

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Axyris OÜ

registrikood: 11324378

tänava/talu nimi, Pädaste mõisahoone
maja ja korteri number:

küla: Pädaste küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94702

e-posti aadress: imachiel@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11


2

Tegevusaruanne

Axyris OÜ on loodud investeerimisettevõttena, OÜ Pädaste osanik.
2016.a. müügitulu puudus.

Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Vastavalt osanike otsusele 31.10.2018 nr.1 viiakse negatiivne omakapital vastavusse Äriseadustiku §-le 136 ja §-le 176. Nimetatud otsuse alusel suunatakse osaniku antud laenust omakapitali muusse reservi.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 074	0	2
Kokku käibevarad	9 074	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 660 568	2 736 156	3,4
Nõuded ja ettemaksed	312 081	130 193	5
Kokku põhivarad	2 972 649	2 866 349	
Kokku varad	2 981 723	2 866 349	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 653	7 030	
Kokku lühiajalised kohustised	4 653	7 030	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 138 051	2 952 551	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 138 051	2 952 551	
Kokku kohustised	3 142 704	2 959 581	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Ülekurs	249 000	249 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-345 788	-250 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 749	-95 429	
Kokku omakapital	-160 981	-93 232	
Kokku kohustised ja omakapital	2 981 723	2 866 349	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

Allkiri

Hea Tava OÜ

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 248	-69	
Ärikasum (kahjum)	-1 248	-69	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-75 588	-100 485	4
Intressitulud	9 888	5 125	
Intressikulud	-801	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 749	-95 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 749	-95 429	

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Kuupäev 01.11.2018

Allkiri

Hea Tava OÜ


5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axyris 2016. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Axyris 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskonto	9 074	0
Kokku raha	9 074	0

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 660 568	2 736 156
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 660 568	2 736 156

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.11.2018

Allkiri
Hea Tava OÜ

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10020765	PÄDASTE OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
PÄDASTE OÜ	2 736 156	-75 588	2 660 568
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 736 156	-75 588	2 660 568

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
PÄDASTE OÜ	40	16.03.2007	3 100 051

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	102 500	102 500			
Pädaste OÜ	102 500	102 500	5%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	37 581	37 581			
Pädaste OÜ	37 581	37 581			
Kokku muud nõuded	140 081	140 081			

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	102 500	102 500			
Pädaste OÜ	102 500	102 500	5%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	27 693	27 693			
Pädaste OÜ	27 693	27 693			
Kokku muud nõuded	130 193	130 193			

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

Allkiri

Hea Tava OÜ



Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	102 500		102 500		0%	EUR	2020
Laen omanikult	3 035 551		3 035 551		0%	EUR	12.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 138 051		3 138 051				
Laenukohustised kokku	3 138 051		3 138 051				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	2 850 051		2 850 051		0%	EUR	12.03.2020
Laen	102 500		102 500		0%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 952 551		2 952 551				
Laenukohustised kokku	2 952 551		2 952 551				

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amarant B.V
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.11.2016

Allkiri

Hea Tava OÜ



	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	312 081	113	130 193	113
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		102 500		102 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 035 551		2 850 051

2016	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
Pädaste OÜ	172 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

01.11.2016

Allkiri

Hea Tava OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD 2016 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Axyris 2016 majandusaasta aruande allkirjastamine 31. *oktoobril* 2018 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. oktoobril 2018):

Signing of the annual report OÜ Axyris 2016 on 31 October 2018 (annual report has been approved by general meeting of shareholders on 30 October 2018):



Juhatuses liige

Machiel de Vries

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Axyris OÜ osanikele.

Oleme üle vaadanud Axyris OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Axyris OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

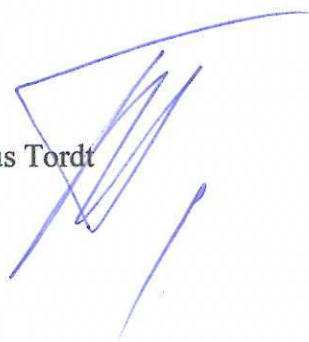
Muud asjaolud

Axyris OÜ omakapital seisuga 31.12.2016 ei vasta Äriseadustiku § 176 nõutele. Vastavalt Tegvusaruande ja Omakapitali muutuste aruande selgitustele viiakse Axyris OÜ omakapital Äriseadustiku § 176 vastavusse osanike 31.10.2018 otsusega.

Raamatupidamise seaduse § 21(1) punkt 3 järgi on raamatupidamiskohustuslane raamatupidamise aastaaruandes kohustatud avalikustama selgitused põhjaruannete oluliste kirjete ning nende muutumise kohta aruandeperioodil. Kaasatud raamatupidamise aastaaruandes ei ole raamatupidamiskohustuslane raamatupidamise aastaaruande lisas 5 avalikustanud kõiki selgitusi põhjaruannete oluliste kirjete kohta aruandeperioodil.

allkiri

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi Andrus Tordt
Vandeaudiitori number 320
Hea Tava OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 50
A.H. Tammsaare tee 47 Tallinn 11316
01.11.2018



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-345 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 749
Kokku	-413 537
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-413 537
Kokku	-413 537

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
D.V. Beleggingsmaatschappij B.V.		Holland	3520 EUR (Lihtomand)
Amarant B.V		Holland	36 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imachiel@gmail.com