

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Best4U

registrikood: 11325461

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 43
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10619

telefon: +372 53047100

e-posti aadress: info@citycasino.ee

veebilehe aadress: www.citycasino.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 20 Panused ja väljamakstud võidud	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Best4U on ainus Eesti investoritele kuuluv hasartmänge korraldav ettevõtte, mis asutati 2006 aastal eesmärgiga korraldada õnnemänge. Rahandusministeerium väjastas Best4U OÜ-le 15 juuni 2007 tegevusloa hasartmängude korraldamiseks kehtivusajaga 10 aastat. 2008 aga Tallinna Linnavalitsus ei andnud nõusolekut õnnemängukoha avamiseks ja ettevõtte ei saanud alustada tegevust. 2009 aasta lõpus ostis OÜ Best4U ära OÜ Cityclub(pankrotis) tervikvara ja 01.01.2010 alustas hasartmängude korraldamist 5 mängukohas.

2014 aastal investeeriti mänguseadmetesse, mis võrreldes varasemalt kasutusel olnud tehnikaga, on klientidele veel atraktiivsemad ja rohkem meelelahutust pakuvad. Best4U OÜ korraldas hasartmänge 5 mängukohas, kus kokku on 200 mänguautomaati.

2015 investeeriti kliendi lojaalsusprogrammi riist-ja tarkvarasse, et parandada klientidele pakutava teenuse taset ja pakkuda konkurentsivõimelisemat teenust. 2015 aastal suleti üks kahjumlik mängusaal Tallinnas. Kahjumliku mängusaali sulgemisest ja Tallinnas tihenevast konkurentsist tulenes ka 15% käibe langus. Best4U OÜ korraldas 2015 hasartmänge 4 mängukohas, kus kokku on 166 mänguautomaati.

2016 aastal avati märtsi kuus uus mängusaal Mustamäe Keskuses.

Ettevõtte käekäiku mõjutab paljuski majanduse üldine edenemine - eelkõige tööhõive, sissetulekute kasv ning ettevõtte enda võime konkurentsist toime tulla. Ettevõtte rakendab vajalikke meetmeid rahapesu tõksetamisel ning tagab klientidele privaatsuse ja turvalise keskkonna.

2019 olulisi investeeringuid mänguseadmetesse ei tehtud. Aasta teises pooles investeeriti turundus tegevusse, mis tõi kaasa ka soovitud käibe kasvu.

2020 on eesmärgiks saavutatud turuosa säilitamine ning kvaliteetse meelelahutuse pakkumine. Olulisi investeeringuid ei planeerita. 2019 aasta lõpuks opereeris Best4U OÜ "CITYCASINO" kaubamärgiga 5 mängusaali, milles oli 200 mänguautomaati.

OÜ Best4U 2019. aasta müügitulu kokku oli 3 248 296 eurot.

Aruandeaasta tulemiks kujunes kasum summas 270 746 eurot.

Tööjõu kulud olid summas 722 506 eurot.

Juhatuse liikmetele liikmetasusid makstud ei ole.

Järgnevalt mõned ettevõtte majandustegevuse iseloomustavad finantssuhtarvud:	2019 a.	2018 a.
Puhasrentaabilus (%)	8,34	-5,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,53	3,06
ROE (%)	11,25	-7,67
ROA (%)	9,94	-6,55

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / omakapital * 100

ROA = puhaskasum/ varad kokku * 100

Ettevõttel on viistütarettevõtet:

Cityclub Haldus OÜ - osalus 100%

Best4U Haldus OÜ - osalus 100%

Best4U Baarid OÜ - osalus 100%

Best4U Viru OÜ - osalus 100%

Best4U Hobujaama OÜ - osalus 100%

OÜ Best4U juhatus on üheliikmeline:

