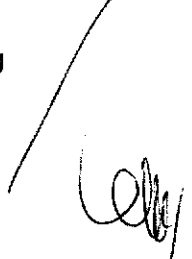
Rahavood kokku	48850
-----------------------	--------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48850
--	-------

Raha ja raha ekvivalendid muutus	48850
---	--------------

Juhatuse liige Andrus tang

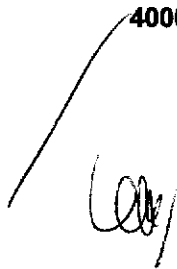


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**Osakapital**

Sissemaks osakapitali 40000

Saldo seisuga 31.12.2007 40000

Juhatuse liige Andrus tang

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andrus', is written over the text 'Juhatuse liige Andrus tang'.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Ventex Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

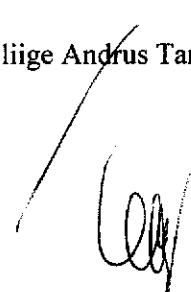
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007
Sularaha kassas	40000
Raha pangas	8850

Juhatus liige Andrus Tang



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

31.12.07

Kinnisvara investeringu haldamise kulud

1269932

Lisa 4 PõhivaraKinnisvara
investeering

Kokku

Soetamine

5700000

5700000

Saldo 31.12.2007**5700000****5700000****Lisa 5 Lühiajalised laenud**

	31.12.07	intress
Osanike laen	67000	10,00%
Osanike laen	313000	12,00%
Osanike laen	5720000	12,00%
Intress	877368	
Kokku	6977368	

Lisa 6 Maksuvõlad

31.12.07

Maamaks

1376

Intress

38

Kokku**1414****Lisa 7 Osakapital**

Osahing Ventex ehitus osteti OÜ EuroEuroConsult 09.01.2007.a.

Osa nimiväärtusega 13400.- kuulub Pantosh Ehitus OÜ-le ja teine osa

nimiväärtusega 26600 kuulub OÜ Idaserile

Juhatuse liige
Andrus Tang

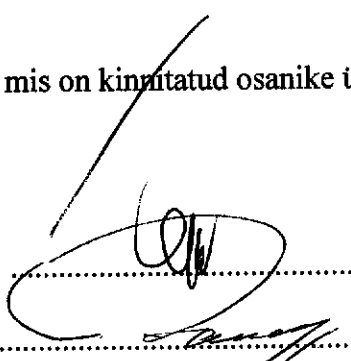

Juhatuses allkirjad 2007 aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Ventex Ehitus 2007.a. majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
10.03.2008.a. otsusega, allkirjastamine:

Juhatus

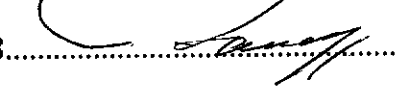
Andrus Tang juhatuses liige

10.03. 2008



Raivo Raudsepp juhatuses liige

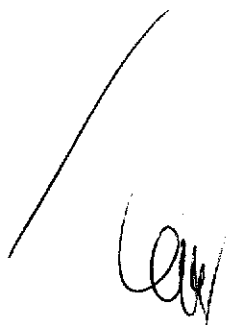
10.03. 2008



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Ventex Ehitus 2007.a. ei teeninud kasumit.

Juhatuses liige
Andrus Tang

A handwritten signature in black ink, consisting of a long diagonal stroke followed by a cursive 'A' and 'T'.

10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ ventex Ehitus 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 10.03.2008.a. seisuga oli alljärgnev:

1. Pantosh Ehitus OÜ

registrikood

10862808

aadress:

Männilu tee 106 Tallinn

osade arv :

1

väärtus

13400 krooni

2. Idaser OÜ

registrikood

11023910

aadress:

Masti tee 5a-2 Uuemõisa Ridala vald

osade arv :

1

väärtus

26600krooni

Juhatuses liige
Andrus Tang

