

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Salamanca

registrikood: 11325320

tänavatalu nimi, Kohtu 3A-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6465234

e-posti aadress: javier@ftrconsultants.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Salamanca OÜ on ettevõtte, mis aitab välisinvestoritel leida sobivaid investeerimis- ning kinnisvaraarendusobjekte. Ettevõtte leiab kliendi soovidele vastava investeerimisobjekti ja pakub välja lahendusi selle arendamiseks. Vajadusel koostab detailplaneeringu ja peab läbirääkimisi koostööpartneritega ja riigiasutustega.

Salamanca OÜ pakub ettevõtte kinnisvaraobjektide haldamise ja arendamise teenust, mis on suunatud peamiselt välisinvestoritele, kellel puudub aeg nende Eestis asuvat kinnisvara hallata ja arendada. Antakse konsultatsioone nii äri alustamise, seadusandluse kui maksustamise osas.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal oli Salamanca OÜ kuues majandusaasta.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei olnud.

Personal

Salamanca OÜ majandusaastal töötajaid ei palganud, ettevõttes on kaks juhatuse liiget, kellele töö eest tasu ei maksnud. Juhatuse liikmetele nende lepingu lõpetamise korral hüvitist ei kompenseerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Salamanca OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on läbi põhitegevuse müügitulu teenimine. 2013. a majandusaasta suhtes ollakse optimistlikud ja planeeritakse kahjumit katvat puhaskasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 381	2 381
Kokku käibevara	2 381	2 381
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	179	179
Kokku põhivara	179	179
Kokku varad	2 560	2 560
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	450	450
Kokku lühiajalised kohustused	450	450
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	743	743
Kokku pikaajalised kohustused	743	743
Kokku kohustused	1 193	1 193
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 189	-737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-452
Kokku omakapital	1 367	1 367
Kokku kohustused ja omakapital	2 560	2 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	0	-452
Ärikasum (kahjum)	0	-452
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-452

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-452
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	450
Kokku rahavood äritegevusest	0	-2
Kokku rahavood	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 381	2 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 381	2 381

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-737	1 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-452	-452
31.12.2011	2 556	-1 189	1 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2012	2 556	-1 189	1 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salamanca OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Salamanca OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	48	48
Arvelduskontod	2 333	2 333
Kokku raha	2 381	2 381

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	179	179
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	179	179

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	743	743

Tegevjuhtkonna allkirjad 2012. a majandusaasta aruandele

Salamanca OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2012. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ja kahjumi katmise ettepaneku, mis on kinnitatud omanike otsusega 28.06.2013 ja allkirjastatud juhatuse liikme poolt 28.06.2013

juhatuse liige 28.06.2013
Francisco Javier Ortiz de Arinano Jimenez

juhatuse liige 28.06.2013
Carmello Elio Lanzafame

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-1 189
Katmine	
Kokku	-1 189

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carmelo Elio Lanzafame	19.07.1976	Madrid, Hispaania	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6465234
E-posti aadress	javier@ftrconsultants.ee