Meelis Luht - juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	457 825	362 606	2
Nõuded ja ettemaksed	340 213	585 589	3,4
Varud	20 017	20 017	
Kokku käibevarad	818 055	968 212	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	617 590	102 590	5
Nõuded ja ettemaksed	256 323	270 703	3,4
Materiaalsed põhivarad	933 718	1 039 310	6
Immateriaalsed põhivarad	99 027	122 772	7
Kokku põhivarad	1 906 658	1 535 375	
Kokku varad	2 724 713	2 503 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 623	21 899	8,9
Võlad ja ettemaksed	212 223	294 376	10
Kokku lühiajalised kohustised	231 846	316 275	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 604	50 595	8
Võlad ja ettemaksed	36 800	0	
Kokku pikaajalised kohustised	85 404	50 595	
Kokku kohustised	317 250	366 870	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	11
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 717	1 200 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 746	-163 930	
Kokku omakapital	2 407 463	2 136 717	
Kokku kohustised ja omakapital	2 724 713	2 503 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 248 296	3 275 635	12
Muud äritulud	11 157	274	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-851 844	-811 752	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 194 999	-1 217 488	15
Tööjõukulud	-722 506	-816 391	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-211 426	-202 918	6,7
Muud ärikulud	-10 485	-3 621	
Ärikasum (kahjum)	268 193	223 739	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-350 000	17
Muud finantstulud ja -kulud	2 553	931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 746	-125 330	
Tulumaks	0	-38 600	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 746	-163 930	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Best4U OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna on vastavalt Raamatupidamis Seadusele väike konsolideerimisgrupp.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Tütarettevõtted on kajastatud aruandes soetusmaksumuses.

Best4U OÜ tütar-ettevõtted on:

- Cityclub Haldus OÜ
- Best4U Haldus OÜ
- Best4U Viru OÜ
- Best4U Hobujaama OÜ
- Best4U Baarid OÜ

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis

hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevattollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varude bilansiline väärtus ei ole madalam nende võimalikust netorealiseerimise väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot. (Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse

kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutamisele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis kaasneb ostuhinnas (k. a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusdes. Edasine kajastamine bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit.

Materiaalse põhivara kohta kehtestatud põhimõtted kehtivad teatud erisusi arvestades ka immateriaalse põhivara kohta.

Immateriaalset põhivara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest ja seda tehakse kuni tema kasuliku tööea lõpuni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	8-12 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmisest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodi

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustukule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Vastavalt jõustunud Hasartmänguseaduses sätestatule, võib õnnemängu korraldada aktsiaselts või osühing, mille aktsia- või osakapitali suurus on vähemalt 1

miljon eurot või raamatupidamise aastaaruandes esitatud bilansis kajastatud omakapital moodustab vähemalt poole varade mahust. Tingimuste mittetäitmisel tuleb moodustada täiendav reservkapital, mis ei tohi olla väiksem kui 1/3 aktsia- või osakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb täiendavasse reservkapitali kanda vähemalt 1/7 puhaskasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse

Tulud

Hasartmängu müügituluna kajastatakse hasartmängu panuste ja väljamaksete vahet kassapõhisel printsibil.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Best4U aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

b. tütarettevõtted;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	75 974	72 921
Raha pangas	359 364	272 820
Raha teel	22 487	16 865
Kokku raha	457 825	362 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416	416		4
Muud nõuded	8 456	8 456		
Intressinõuded	8 456	8 456		
Ettemaksed	319 030	319 030		
Muud makstud ettemaksed	319 030	319 030		
Arveldused aruandva isikuga	7 520	7 520		
Ette makstud rent	58 614	4 791	53 823	
Laenunõuded	202 500		202 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	596 536	340 213	256 323	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	416	416		4
Muud nõuded	4 269	4 269		
Intressinõuded	4 269	4 269		
Ettemaksed	568 562	568 562		
Muud makstud ettemaksed	568 562	568 562		
Arveldused aruandva isikuga	7 473	6 593	880	
Ette makstud rent	59 572	5 749	53 823	
Laenunõuded	216 000	0	216 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	856 292	585 589	270 703	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		906		12 888
Üksikisiku tulumaks		10 511		13 299
Erisoodustuse tulumaks		266		309
Sotsiaalmaks		31 197		37 277
Kohustuslik kogumispension		1 690		1 841
Töötuskindlustusmaksed		2 174		2 589
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	416	88 765	416	88 681
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	416	135 509	416	156 884

