

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Helitos Vara OÜ

registrikood: 11326514

tänavatalu nimi, Tondi 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11316

telefon: +372 5013232

e-posti aadress: raimu@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Helitos Vara põhitegevusalaks on kinnisvaraalne tegevus.

Helitos Vara OÜ aruandeperioodil majandustegevust ei toimunud.

Investeeringuid ja väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ei teostatud ning puudub plaan investeeringuteks 2014. aastal.

Kavandatavad tegevusalad Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on hoonestusprojektide arendus (41101) ja enda kinnisvara ost ja müük (68101).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 698	2 698	2
Kokku käibevara	2 698	2 698	
Kokku varad	2 698	2 698	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	7	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135	144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2	
Kokku omakapital	2 698	2 698	
Kokku kohustused ja omakapital	2 698	2 698	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	-2	
Kokku rahavood äritegevusest	0	-2	
Kokku rahavood	0	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 698	2 700	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 698	2 698	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		144	2 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2	-2
31.12.2012	2 556		142	2 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7	-7	0
31.12.2013	2 556	7	135	2 698

Osakapital on eurodeks ümberarvestamata ning selle suuruseks on 40 000 krooni. Osakapital koosneb neljast erineva suurusega osast - 17 000 krooni, 13 000 krooni, 6 000 krooni ja 4 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helitos Vara OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Helitos Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja kohaselt tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärislistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärislistele otsustele ning kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha kassas ja pangas		
Kokku raha	2 698	2 698

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil tööjõukulud puudusid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Osakapitali juhatus on kaheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2014

Helitos Vara OÜ (registrikood: 11326514) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU TALI	Juhatuse liige	15.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	135

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MUZ-MUZ OÜ	10949981	Nurmenuku 36, Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
OÜ Deltaberg	10704765	Rästa 2a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6000 EEK
OÜ Insalko Baltic	10761608	Tondi 42, Tallinn, Harju maakond, Eesti	17000 EEK
OÜ Krameram	11181878	Õismäe tee 142-27, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013232
E-posti aadress	raimu@multivara.ee