

30-06-2009

Märk

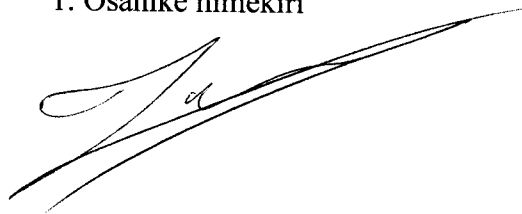
Majandusaasta aruanne

Salamanca OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11325320
Aadress: Kohtu 3A-2, 10130 Tallinn
Telefon: +3726465234
Elektronpost javier@ftrconsultants.com
Põhitegevusala Investeeringustegevus ja investeeringute haldus
Tegevjuht Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Lisatud dokumendid 1. Osanike nimekiri



Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Raha ja pangakontod	8
Lisa 3. Muud pikaajalised osad ja väärtpaberid	8
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5. Rahavoogude aruanne	8
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	8
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	9
2008. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Salamanca OÜ on ettevõte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega. Salamanca OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli Salamanca OÜ teine majandusaasta.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investreeringuid ei olnud. 2009. aastaks suuremaid investeeringuid plaanitud ka ei ole.

Personal

Salamanca OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on üks juhatuse liige, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmele tema lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Salamanca OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2009. a majandusaasta suhtes ollakse optimistikud ja planeeritakse kahjumit katvat puhaskasumit.

Juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Salamanca OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Salamanca OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Salamanca OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	37 292	37 292
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad või aktsiad	3	2 800	2 800
Käibevara kokku		40 092	40 092
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		40 092	40 092

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		6 600	0
Lühiajalised kohustused kokku		6 600	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		0	0
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		92	0
Aruandeaasta kasum		-6 600	92
Omakapital kokku		33 492	40 092
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 092	40 092

Kasumiaruanne

Aruandeaasta puhaskasum	Lisa nr	2008
Müügitulu		0
Ärikulud		
Ostetud teenused		0
Mitmesugused tegevuskulud	4	6 600
Arikasum		0
Aruandeaasta puhaskasum		-6 600

Juhatuse liige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-6 600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		6 600
Kokku rahavood äritegevusest		0
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus		0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Omakapitali muutused		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		37 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 292

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	-	-	92	40 092
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-6 600	-6 600
Saldo 31.12.2008	40 000	-	-	-6 508	33 492

Juhatuseliige
Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Salamanca OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Salamanca OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	779	779
Arvelduskonto Hansapangas	36 513	36 513
Kokku	37 292	37 292

Lisa 3. Muud pikaajalised osad ja väärtpaberid

	Avetoro OÜ		Kokku
	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2007	1	2800	2800
Soetamine aruandeaastal	-	0	0
Lõppsaldo 31.12.2008	1	2800	2800

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2008
Raamatupidamisteenus	6 600
Mitmesugused tegevuskulud kokku	6 600

Avetoro OÜ osade õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut Avetoro OÜ osadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2008. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 5. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatuses liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Salamanca OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 10.06.2009 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 10.06.2009

juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

10.06.2009

Juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

2008. a majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta puhaskasum -6 600

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 -6 600

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -6 600

juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez

10.06.2009

Juhatuse liige

Francisco Javier Ortiz de Artinano Jimenez