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11694170	Cityclub Haldus OÜ	Eesti	Toitlustus	100	100
12665408	Best4U Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100
14868156	Best4U Viru OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100
14842300	Best4U Hobujaama OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	100	100
14868541	Best4U Baarid OÜ	Eesti	Toitlustus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Cityclub Haldus OÜ	90	500 000	500 090
Best4U Haldus OÜ	102 500	0	102 500
Best4U Viru OÜ	0	10 000	10 000
Best4U Hobujaama OÜ	0	2 500	2 500
Best4U Baarid OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	102 590	515 000	617 590

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	112 917	208 336	1 503 418	1 824 671	189 298	68 196	2 082 165
Akumuleeritud kulum	-19 070	-103 849	-836 376	-959 295	-83 073		-1 042 368
Jääkmaksumus	93 847	104 487	667 042	865 376	106 225	68 196	1 039 797
Ostud ja parendused	0	0	104 715	104 715	0	74 275	178 990
Amortisatsioonikulu	-22 583	-15 487	-103 423	-141 493	-37 985	0	-179 478
Ümberliigitamised	0	0	68 196	68 196	0	-68 196	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	68 196	68 196	0	-68 196	0
Muud muutused			1	1			1
31.12.2018							
Soetusmaksumus	112 917	150 644	1 654 901	1 918 462	181 264	74 275	2 174 001
Akumuleeritud kulum	-41 653	-61 644	-918 370	-1 021 667	-113 024	0	-1 134 691
Jääkmaksumus	71 264	89 000	736 531	896 795	68 240	74 275	1 039 310
Ostud ja parendused	75 383			75 383	6 623	65 636	147 642
Muud ostud ja parendused	75 383			75 383	6 623	65 636	147 642
Amortisatsioonikulu	-20 420	-15 074	-115 193	-150 687	-36 994		-187 681
Ümberliigitamised			73 306	73 306	969	-74 275	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			73 306	73 306	969	-74 275	0
Muud muutused	-55 861		-9 692	-65 553			-65 553
31.12.2019							
Soetusmaksumus	75 383	150 644	1 526 590	1 752 617	188 856	65 636	2 007 109
Akumuleeritud kulum	-5 017	-76 718	-841 638	-923 373	-150 018		-1 073 391
Jääkmaksumus	70 366	73 926	684 952	829 244	38 838	65 636	933 718

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	12 529	0
Transpordivahendid	12 529	0
Kokku	12 529	0

Aruandeperioodil on maha kantud amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses 174 692 eurot ja jääkmaksumuses 0 eurot ning põhivara

on müüdnud soetusmaksumuses 139 841 eurot ja jääkväärtuses 65 553 eurot.
Müüdnud transpordivahendid olid kapitalirendis. Müügiga vähenes pikaajaline kohustus.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	132 129	92 578		224 707
Akumuleeritud kulum	-52 069	-29 482		-81 551
Jääkmaksumus	80 060	63 096		143 156
Ostud ja parendused			3 056	3 056
Amortisatsioonikulu	-13 130	-10 310		-23 440
31.12.2018				
Soetusmaksumus	131 304	92 578	3 056	226 938
Akumuleeritud kulum	-64 374	-39 792		-104 166
Jääkmaksumus	66 930	52 786	3 056	122 772
Ostud ja parendused	3 056		-3 056	0
Amortisatsioonikulu	-13 436	-10 309		-23 745
31.12.2019				
Soetusmaksumus	134 360	92 578	0	226 938
Akumuleeritud kulum	-77 810	-50 101		-127 911
Jääkmaksumus	56 550	42 477	0	99 027

