

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Ventex Ehitus

registrikood: 11326779

tänavatalu nimi, Masti tee 5a-2

küla/alev/alevik/linn: Uuemõisa küla

vald: Ridala vald

postisihthnumber: 90401

maakond: Lääne maakond

telefon: +3725096173

e-posti aadress: andrustang@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Ettemaksed	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ventex Ehitus ostis 2007.a. kinnisvara investeeringuna maatulundusmaa ja 2010.a. tehti kulutusi müügi ettevalmistamiseks, mis on kantud tulevaste perioodide kuludeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Ventex Ehitus 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Ventex Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	269 975	260 596	2
Nõuded ja ettemaksed	4 295 721	3 296 680	3
Kokku käibevara	4 565 696	3 557 276	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 260 000	5 260 000	6
Kokku põhivara	5 260 000	5 260 000	
Kokku varad	9 825 696	8 817 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 784 496	8 777 276	7
Võlad ja ettemaksed	1 200		9
Kokku lühiajalised kohustused	9 785 696	8 777 276	
Kokku kohustused	9 785 696	8 777 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	10
Kokku omakapital	40 000	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	9 825 696	8 817 276	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	960 220	901 537	3
Kokku korrigeerimised	960 220	901 537	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-999 041	-1 154 870	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 200		
Kokku rahavood äritegevusest	-37 621	-253 333	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	47 000	237 000	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 000	237 000	
Kokku rahavood	9 379	-16 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	260 596	276 929	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 379	-16 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	269 975	260 596	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	40 000	40 000
31.12.2009	40 000	40 000
31.12.2010	40 000	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ventex Ehitus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	260 038	260 038
Arvelduskontod	9 937	558
Kokku raha	269 975	260 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61 197	81 549	4
Ettemaksed	4 234 524	3 215 131	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 295 721	3 296 680	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	200	200
Ettemaksukonto jääk	60 997	81 349
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61 197	81 549

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 234 524	4 234 524		
Kokku ettemaksed	4 234 524	4 234 524		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 215 131	3 215 131		
Kokku ettemaksed	3 215 131	3 215 131		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	5 260 000	5 260 000
Jääkmaksumus	5 260 000	5 260 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 260 000	5 260 000
Jääkmaksumus	5 260 000	5 260 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 260 000	5 260 000
Jääkmaksumus	5 260 000	5 260 000

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	6 537 000	6 537 000		
Laenu intress	3 247 496	3 247 496		
Lühiajalised laenud kokku	9 784 496	9 784 496		
Laenukohustused kokku	9 784 496	9 784 496		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanike laen	6 490 000	6 490 000		
Omanike laenu intr.	2 287 276	2 287 276		
Lühiajalised laenud kokku	8 777 276	8 777 276		
Laenukohustused kokku	8 777 276	8 777 276		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	5 260 000	5 260 000
31.12.2009	5 260 000	5 260 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 200
Kokku võlad tarnijatele	1 200

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	4 776 248	4 222 348
Sidusettevõtjad	5 008 248	4 554 928

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Ventex Ehitus (registrikood: 11326779) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAUDSEPP	Juhatuse liige	02.05.2011
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	30.06.2011
KARL RAATPALU	Juhatuse liige	04.07.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Idaser	11023910	Masti tee 5a-2, Uuemõisa küla, Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	26600 EEK
OÜ PANTOSH EHITUS	10862808	Sadama 5/7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4733455
Mobiiltelefon	+372 5096173
Mobiiltelefon	+372 5072231
E-posti aadress	karlraatpalu@hot.ee
E-posti aadress	Andrustang@hot.ee