

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Helitos Vara OÜ

registrikood: 11326514

tänavatalu nimi, Tondi 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5013232

faks:

e-posti aadress: raimu@multivara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Helitos Vara põhitegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

Helitos Vara OÜ aruandeperioodil müügitegevus puudus ning aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum 107 641 krooni.

Investeeringuid ja väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei teostatud ning puudub plaan investeeringuteks 2011. aastal.

Kavandatavad tegevusalad Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on hoonestusprojektide arendus (41101) ja enda kinnisvara ost ja müük (68101).

Seisuga 31.12.2010 ei vasta ettevõtte omakapitali suurus Äriseadustikus sätestatud nõuetele. Ettevõtte osanikud võtavad vastu otsuse ettevõtte tegevuse jätkamise osas hiljemalt 30.11.2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 248	42 273	2
Nõuded ja ettemaksed	0	107 616	3
Kokku käibevara	42 248	149 889	
Kokku varad	42 248	149 889	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	110 000	110 000	4
Kokku lühiajalised kohustused	110 000	110 000	
Kokku kohustused	110 000	110 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-111	-86	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 641	-25	
Kokku omakapital	-67 752	39 889	
Kokku kohustused ja omakapital	42 248	149 889	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 616	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-25	
Ärikasum (-kahjum)	-107 641	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-107 641	-25	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 641	-25	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-107 641	-25	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	107 616	0	3
Kokku korrigeerimised	107 616	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-25	-25	
Kokku rahavood	-25	-25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 273	42 298	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25	-25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 248	42 273	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-86	39 914
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-25	-25
31.12.2009	40 000	-111	39 889
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-107 641	-107 641
31.12.2010	40 000	-107 752	-67 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helitos Vara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Helitos Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärislistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele ning kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Kohustuslik reservkapital

Äriseadustiku kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	39 975	39 975
Arvelduskontod	2 273	2 298
Kokku raha	42 248	42 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	0	107 616
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	107 616

Ettemaksena oli kajastatud kavandatud kinnisvaraprojektiga seotud detailplaneeringu osamakse. Projekti mitterealiseerumise tõttu majanduslikel põhjustel kanti ettemaks aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus Kodukindlus OÜ	110 000	110 000		
Lühiajalised laenud kokku	110 000	110 000		
Laenukohustused kokku	110 000	110 000		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapooltele	110 000	110 000		
Lühiajalised laenud kokku	110 000	110 000		
Laenukohustused kokku	110 000	110 000		

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	110 000

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Helitos Vara OÜ (registrikood: 11326514) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU TALI	Juhatuse liige	09.03.2011
TARMO KALVISTE	Juhatuse liige	03.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 641
Kokku	-107 752
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-107 752
Kokku	-107 752
Ettevõtte osanikud võtavad vastu otsuse tegevuse jätkamise osas hiljemalt 30.11.2011.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Krameram	11181878	Õismäe tee 142-27, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
MUZ-MUZ OÜ	10949981	Nurmenuku 36, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
OÜ Deltaberg	10704765	Rästa 2a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
OÜ Insalko Baltic	10761608	Tondi 42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013232
E-posti aadress	raimu@multivara.ee