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidilistelt isikutelt	18 591	2 877	15 714	3,3%	EUR	15.06.2024
Juriidilistelt isikutelt	5 374	1 155	4 219	5%	EUR	15.06.2023
Juriidilistelt isikutelt	33 570	4 899	28 671	3,3%	EUR	15.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	57 535	8 931	48 604			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidilistelt isikutelt	33 796	6 663	27 133	2,8%	EUR	15.12.2021
Juriidilistelt isikutelt	28 031	4 569	23 462	2,8%	EUR	15.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	61 827	11 232	50 595			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	70 369	71 264
Kokku	70 369	71 264

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kaardimaksete võlg	194	194		
Lühiajalised laenud kokku	194	194		
Kapitalirendikohustised kokku	57 535	8 931	48 604	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	10 498	10 498		
Laenukohustised kokku	68 227	19 623	48 604	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kaardimaksete võlg	168	168		
Lühiajalised laenud kokku	168	168		
Kapitalirendikohustised kokku	61 827	11 232	50 595	
Muud laenukohustised				
Muud laenukohustised kokku	10 499	10 499		
Laenukohustised kokku	72 494	21 899	50 595	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	58 345	21 545	36 800	
Võlad töövõtjatele	55 169	55 169		
Maksuvõlad	135 509	135 509		4
Kokku võlad ja ettemaksed	249 023	212 223	36 800	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	77 458	77 458		
Võlad töövõtjatele	60 034	60 034		
Maksuvõlad	156 884	156 884		4
Kokku võlad ja ettemaksed	294 376	294 376		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	1 000 000	1 000 000
Osade arv (tk)	4	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 248 296	3 275 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 248 296	3 275 635
Kokku müügitulu	3 248 296	3 275 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hasartmängude korraldamine	3 248 296	3 275 635
Kokku müügitulu	3 248 296	3 275 635

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Põhivara müügikasum	10 683	0
Muud	474	274
Kokku muud äritulud	11 157	274

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	60 294	63 123
Elektrienergia	60 294	63 123
Transpordikulud	227	2 355
Üür ja rent	342 456	319 935
Kommunaalteenused	5 891	1 029
Kindlustus	9 506	4 531
Turvateenused	8 414	11 976
Internet	4 014	3 999
Vormirietus	767	957
Kantseleitarbed	3 505	582
Kingitused ja esinduskulud	2 978	2 258
Väikevahendid	13 366	8 752
Värbamiskulud	3 191	1 544
Telefon	678	492
Reklaamikulu	251 063	229 212
Kuludesse kantud maksud	73 835	71 508
Muud teenused	30 308	51 680
IT teenused	36 885	35 433
Muud	4 466	2 386
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	851 844	811 752

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	9 065	9 065
Energia	13 850	17 054
Elektrienergia	1 744	1 731
Kütus	12 106	15 323
Mitmesugused bürookulud	7 256	5 980
Lähetuskulud	4 042	4 538
Koolituskulud	0	1 097
Hasartmängumaks	1 044 825	1 064 364
Muud	115 961	115 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 194 999	1 217 488

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	543 857	608 980
Sotsiaalmaksud	178 649	207 411
Kokku tööjõukulud	722 506	816 391
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	46	47
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	46	48

Lisa 17 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-350 000
Investeeringu allahindlus	0	-350 000
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-350 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	317 948	569 921
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 956	220 269

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	407 967	395 782
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	4 600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tasusid juhtimise eest arvestatud ega hüvitiisi makstud. Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes ridadel Kaubad, toore, materjal, teenused ning Mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Best4U lõpetas 30.01.2020 kahjumliku tegutsemise Mustamäe Keskuses. Sellest tulenevalt kanti maha põhivara soetusmaksumuses 25917 eurot, jääkmaksumusega 5183,40 eurot, mis kanti kuludesse. Tütarettevõtte Cityclub Haldus OÜ müügiga, hinnati ebatõenäoliselt laekuvaks tütarettevõttele tehtud ettemaksed ja rendiettemaksed. Antud tegevused ei oma olulist mõju Best4U OÜ finants seisule.

