

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003

8-11

ELUKAAR OÜ

Aadress:

Lahe 3 / A. Alle 11
10150 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood:

10648699

Telefon:

60 61 990

Faks:

60 61 995

Majandusaasta algus:

01.01.2003

Majandusaasta lõpp:

31.12.2003

Asutamise aasta:

2000

Põhitegevus:

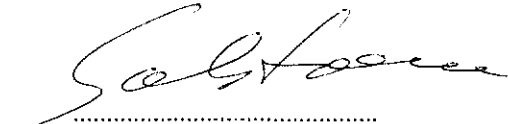
kinnis- ja vallasvara haldamine ja
üürimine

30 -06- 2004

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Elukaar'e juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....."
..... 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu
juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Peer Helge Salström-Leyh	juhatuse liige	
Meeli Salström	juhatuse liige	


Peer Helge Salström-Leyh

SISSE TULNUD

30.06.2004

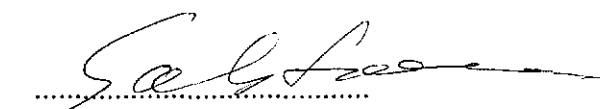
Tegevusaruanne

Osaühing Elukaar muutis 2003.a. oma põhitegevusala, milleks sai kinnis- ja vallasvara haldamine ja üürimine.

Juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal on 1.

Töötasudena maksti kokku 16695 krooni.


Peer Helge Salström-Leyh
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

seisuga 31.detsember 2003.a.

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

AKTIVA

Lisa 31.12.2003 31.12.2002

Käibevara

Raha ja pangakontod	81544	69418
Nõuded ostjate vastu	11564	0
Muud nõuded		
Nõuded seotud ettevõtja vastu	0	65502
Muud lühiajalised nõuded	0	17797
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14247	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulu	11578	3860
Käibevara kokku	118933	156577

Põhivara

Materiaalne põhivara		
Hooned	365000	285000
Inventar	584292	472144
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-169789	-192543
Põhivara kokku	779503	564601
AKTIVA KOKKU	898436	721178

PASSIVA

31.12.2003 31.12.2002

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud	360237	0
Võlad hankijatele	12954	1327
Viitvõlad	0	108975
Võlad töövõtjatele	0	16563
Maksuvõlad	91	32669
Lühiajalised kohustused kokku	373282	159534

Omakapital

Osakapitali nimiväärtus	40000	40000
Reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	517644	893869
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-36490	-376225
Omakapital kokku	525154	561644
PASSIVA KOKKU	898436	721178

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

	Lisa	periood 1.01.2003 31.12.2003	periood 1.01.2002 31.12.2002
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive		232916	384136
Muud äritulud		83271	0
Äritulud kokku		316187	384136
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		135729	336399
Tööjõukulu			
palgakulu		3455	98150
Maksud		4190	29853
Amortisatsioon		130554	115860
Muud ärikulud		78828	180167
Ärikulud kokku		352756	760429
Ärikasum		-36569	-376293
Finantstulud			
muud intressi- ja finantstulud		79	68
Kasum majandustegevusest		-36490	-376225
Aruandeaasta puhaskasum		-36490	-376225

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Rahavoogude aruanne**

2003

200206-2004

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum	-36490	-376225
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	113256	115860
Kahjum põhivara müügist	-136010	
intressitulu	-79	-68
Käibekapitali muutus		
Äritegevusega seotud nõude muutus	49770	460494
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	213748	157955
Rahavood äritegevusest kokku	204195	358016

Rahavood investeerimisest

Soetatud põhivara	-192148	-290005
Intresside laekumised	79	68
Rahavood investeerimisest kokku	-192069	-289937

Rahavood kokku	12126	68079
-----------------------	--------------	--------------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	69418	1339
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	81544	69418
	<u>12126</u>	<u>68079</u>

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 09.02.00	40 000				40 000
2000 a. kasum				64 086	
Seisuga 31.12.00	40 000			64 086	104 086
Seisuga 01.01.01	40 000	0	0	64 086	104 086
Reservi suurendamine		3 204		-3 204	
Eelmise perioodi kasum			60 882	-60 882	
2001 a. kasum				833 783	833 783
Seisuga 31.12.01	40 000	3 204	60 882	833 783	937 869
Seisuga 01.01.02	40 000	3 204	60 882	833 783	937 869
Reservi suurendamine		796		-796	
Eelmise perioodi kasum			833 783	-833 783	
2002 a. kahjum				-376 225	-376
Seisuga 31.12.02	40 000	4 000	894 665	-377 021	561 644
Eelmise perioodi kasum			-377 021		
2003.a. kahjum				-36 490	
Seisuga 31.12.03	40 000	4 000	517 644	-36 490	525 154

Vastavalt Elukaar OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 100 krooni ja väljastatud osakute arv on 400 tükki.

Osakapital jaguneb järgmiselt:

Peer Helge Salström-Leyh 100%
35308020326

SISSE TULNUD

30-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Elukaar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|----------------------|------------|
| - hooned | 5% aastas |
| - transpordivahendid | 30% aastas |
| - inventar | 10% aastas |

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba-~~müügi~~ puhul loetakse müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Elukaar moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Sularaha kassas	22035	9600
Pangakontod EEK	59509	59711
Valuutakontod pangas	0	107
Kokku	81544	69418

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 11564 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta alguses	Muutumine		Aasta lõpuks	Kulum	Jääk-
	01.01.2003	sh. ostetud	sh.müüdud	31.12.2003		maksumus
Maa ja ehitised	285000	200000	120000	365000	16500	348500
Inventar	472144	358521	246373	584292	153289	431003
Kokku	757144	558521	366373	949292	169789	779503

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2003		31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	intress	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14247	91	104	26743
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0	0	3267
Isiku tulumaks	0	0	0	2288
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	151
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	220
Kokku	14247	91	104	32669

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 5. Lühiajalised laenud

	Laen	Tähtaeg	Laenu %
Tuletorn Projekt OÜ	360237	31.12.04	4 %

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Konsultatsioon	0	0	280000	72,9%
Renditulu	232916	73,6%	104136	27,1%
Muud tulud	83271	26,4%		
Kokku	316187	100%	384136	100%
Realisatsioon riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	316187	100,0%	384136	100,0%
Kokku	316187	100%	384136	100%