

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Helitos Vara OÜ

registrikood: 11326514

tänavatalu nimi, Tondi 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 5013232

e-posti aadress: raimu@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud äritulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Helitos Vara põhitegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus.

Helitos Vara OÜ aruandeperioodil majandustegevust ei toimunud.

Investeeringuid ja väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei teostatud ning puudub plaan investeeringuteks 2013. aastal.

Kavandatavad tegevusalad Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on hoonestusprojektide arendus (41101) ja enda kinnisvara ost ja müük (68101).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 698	2 700
Kokku käibevara	2 698	2 700
Kokku varad	2 698	2 700
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144	-6 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	7 030
Kokku omakapital	2 698	2 700
Kokku kohustused ja omakapital	2 698	2 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	0	7 030
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	-2	7 030
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	7 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	7 030

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	7 030
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-7 030
Kokku korrigeerimised	0	-7 030
Kokku rahavood äritegevusest	-2	0
Kokku rahavood	-2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 700	2 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 698	2 700

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-6 886	-4 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 030	7 030
31.12.2011	2 556	144	2 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2	-2
31.12.2012	2 556	142	2 698

Osakapital on eurodeks ümberarvestamata ning selle suuruseks on 40 000 krooni. Osakapital koosneb neljast erineva suurusega osast - 17 000 krooni, 13 000 krooni, 6 000 krooni ja 4 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helitos Vara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Helitos Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärislistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärislistele otsustele ning kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 555	2 555
Arvelduskontod	143	145
Kokku raha	2 698	2 700

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kohustuse mahakandmine	0	7 030
Kokku muud äritulud	0	7 030

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.a. tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Helitos Vara OÜ (registrikood: 11326514) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU TALI	Juhatuse liige	18.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	142
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	-7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135
Kokku	128

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Krameram	11181878	Õismäe tee 142-27, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
OÜ Insalko Baltic	10761608	Tondi 42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17000 EEK
OÜ Deltaberg	10704765	Rästa 2a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
MUZ-MUZ OÜ	10949981	Nurmenuku 36, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013232
E-posti aadress	raimu@multivara.ee