2020 alguses, enne Covid-19 kriisi, investeeriti uude mängutehnikasse.

Alates 16.03.2020 - 01.06.2020 olid kõik mänguautomaadisaalid Vabariigi Valitsuse määrusega suletud. Olukord oli kriitiline, kuna õnnemängude korraldamine on Best4U ainus tegevusala ning antud perioodi käive oli 0 eurot. III kvartal 2020 on äritegevus mõningate piirangutega normaliseerunud, kuid Covid-19 viirusest tulenevad riskid on jätkuvalt kõrged ja juhatus tegutseb oma parimas teadmises, et neid vältida.

Juhatus hindab Best4U finantsseisu heaks ja ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Lisa 20 Panused ja väljamakstud võidud (eurodes)

Õnnemängude panused ja väljamakstud võidud

Õnnemäng	Korraldusloa number	Linn/vald	Panuste summa	Väljamaksete summa	Panuste ja väljamaksete summa vahe
Mänguautomaat	HKL000238	Tallinn	11 116 012	10 356 915	759 097
Mänguautomaat	HKL000237	Tallinn	8 296 032	7 709 917	586 115
Mänguautomaat	HKL000239	Tallinn	9 574 784	8 874 162	700 622
Mänguautomaat	HKL000236	Pärnu	12 961 116	12 078 480	882 636
Mänguautomaat	HKL000193	Tallinn	7 263 266	6 771 435	491 831
Kokku			49 211 211	45 790 909	3 420 302
Täiendavad õnnemängud					
Võimalus võita ühendatud mänguautomaatide või mängulaudade panuste arvelt			Panuste summa	Väljamaksete summa	Panuste ja väljamaksete summa vahe
Citycasino Jackpot			0	149 006	-149 006
Võimalus võita ühendatud mänguautomaatide või mängulaudade panuste arvelt kokku			0	149 006	-149 006
Võimalus võita eelnevalt kindlaksmääratud muu võit			Panuste summa	Väljamaksete summa	Panuste ja väljamaksete summa vahe
Citycasino Jackpot			0	23 000	-23 000
Võimalus võita eelnevalt kindlaksmääratud muu võit kokku			0	23 000	-23 000
Kokku			0	172 006	-172 006

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

OÜ Best4U (registrikood: 11325461) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS LUHT	Juhatuse liige	26.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Best4U osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Best4U (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Best4U finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Bilansikirjel „Finantsinvesteeringud“ on kajastatud finantsinvesteeringud tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil, summas 618 tuhat eurot. Meie hinnangul on vajalik nimetatud finantsinvesteeringute allahindlus kuni 542 tuhat eurot. Eeltoodust tulenevalt väheneks osaühingu aruandeaasta kasum ja netovara allahindluse summa võrra.

Bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“, allkirjel „Muud makstud ettemaksed“ on muuhulgas kajastatud nõuded tütarettevõtja CityClub Haldus OÜ vastu, summas 126 tuhat eurot. Meie hinnangul on vajalik nimetatud nõuete allahindlus 126 tuhat eurot. Kui nimetatud nõudeid alla hinnata, väheneks osaühingu aruandeaasta kasum ja netovara allahindluse summa võrra.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, nimetada muud aastaaruande osad, kui neid on, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ võib võimalike muutuste korral olla mõju ka tegevusaruandes toodud finantsnäitajatele ja suhtarvudele. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

29.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Best4U (registrikood: 11325461) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 036 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 746
Kokku	1 307 463
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 307 463
Kokku	1 307 463

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hasartmängude ja kihlvedude korraldamine	92001	3248296	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53047100
E-posti aadress	info@citycasino.ee
Veebilehe aadress	www.citycasino.ee