

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Steelrent OÜ**registrikood: 11326331**

tänava/talu nimi, Punane 72A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Steelrent-i asutati 2006.a. 2010.aastal alustati majandustegevust.

Põhitegevuseks oli fassadi soojutustööd, katuse soojutustööd, isolatsioonitööd, maarlitööd, ehitustööd.

Realiseerimine netokäive moodustas 17 422 225 krooni.

Osaühingu tegevuseks on seadusega lubatud ehitustööd Eesti Vabariigis.

Väljamaksed juhatuse liikmetele 2010.aastal polnud.

2010.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

2011.a. planeeritakse samad põhitegevusalad ja realiseerimise tase.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Steelrent juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Steelrent juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti h
raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Steelrent finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Steelrent on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 403 923	86 511	2
Nõuded ja ettemaksed	389 337	307 663	3
Varud	613 610	72 276	5
Kokku käibevara	3 406 870	466 450	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 018 667	554 810	6
Kokku põhivara	1 018 667	554 810	6
Kokku varad	4 425 537	1 021 260	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	100 000	19 500	7
Võlad ja ettemaksed	3 917 738	654 216	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 017 738	673 716	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		270 967	7
Kokku pikaajalised kohustused		270 967	
Kokku kohustused	4 017 738	944 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 577	260 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 222	-228 388	
Kokku omakapital	407 799	76 577	
Kokku kohustused ja omakapital	4 425 537	1 021 260	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	17 422 225	6 677 358	12
Muud äritulud	1 510	143	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 495 565	-5 758 935	14
Mitmesugused tegevuskulud	-694 058	-805 380	15
Tööjõukulud	-477 910	-100 301	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-134 312	-208 668	6
Muud ärikulud	-290 668	-32 605	17
Ärikasum (-kahjum)	331 222	-228 388	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 222	-228 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 222	-228 388	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	331 222	-228 388	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	134 312	208 668	6
Kokku korrigeerimised	134 312	208 668	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-81 674	-110 073	
Varude muutus	-541 333	-72 276	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 073 055	286 495	
Kokku rahavood äritegevusest	2 915 582	84 426	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-598 170		6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-598 170		
Kokku rahavood	2 317 412	84 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86 511	2 085	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 317 412	84 426	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 403 923	86 511	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	260 965	304 965
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-228 388	-228 388
31.12.2009	40 000	4 000	32 577	76 577
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			331 222	331 222
31.12.2010	40 000	4 000	363 799	407 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Steelrent 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Steelrent kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
 - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).
- Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäolistel nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega 2010.a.tehenguid ei ole.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusalused konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 186 004	178
Arvelduskontod	217 919	86 333
Kokku raha	2 403 923	86 511

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	389 337	307 663
Kokku nõuded ostjate vastu	389 337	307 663

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 892	11 455
Üksikisiku tulumaks	4 405	446
Sotsiaalmaks	13 267	1 485
Kohustuslik kogumispension	90	
Töötuskindlustusmaksed	1 689	189
Intress	18	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 361	13 575

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	613 610	72 276
Kokku varud	613 610	72 276

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	11 534	1 021 671	1 033 205	10 169	1 043 374
Akumuleeritud kulum	-2 304	-275 564	-277 868	-2 028	-279 896
Jääkmaksumus	9 230	746 107	755 337	8 141	763 478
Amortisatsioonikulu	-2 304	-204 336	-206 640	-2 028	-208 668
31.12.2009					
Soetusmaksumus	11 534	1 021 671	1 033 205	10 169	1 043 374
Akumuleeritud kulum	-4 608	-479 900	-484 508	-4 056	-488 564
Jääkmaksumus	6 926	541 771	548 697	6 113	554 810
Ostud ja parendused		550 995	550 995	47 174	598 169
Muud ostud ja parendused		550 995	550 995	47 174	598 169
Amortisatsioonikulu	-2 304	-127 010	-129 314	-4 998	-134 312
31.12.2010					
Soetusmaksumus	11 534	1 572 666	1 584 200	57 343	1 641 543
Akumuleeritud kulum	-6 912	-606 910	-613 822	-9 054	-622 876
Jääkmaksumus	4 622	965 756	970 378	48 289	1 018 667

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Laenukohustused kokku	100 000	100 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	19 500	19 500		
Lühiajalised laenud kokku	19 500	19 500		
Pikaajalised võlakirjad				
eraisik	270 967		270 967	
Pikaajalised võlakirjad kokku	270 967		270 967	
Laenukohustused kokku	290 467	19 500	270 967	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 843 866	497 479	9
Võlad töövõtjatele	25 204	7 785	10
Maksuvõlad	42 361	13 575	4
Muud võlad	6 307	135 377	11
Kokku võlad ja ettemaksed	3 917 738	654 216	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 843 866	497 479	
Kokku võlad tarnijatele	3 843 866	497 479	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	13 568		
Võlad töövõtjatele	11 636	7 785	
Kokku võlad töövõtjatele	25 204	7 785	8

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	6 307	6 307			8
Kokku muud võlad	6 307	6 307			8

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	135 377	135 377			
Kokku muud võlad	135 377	135 377			

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 422 225	6 677 358
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 422 225	6 677 358
Kokku müügitulu	17 422 225	6 677 358
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Isolatsioonitööd, Värvimine, Krohvimine, Montaaž, demomontaz	17 422 225	6 677 358
Kokku müügitulu	17 422 225	6 677 358

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	1 510	143
Kokku muud äritulud	1 510	143

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	11 735 534	3 041 392
Alltöövõtutööd	3 760 031	2 717 543
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 495 565	5 758 935

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-91 755	-168 163
Energia	-83 893	-10 453
Elektrienergia	-3 882	-4 948
Soojusenergia	-5 264	-5 505
Kütus	-74 747	
Muud	-518 410	-626 764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-694 058	-805 380

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-347 759	-67 355
Sotsiaalmaksud	-130 151	-32 946
Kokku tööjõukulud	-477 910	-100 301
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-258 775	-32 605
Muud	-31 893	
Kokku muud ärikulud	-290 668	-32 605

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoollega 2010.a.tehenguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Steelrent OÜ (registrikood: 11326331) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV BELJAKOV	Juhatuse liige	23.05.2011
JURI ŽVATŠOV	Juhatuse liige	23.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 222
Kokku	363 799
Jaotamine	
Kokku	363 799

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 222
Kokku	363 799
Jaotamine	
Kokku	363 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Isolatsioonitööd	43291	13518443	77.59%	Jah
Katusetööd	43911	2814146	16.15%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	1089636	6.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Žvatšov	36406220344	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Stanislav Beljakov	37612090264	Anni 14-16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55625401
E-posti aadress	info@steelrent.ee